Ruhelage in Traiskirchen 3-Zimmerwohnung, gute Raumaufteilung

P1020717

Objektnummer: O2100164993

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kapellenstraße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m²
Gesamtfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 84,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	191.500,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

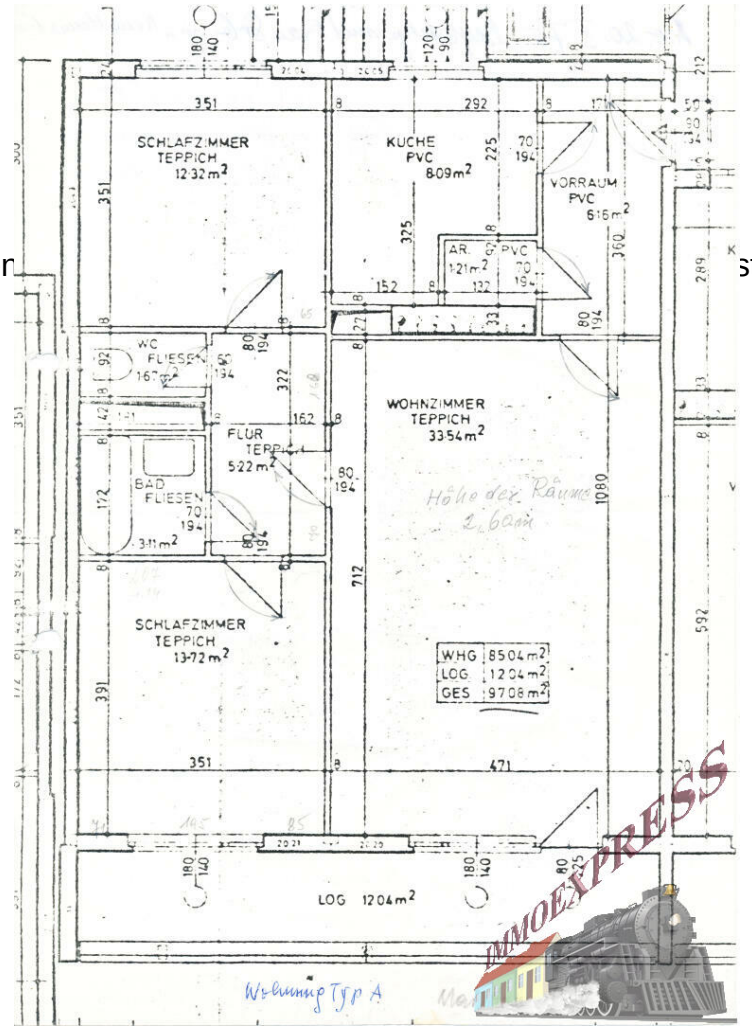
Michael Kloiber

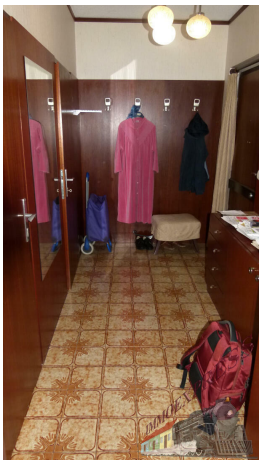
Immoexpress KG

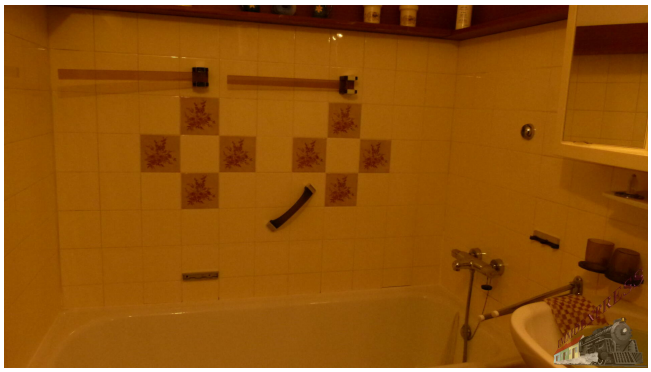
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

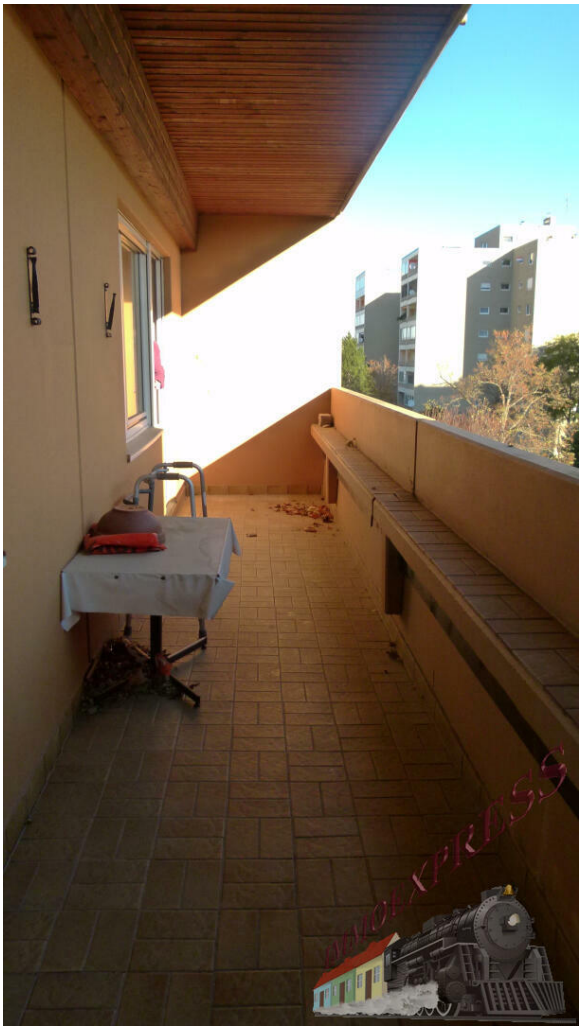
H +43664 38 44 184
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen [illegible]stermin zur Verfügung.









4. DIE WOHNUNGEN
Grundriß Regelgeschoß
BADEN
N
STIEGENHAUS
LIFT
A

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine barrierefreie 3 Zimmerwohnung im 3.Liftstock in Traiskirchen, Bezirk Wienersdorf.

Hardfacts:

- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Küche
- Bad mit Wanne
- WC
- Abstellraum
- Vorraum
- Loggia
- Fenster 2 fach verglast
- alle Fenster mit Rollläden
- Haus-Zentralheizung
- Parkplatz öffentlich vor dem Haus oder kann angmietet werden. Hier sind aber einige Monate Wartezeit in Kauf zu nehmen.

Monatliche Kosten:
Betriebskosten inklusive Rücklage Heizung und USt. 500.--.
Strom ist extra zu bezahlen.

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Der Preis von Euro 198.500-- ist ein Richtpreis, welcher sich nach oben oder unten verändern kann. Vorbehaltlich der Annahme durch den Abgeber.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen **Hr. Michael Kloiber** unter **0664 38 44 184** oder **m.kloiber@immo.express** gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.