

Stock2Live Exklusive Wohneinheiten 42qm - 120qm in Stockerau! _fußläufig zu Schule und Bahnhof!



Stock2Live

Objektnummer: 130127_31

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	42,88 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	242.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

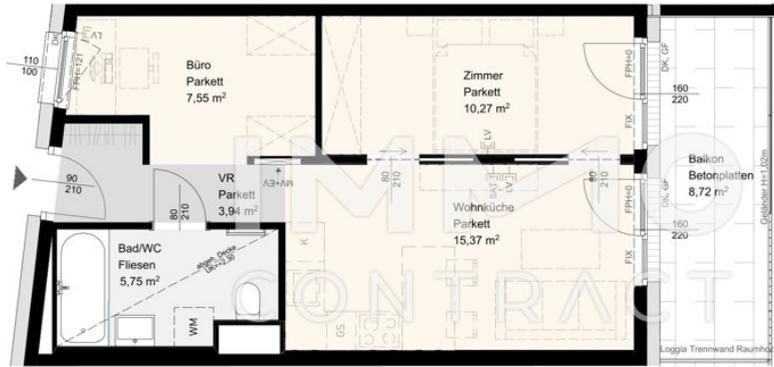


Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



**IMMO
CONTRACT**

TOP 1.30

2,5-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 42,88 m²

BALKON: 8,72 m²

RAUMHÖHE: 250 cm

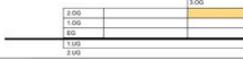
Unveränderte Plankopie.
Änderungen während der
Bausaufstellung infolge der
Behördenauflagen, haus-
technischer und konstruktiver
Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern
nicht anders angegeben.
Türkanten sind Durchgangslinien.
Höhenangaben beziehen sich auf
FKK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben
entsprechen den Maßstäben.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Bauliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung
von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ
dargestellt und wird nicht geliefert.
Böden und Wände: Elektro-,
Sanitär- und sonstige Ausstattung
laut gültiger
Ausstattungsbeschreibung.
Duschwannen sind optional (auf
Sonderwunsch!).

Maßstab: 1:50

Datum: 14.03.2023

MJM

ARCHITEKTEN
AUSBAU & PARTNER www.maurer-partner.at

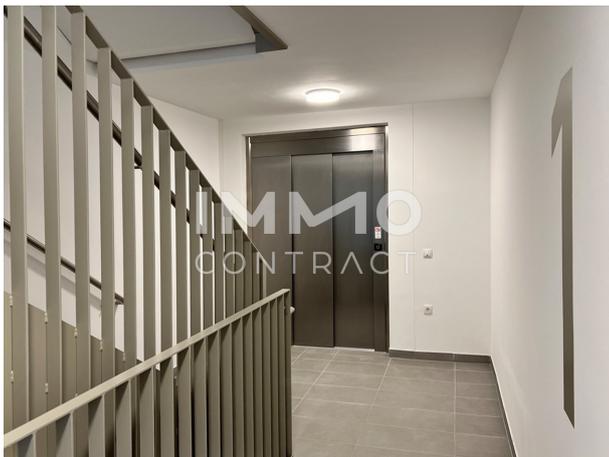


TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fensterverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVL	TVL - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklapp-Fenster	GF	Gehäuse	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	GE	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapetthe	GS	Geschirrspüler	Pol.	Poterie	K	Kühlschrank









Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage von STOCKERAU - im ZENTRUM und dennoch in RUHELAGE mit luxuriöser TIEFGARAGE und in QUALITÄTSBAUWEISE bieten MODERNSTE GEBÄUDETECHNIK vereint mit historischem Charme der ALTSTADT 2 - 4 Zimmer - EIGENTUMSWOHNUNGEN von 42qm - 120qm wahlweise mit Garten, Balkon oder Terrasse Fernwärme und Gebäudeteilaktivierung, versprechen zeitgemäßes WOHNEN mit niederen Kosten Deckenkühlung und Beheizung klimatisieren umweltschonend FUSSLÄUFIG zu SCHULE und BAHNHOF Gewinnen Sie ZEITQUANTITÄT durch WOHNQUALITÄT und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich über Ihre Anfrage... Für Anleger gelten gesonderte Preise zzgl. 20% Ust € 25.000,-- je Stellplatz (Anleger 23.000,-- zzgl. 20%Ust)