

**NEU! Möbliertes Wohnjuwel mit Terrasse und Garten –
ideal für Paare & Starter im Zillertal**



Küche Essen

Objektnummer: 2773_1669

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6283 Schwendau
Baujahr:	2007
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	23,00 m ²
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	315.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

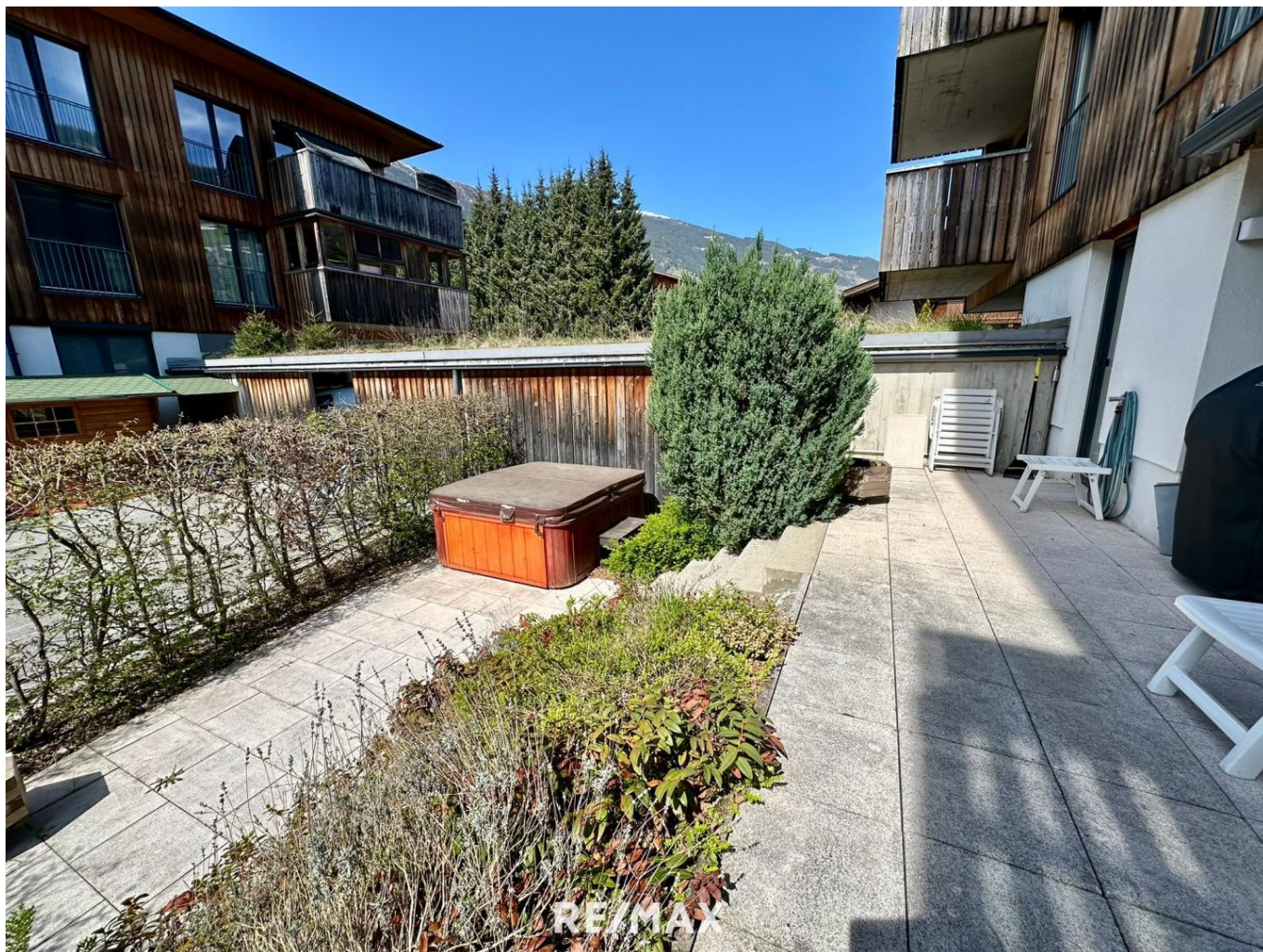


Birgit Kluckner

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7
6130 Schwaz







Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Andrea Ebner

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

Objektbeschreibung

Möbliertes Wohnjuwel mit Terrasse und Garten – ideal für Paare & Starter im hinteren Zillertal

Objekthighlights:

- top gepflegte 2 Zimmer Wohnung mit schöner Terrasse und kleinem Garten
- Einbauküche und sämtliches Mobiliar im Kaufpreis enthalten
- perfekte Starterwohnung im hinteren Zillertal
- äußerst geringe Betriebskosten
- eigener Whirlpool inklusive
- Carportabstellplatz gegen Aufpreis vorhanden
- keine Investitionen seitens der Hausverwaltung geplant
- sämtliche Infrastruktur für den täglichen Bedarf fußläufig erreichbar
- Achtung: keine Freizeitwohnsitzwidmung vorhanden!

Objektbeschreibung:

In sonniger, ruhiger Lage im hinteren Zillertal – in der Gemeinde Schwendau – gelangt diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und kleinem Garten zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem der beiden Baukörper einer im Jahr 2007 errichteten Wohnanlage, konkret im Haus 3a, das insgesamt 11 Wohneinheiten umfasst. Die Wohnung ist nach Westen ausgerichtet, was sonnige Nachmittage auf der Terrasse garantiert. Im Gartenbereich sorgt ein eigener Whirlpool für Entspannung.

Zudem sind alle wichtigen Nahversorger sowie öffentliche Einrichtungen in wenigen Gehminuten erreichbar.

HINWEIS! online Terminbuchungen einfach/schnell/unkompliziert unter:
<https://www.remax.at/de/im/birgit-kluckner-p116912/2773-1669>

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandtschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Heiz 54.7
wär kWh/
m²a
bedarf)
:
Klas C
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 0.99
or G
esa
nten
ergie
effizi
enz:
Klas B
se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zien
z: