

**Sehr gut gelegene Garagenbox mit Hebebühne und mit
großem Einfahrtstor 3 m x 3 m Nähe Flughafen und ca. 12
Autominuten von Wien entfernt**



DSC_0074

Objektnummer: O2100164996
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	27,00 m ²
Gesamtfläche:	27,00 m ²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	389,35 €
Kaltmiete (netto)	324,46 €
Kaltmiete	389,35 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

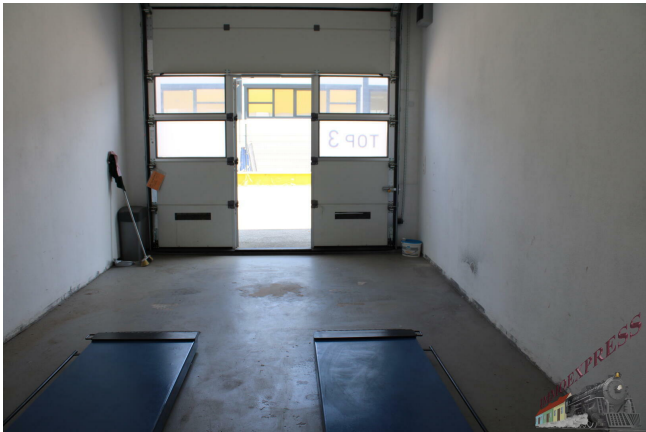
3 BMM inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien







Objektbeschreibung

Diese sehr gut gelegenen Garagenboxen mit ca. 27 m² mit einem Einfahrtstor mit 3 m x 3 m haben eine Länge von ca. 7,4 m x eine Breite von 3,75 m und eine Höhe von 3,5 m und sind für Hebebühnen geeignet.

Sie erhalten einen unbefristeten Hauptmietvertrag.
Strom wird extra verrechnet - heizen nur mit Strom möglich.

Die Garagenboxen können auch als Lagerboxen verwendet werden.

Monatsmiete für die Garagen bzw. Lagerbox mit 27 m²

inkl. 20 % MWST 389,35 Euro monatlich

Müll 10,80 Euro

Strompauschale 34,80 Euro

Gesamt 434,95 Euro inkl. 20% UST

Investablöse für die Hebebühne VB 3.000,-- Euro

Kautions 3 Monatsmieten

Provision 3 Bruttomonatsmieten

Mietvertragserstellungsgebühr 180,-- Euro einmalig

Mietvertragsvergebührung einmalig ca. 157,-- Euro

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.