Sehr gut gelegene 2 Zimmer Wohnung in Fischamend mit 42,55m² mit unbefristeten Hauptmietvertrag Haustiere erlaubt

DSC_0148

Objektnummer: O2100155289

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	2015
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,55 m²
Gesamtfläche:	42,55 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	829,44 €
Kaltmiete (netto)	584,68 €
Kaltmiete	754,03 €
Betriebskosten:	169,35 €

Infos zu Preis:

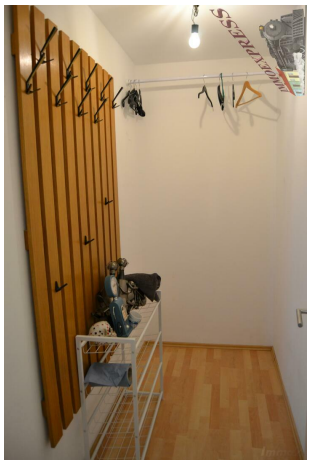
fix

Provisionsangabe:

2 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Josef Fuhrmann



Objektbeschreibung

Diese sehr schöne Wohnung ist ruhig gelegen und wird mit einem unbefristeten Hauptmietvertrag vermietet.

Die Wohnung befindet sich etwa 5 Gehminuten vom nächsten Nahversorger entfernt, weiters erreicht man in etwa 5-10 Gehminuten den Bahnhof Fischamend.

Sollten noch nähere Informationen benötigt werden, dann bitte auf Anfrage.

Sie erhalten einen unbefristeten Hauptmietvertrag - Haustiere sind erlaubt.
Die Wohnung wird mit einer Teilmöblierung übergeben.
Kostenübersicht inkl. UST:

- Miete 643,15 €
- Betriebskosten 186,29 €
- Stromkosten Akonto 58,80 €
- Heizkosten Akonto 63,83 €
- Gesamtbelastung 952,07 € inkl. UST monatlich

Kaution 3.624,69 Euro
Investablöse 800,-- Euro für die Teilmöblierung inkl. Küche
Mietvertragerstellung einmalig 325,-- Euro Bearbeitungsgebühr

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.