

Sonniges Baugrundstück in Toplage – Graz in unmittelbarer Nähe!



Grundstück

Objektnummer: 1665_7647

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8061 Rinnegg |
| Kaufpreis: | 169.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| | 3.00 % |

Ihr Ansprechpartner



Mag. Louise Carstensen

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000
H +43 650 73 49 962

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause mit Ausblick!

In der begehrten Wohnlage von Rinnegg, unweit der Wetterturmstraße entfernt, erwartet Sie dieses großzügige und sonnige Baugrundstück mit 943 m² Fläche – ideal für alle, die Ruhe, Natur und gute Erreichbarkeit verbinden möchten.

[Hier geht's zum Objektfilm](#)

Die erhöhte Lage ermöglicht eine weite, unverbaubare Aussicht ins Grüne. Durch die offene Umgebung ist eine sehr gute Besonnung gegeben – ideale Voraussetzungen für Ihr persönliches Wohnprojekt: vom modernen Einfamilienhaus bis hin zum privaten Rückzugsort mitten im Grünen.

Baugrund-Highlights auf einen Blick:

- Grundstücksgröße: ca. 943 m²
- Widmung: Reines Wohngebiet
- Bebauungsdichte: 0,2–0,4
- Ruhige, grüne Lage mit freiem Ausblick
- Sonnige Lage
- Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich in der Nähe

Gute Infrastruktur:

- Kindergarten: ca. 4,5 km
- Volksschule: ca. 4,5 km
- Einkaufsmöglichkeiten: ca. 4,5 km
- Arzt: ca. 4,9 km

Ob als Lebensmittelpunkt für die Familie oder als Rückzugsort für Naturliebhaber – dieses Grundstück bietet eine seltene Kombination aus Ruhe, Aussicht und Stadtnähe.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieses besonderen Grundstücks – Ihr zukünftiger Wohnort wartet schon.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.