

Gut gelegenes Einfamilienhaus in Seebenstein



IMG_1728

Objektnummer: O2100164972

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2824 Seebenstein
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Gesamtfläche:	230,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	190,00 m²
Keller:	85,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 167,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	36,40 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

















Objektbeschreibung

Willkommen in Seebenstein, einer idyllischen Gemeinde, die Ihnen eine perfekte Mischung aus Natur und urbanem Leben bietet. Hier genießen Sie die Vorzüge öffentlicher Verkehrsanbindungen mit einer ausgezeichneten Bahn- und Busverbindung, die Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte ermöglicht.

In Seebenstein finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen. Dazu zählen

- Volksschule und Privatschule
- Kindergarten
- Praktischer Arzt
- Nahversorger

Die Umgebung von Seebenstein ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Genießen Sie zahlreiche Freizeitaktivitäten in der Natur, darunter:

- Bequeme Spaziergänge und ausgedehnte Wanderungen im Park Seebenstein
- Ein familienfreundlicher Waldlehrpfad entlang des Hampelweges, der mit Schautafeln, Ruhebänken und einer Unterstandshütte ausgestattet ist – ideal für Familienausflüge.
- Ein Besuch der Hubertuskapelle, die sich in der Nähe befindet.

Das Freibad direkt in Seebenstein sorgt an heißen Sommertagen für Erfrischung und Spaß. Darüber hinaus können Sie die reiche Kultur der Umgebung entdecken, inklusive Burgen, Schlösser und Museen, die interessante Einblicke in die Geschichte der Region bieten.

Die Umgebung ist geprägt von atemberaubender Natur und bietet ein Landschaftsschutzgebiet, das zum Erkunden und Verweilen einlädt. Hier können Sie die Ruhe und Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen.

Seebenstein ist der ideale Ort für Familien, Naturliebhaber und alle, die eine ruhige, aber dennoch gut angebundene Wohngegend suchen. Lassen Sie sich von der Vielfalt der Freizeitmöglichkeiten und der charmanten Umgebung begeistern!

- **Wohnfläche:** 110 m²
- **Anzahl der Zimmer:** 4
- **Keller:** 85 m² – ideal für Stauraum und Hobbyräume
- **Terrasse:** 10 m² – perfekt für entspannte Stunden im Freien
- **Garage:** 25 m² – schützt Ihr Fahrzeug vor Witterungseinflüssen
- **Bahnverbindung und Busverbindung**
- **Bildungseinrichtungen:** Kindergarten und Volksschule sowie Privatschule in der Nähe
- **Nahversorger in der Nähe**

- **Gesundheitsversorgung** Praktischer Arzt in der Nähe

Kaufpreis 225.000,-- Euro VB

Betriebskosten monatlich ca. 40,-- Euro

Stromkosten monatlich ca. 50,-- Euro

Heizkosten nach Verbrauch ca. 100,-- Euro monatlich

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

Provision 3 % + 20 % UST

1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Kaufvertragsersteller -

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.