

**Sonniges Baugrundstück in Toplage – Graz in  
unmittelbarer Nähe!**



Grundstück

**Objektnummer: 1665\_7647**

**Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8061 Rinnegg  
**Kaufpreis:** 169.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Louise Carstensen

RE/MAX Classic in Graz  
Grabenstraße 178  
8010 Graz

T +43 316 296 000  
H +43 650 73 49 962

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**RE/MAX**

# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause mit Ausblick!

In der begehrten Wohnlage von Rinnegg, unweit der Wetterturmstraße entfernt, erwartet Sie dieses großzügige und sonnige Baugrundstück mit 943 m<sup>2</sup> Fläche – ideal für alle, die Ruhe, Natur und gute Erreichbarkeit verbinden möchten.

[Hier geht's zum Objektfilm](#)

Die erhöhte Lage ermöglicht eine weite, unverbaubare Aussicht ins Grüne. Durch die offene Umgebung ist eine sehr gute Besonnung gegeben – ideale Voraussetzungen für Ihr persönliches Wohnprojekt: vom modernen Einfamilienhaus bis hin zum privaten Rückzugsort mitten im Grünen.

## **Baugrund-Highlights auf einen Blick:**

- Grundstücksgröße: ca. 943 m<sup>2</sup>
- Widmung: Reines Wohngebiet
- Bebauungsdichte: 0,2–0,4
- Ruhige, grüne Lage mit freiem Ausblick
- Sonnige Lage
- Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich in der Nähe

## **Gute Infrastruktur:**

- Kindergarten: ca. 4,5 km
- Volksschule: ca. 4,5 km
- Einkaufsmöglichkeiten: ca. 4,5 km
- Arzt: ca. 4,9 km

Ob als Lebensmittelpunkt für die Familie oder als Rückzugsort für Naturliebhaber – dieses Grundstück bietet eine seltene Kombination aus Ruhe, Aussicht und Stadtnähe.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieses besonderen Grundstücks – Ihr zukünftiger Wohnort wartet schon.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**