Stock2Live Exklusive Wohneinheiten 42qm - 120qm in Stockerau! _fußläufig zu Schule und Bahnhof!

Stock2Live

Objektnummer: 130127_27

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	45,22 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	256.000,00 €

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

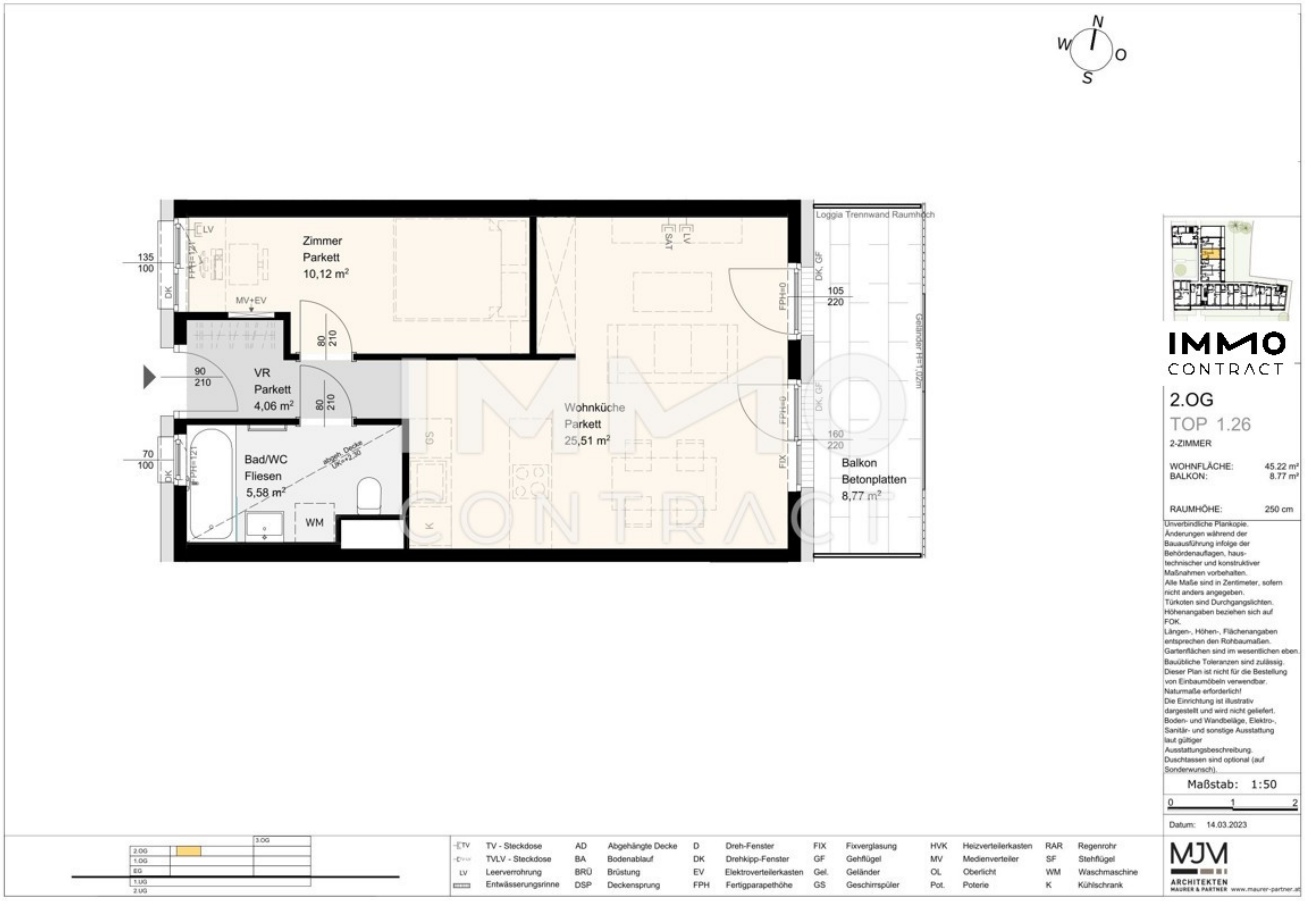
Ihr Ansprechpartner

Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


N
W
O
S
Zimmer
Parkett
10,12 m²
VR
Parkett
4,06 m²
Bad/WC
Fliesen
5,58 m²
WM
Wohnküche
Parkett
25,51 m²
Balkon
Betonplatten
8,77 m²
Loggia Trennwand Raumhoch
Geländer H=1,02m
IMMO
CONTRACT
2.OG
TOP 1.26
2-ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 45.22 m²
BALKON: 8.77 m²
RAUMHÖHE: 250 cm
Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).
Maßstab: 1:50
0 1 2
Datum: 14.03.2023
TV - Steckdose
TVLV - Steckdose
Leerverrohrung
Entwässerungsrinne
AD Abgehängte Decke
BA Bodenablauf
BRÜ Brüstung
DSP Deckensprung
D Dreh-Fenster
DK Drehkipp-Fenster
EV Elektroverteilerkasten
FPH Fertigparapethöhe
FIX Fixverglasung
GF Gehflügel
Gel. Geländer
GS Geschirrspüler
HVK Heizverteilerkasten
MV Medienverteiler
OL Oberlicht
Pot. Poterie
RAR Regenrohr
SF Stehflügel
WM Waschmaschine
K Kühlschrank
MJM
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage von STOCKERAU - im ZENTRUM und dennoch in RUHELAGE mit luxuriöser TIEFGARAGE und in QUALITÄTSBAUWEISE bieten MODERNSTE GEBÄUDETECHNIK vereint mit historischem Charme der ALTSTADT 2 - 4 Zimmer - EIGENTUMSWOHNUNGEN von 42qm - 120qm wahlweise mit Garten, Balkon oder Terrasse Fernwärme und Gebäudeteilaktivierung, versprechen zeitgemäßes WOHNEN mit niederen Kosten Deckenkühlung und Beheizung klimatisieren umweltschonend FUSSLÄUFIG zu SCHULE und BAHNHOF Gewinnen Sie ZEITQUANTITÄT durch WOHNQUALITÄT und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich über Ihre Anfrage... Für Anleger gelten gesonderte Preise zzgl. 20% Ust € 25.000,-- je Stellplatz (Anleger 23.000,-- zzgl. 20%Ust)