

**2544 Leobersdorf, unbefristet! zentrale 4 Zimmer, 106m²
Platz , ruhig . hell**



IMG_20230504_140125

Objektnummer: O2100165004
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Baujahr:	1965
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,00 m ²
Gesamtfläche:	106,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	895,00 €
Kaltmiete	895,00 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

000

Ihr Ansprechpartner



Michael Hölzel





Objektbeschreibung

In Leobersdorf, In ruhiger Lage, gelangt diese wunderbare und sehr geräumige 4 Zimmer Wohnung zur unbefristeten Vermietung.

Die Wohnung kann an einem WE nach VB besichtigt werden, ist derzeit noch bewohnt und ab Ende Juni frei.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock (= letzter Stock) einer kleinen, "familiären" Wohnhausanlage.

Die Räume sind hell , freundlich sonnig, und praktisch aufgeteilt.

Für wohlige Wärme sorgt eine Gasetagenheizung und ein schöner zusätzlich vorhandener Kachelofen verbreitet gemütliche Stimmung im Wohnzimmer.

.

Es erwarten Sie:

1 Diele

1 zweiter Vorraum

1 großes Wohnzimmer mit Kachelofen

2 Kinderzimmer

1 Elternschlafzimmer

1 Wohnküche mit Geräten und großem Fenster

1 praktischer Abstellraum

1 Bad mit Wanne und Fenster

1 Toilette extra, mit Handwaschbecken

Gesamtmiete 895.-

Bitte beachten Sie die Nebenkosten wenn Sie die Wohnung mieten:

Kautions : 3 Bruttomonatsmieten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.