NEU! Kleines Grundstück, große Möglichkeiten für Ihr neues Eigenheim – sonnig, ruhig & mit Potenzial!

Grundstück mit Altbestand

Objektnummer: 2773_1666

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lahnbachgasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

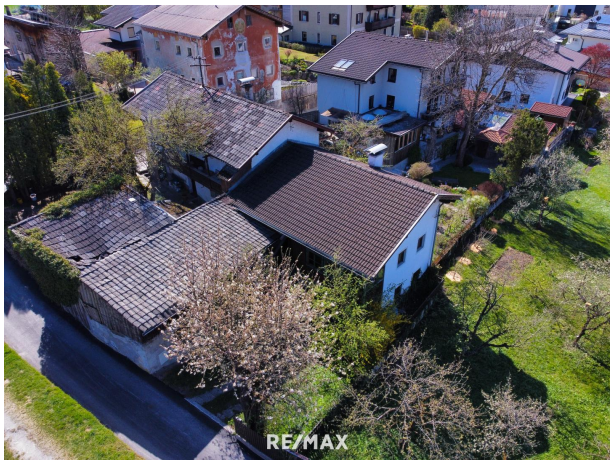
Ihr Ansprechpartner

Andrea Ebner

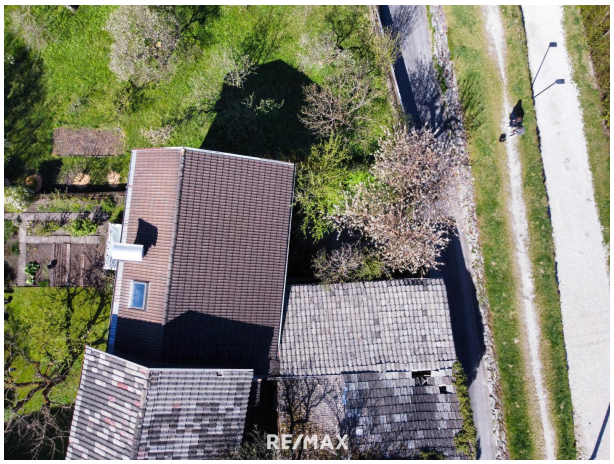
RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7
6130 Schwaz

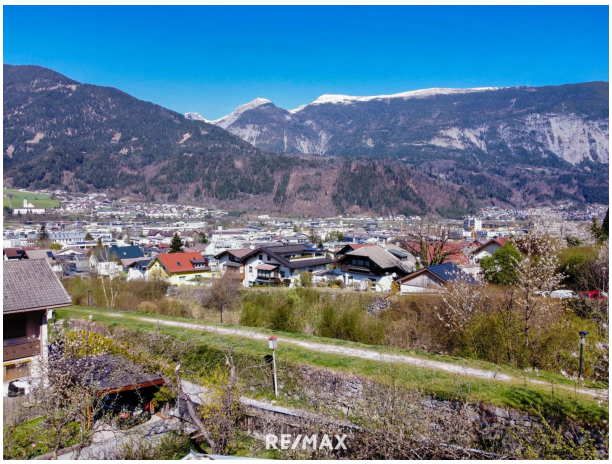
H +43 676 330 69 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Andrea Ebner

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

Objektbeschreibung

Kleines Grundstück, große Möglichkeiten für Ihr neues Eigenheim – sonnig, ruhig & mit Potenzial!

Objekthighlights:
- Sonnige Ruhelage mit Aussicht – traumhafte Lage in einem ruhigen Wohngebiet, nur ca. 5 Gehminuten vom Stadtzentrum Schwaz entfernt
- Kleines Baugrundstück mit Potenzial – ca. 197 m² Grundstücksgröße mit abbruchreifem Altbestand, ideal zur Schaffung eines charmanten Einfamilienhauses
- Zentrale Infrastruktur – Schulen, Ärzte, Supermarkt, Bank und Stadtgalerien – alles in kurzer, fußläufiger Entfernung
- Bebauungsvorgaben – freie Gestaltungsmöglichkeiten im Rahmen der Tiroler Bauordnung
- Fördermöglichkeiten & Steuervorteile – profitieren Sie von aktuellen Förderungen für Wohnraumschaffung!

Objektbeschreibung:
Suchen Sie Bauland?
Wenn Sie auf der Suche nach einem kleinem, ruhig und sonnig, in Aussichtslage gelegenen Baugrundstück mit abbruchreifem Altbestand sind, welches für die Bebauung eines kleinen Einfamilienwohnhaus in den bestehenden Grundmauern geeignet ist, dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie!
Der vorhandene Altbestand ist in einem abbruchreifen Zustand und grenzt an der süd-/ost Seite an das Nachbarhaus an - sprich ist angebaut. Neben dem ehemaligen Wohnhaus befindet sich auch eine ehemalige Werkstatt in einem Schuppen, und im darüber liegenden ersten Stock ein Stadel, welcher aber auf der angebauten Seite zum Nachbarn bereits eingestürzt ist.

Klein, fein und voller Möglichkeiten: Dieses sonnige Baugrundstück mit abbruchreifem Altbestand bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, zentral und ruhig im Herzen der Silberstadt Schwaz zu bauen. In charmanter Nachbarschaft, unweit der Innenstadt, erwartet Sie eine ideale Kombination aus urbaner Lebensqualität und Gestaltungsfreiheit – perfekt für Ihr persönliches Wohnprojekt!

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. USt.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.