***Hanggrundstück mit herrlichem Panoramblick** WA - Dichte 0,2-0,4** voll erschlossen**Touristische Nutzung möglich**

Symbolbild2

Objektnummer: O2100165007

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8342 Gnas
Gesamtfläche:	2.656,00 m²
Kaufpreis:	75.000,00 €

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses **voll erschlossene Hanggrundstück** (bestehend aus 3 Parzellen) befindet sich in **unmittelbarer Nähe zum Ortskern** der **aufstrebenden Marktgemeinde Gnas** und bietet einen **wunderbaren Panoramablick** über das Tal ..!
Aufgrund der Nähe zum Ortskern sind **sämtliche Einrichtungen** wie Schulen, Einkaufen, öffentliche Verkehrsmittel in nur **wenigen Gehminuten erreichbar** und bietet somit die perfekte Basis für Ihr neues Zuhause ..!
Studie für **5 Chalets** bereits vorhanden - auch zur **touristischen Nutzung** möglich ..!

Lagebeschreibung Marktgemeinde Gnas:
Die **charmante Marktgemeinde** Gnas liegt **eingebettet** in einer **malerischen Hügellandschaft**, welche von Wäldern, Feldern und Weinbergen geprägt ist.
Die Gemeinde selbst ist **ideal** für Ihren **neuen Wohnsitz** (mit Ihrer Familie) aufgrund der **hervorragenden Infrastruktur,** sowie auch für **Touristen, die Natur** und **Kultur** miteinander verbinden möchten.
Zahlreiche Wanderwege und **Radstrecken** führen durch die **idyllische Hügellandschaft**.
Romantische Spaziergänge durch die **umliegenden Weinberge,** die vor allem im Sommer und Herbst in **voller Pracht** erstrahlen, sind hier ein besonderes Erlebnis.
Sporteinrichtungen, wie Tennis, Freibad, Hallenbad, ... sind hier selbstverständlich.
Gnas selbst ist bekannt für seine **freundliche Atmosphäre** und **traditionellen Veranstaltungen** und die umliegende Region bietet **kulturelle Schätze**, **genußvolle traditionelle Küche** und vieles mehr ..!

Resümee:
*****Hier erhalten Sie eine harmonische Kombination aus ländlicher, malerischer Idylle, kultureller Vielfalt und wunderbarer Infrastruktur mit höchstem Wohnkomfort ..!*****

weitere Infos senden wir ihnen gerne auf Anfrage zu