

**KAUFANGEBOT LIEGT VOR!!! Voll möbliertes Ferienhaus  
in einem Feriendorf in naturbelassener Umgebung**



Terrasse mit Blick in die Berge

**Objektnummer: 2445\_2945**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8785 Hohentauern
<b>Baujahr:</b>	ca. 2004
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	68,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 100,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,23
<b>Kaufpreis:</b>	219.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

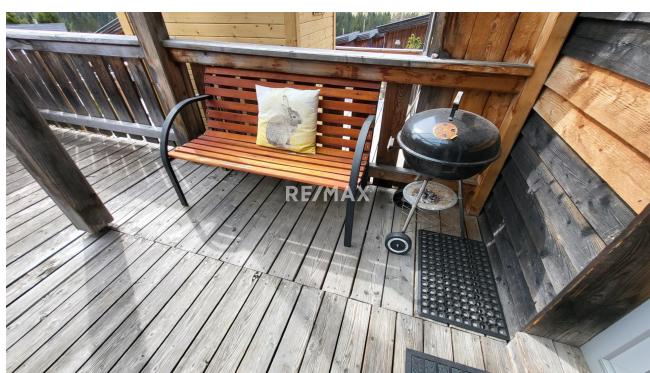
## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen





# Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature wird aktuell ein vollmöbliertes Holzblock-Ferienhaus in Hohentauern zum Kauf angeboten.

Treten Sie ein, kommen Sie an und lassen Sie die Seele baumeln!

Mit diesem Angebot haben Sie die Möglichkeit ein - unter hohen ökologischen Ansprüchen gebautes - Ferienhaus zu erwerben. Sie entscheiden dabei selbst ob Sie es nur zur Eigennutzung kaufen wollen oder wie hier üblich in die teilweise Vermietung gehen. Diese ist für den Bedarfsfall vor Ort organisiert.

Im Erdgeschoss geht es aus dem Eingangsbereich mit dem kleineren Bad inklusive Dusche in den Wohn- und Essbereich und die Küche mit Spüle, Herd, Backofen, Mikrowelle sowie allem Zubehör für bis zu 8 Personen. Ebenfalls im Erdgeschoss liegt eines der 4 Schlafzimmer. Eine teilüberdachte Terrasse zeigt einen traumhaften Blick auf die 2.000er Berge in der Umgebung.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptbadezimmer sowie 3 weitere Schlafzimmer mit jeweils 2 Betten. Im Badezimmer ist eine Dampfdusche integriert, wunderbar nach Winterspaziergängen und nach der Rückkehr aus dem Skigebiet.

Innen als auch auf der Terrasse bietet jeweils ein großer Esstisch bis zu 8 Personen Platz. Vor dem Ferienhaus ist ein kleiner Abstellraum für Ski, Besen, Schneeschieber, Sonnenschirm und Liegestühle für die Terrasse.

Der Stellplatz liegt direkt unterhalb des Hauses, Gepäck etc. kann also gut aus- und eingeladen werden.

Die Gastherme wurde 2023 erneuert. Es sind keine notwendigen Sanierungen anstehend.

Hohentauern liegt auf 1.274 m Seehöhe am Triebener-Tauern-Pass und ist mit knapp 400 Einwohnern die kleinste Gemeinde in der Steiermark. Einem vielfältigem Sport- und Freizeitangebot im Sommer und Winter steht hier nichts im Wege – die Skilifte des kleinen, schneesicheren Familienskigebiet Moscher sind fußläufig erreichbar.

Der Postbus verkehrt zwischen Judenburg und Trieben und fährt mehrere Haltestellen in der Gemeinde Hohentauern an. Vom Bahnhof in Trieben fahren Züge unter anderem nach St. Michael in der Obersteiermark und nach Schladming. Ein Nahversorger, Arzt, Apotheke, Bank, Post, Gasthaus, Cafehaus, Friseur und Kosmetik ist im Ort vorhanden.

Der Red-Bull-Ring ist in 40 Autominuten erreichbar und das Ski- und Wандерgebiet Lachtal erreichen Sie in 35 Minuten – in der gleichen Zeit sind Sie auch in der Stadt Judenburg.

Die unberührte Natur und das atemberaubende Bergpanorama lassen die Herzen höherschlagen.

Die Urlaubsregion Murtal/Steiermark bietet ganzjährig Erholung.

<https://hohentauern.at/tourismus/>

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten dann rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT  
GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER  
VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN,  
DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN  
LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 100.0  
edarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HeizwC  
ärmebedarf:  
Faktor Gesa 1.23  
mtenergieeffi  
zienz:  
Klasse C  
Faktor Gesa  
mtenergieeffi  
zienz: