

Geförderte 4-Zimmerwohnung in absoluter "grün" und Ruhelage - Neben Stift Rein



Objektnummer: 2106

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein 2a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Baujahr:	1994
Nutzfläche:	88,06 m ²
Gesamtfläche:	96,32 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	97,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.204,49 €
Kaltmiete (netto)	584,74 €
Kaltmiete	841,94 €
Betriebskosten:	215,62 €
Heizkosten:	235,43 €
USt.:	127,12 €
Infos zu Preis:	

Stundungsvariante - Der Finanzierungsbeitrag in 10 Jahren beträgt 14.269,50 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

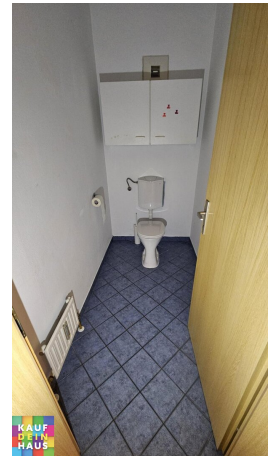
Ihr Ansprechpartner

















Objektbeschreibung

- Vorraum - Flur in L Form
- Großzügiges Wohnzimmer - mit Balkon
- Küche mit Fenster
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <2.900m
Klinik <4.875m
Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen

Schule <75m
Kindergarten <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <2.950m
Bäckerei <2.950m
Einkaufszentrum <9.325m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <3.050m
Polizei <3.050m

Verkehr

Bus <400m
Autobahnanschluss <3.875m

Bahnhof <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap