# "Lieblingsplatz" - Reihenhaus für die ganze Familie

Titelbild

**Objektnummer: 1655_2255**

**Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Einfamilienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5541 Altenmarkt im Pongau |
| **Baujahr:** | ca. 1995 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Wohnfläche:** | 103,00 m² |
| **Zimmer:** | 5,50 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 2 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 2 |
| **Keller:** | 44,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | 71,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | 1,43 |
| **Kaufpreis:** | 470.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Tina Weissgerber**

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

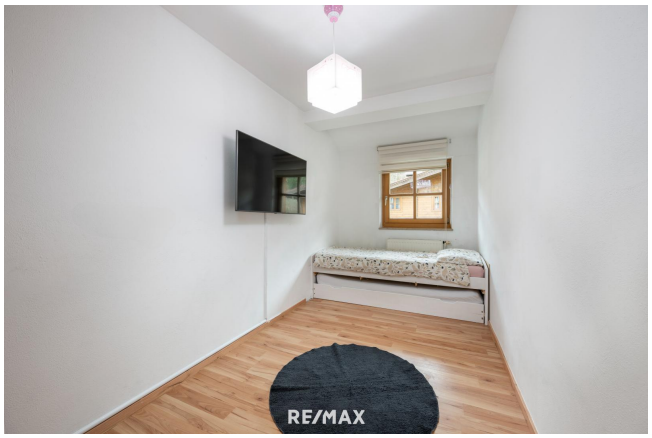
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

# Objektbeschreibung

"Lieblingsplatz" - Reihenhaus für die ganze Familie in Altenmarkt im Pongau

Hier ziehen Gemütlichkeit, Sonnenschein und eine ordentliche Portion Wohnfreude ein.

Dieses Reihenhaus in der Sportplatzstraße 33 ist wie gemacht für Familien, die sich nach einem Zuhause sehnen, das mitdenkt – und mitfühlt. Auf rund ca. 103 m² Wohnfläche erwarten dich vier Schlafzimmer (endlich genug Platz für alle!) und ein offener, heller Wohnbereich, in dem man sich sofort daheim fühlt.

Besonders charmant: Der Kachelofen, der an kalten Tagen für eine g'miatliche Wärme sorgt. So gemütlich, dass man am liebsten gar nicht mehr raus will – Kuscheldecke optional.

Und wenn dann doch die Sonne lacht: Ab auf die südseitige Terrasse (ca. 12 m²) mit angrenzendem Garten – der perfekte Ort für Grillabende, Kinderlachen und eine entspannte Tasse Kaffee.

Noch ein Plus: Carport und zusätzlicher Parkplatz – kein Parkplatzsuchspiel mehr, einfach heimkommen und loslassen.

Die Lage? Ein Volltreffer!
Nur ein paar Schritte zum Fußballplatz, zur Therme Amadé, ins Zentrum von Altenmarkt oder direkt hinein in die Spazier- und Wanderwege, die das Herz von Naturfans höherschlagen lassen.

Hauptwohnsitz:
Die Meldung eines Hauptwohnsitzes ist hier obligatorisch. Bei Vermietung ist lediglich die Meldung eines Hauptwohnsitzes des Hauptmieters erforderlich.

*Richtpreis: € 470.000,-

*Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter dem Richtpreis liegen. Die Annahme des Kaufanbotes erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Verkäufers.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | |
|---|---|
| Heizwärmebedarf: | 71.0 kWh/(m²a) |
| Faktor Gesamtenergieeffizienz: | 1.43 |

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?
Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!