Sehr gut gelegenes Grundstück im 23. Bezirk in Kalksburg mit Altbestand mit Mietvertrag bis Mitte 2028

IMG_1502

Objektnummer: O2100164998

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Gesamtfläche:	700,00 m²
Kaufpreis:	789.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Josef Fuhrmann

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 43 32 283
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in einer sehr guten, ruhigen Grünlage im 23. Bezirk von Wien mit einem Einfamilienhaus, welches noch bis Ende August 2028 vermietet ist. Dieses Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus in einer idyllischen Umgebung zu verwirklichen.

- **ruhige und grüne Umgebung:** Genießen Sie die Vorzüge der Natur und die Ruhe, die diese Lage zu bieten hat.
- **Nahversorgung:** In unmittelbarer Nähe finden Sie alle notwendigen Nahversorger, die Ihren täglichen Bedarf decken.
- **Bildungseinrichtungen:** Schulen und Kindergärten sind ebenfalls gut erreichbar, ideal für Familien mit Kindern.
- **Öffentliche Anbindung:** Hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ermöglicht Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums und weiterer Stadtteile.
- **Grundstück** ist aufgeschlossen mit einer Bebaubarkeit von 25 % mit der Möglichkeit offen / geschlossen oder gekuppelt zu bauen - Bauklasse I mit 6,5 m in den vorderen 15 Meter des Grundstückes mit einer Baufluchtlinie von 4 Meter im vorderen Bereich

Kaufpreis VB 789.000,-- Euro
Grundstücksgröße ca. 700 m²

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % UST
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Kaufvertragsersteller - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.