

Wunderschönes Baugrundstück mit Gartenhaus ohne Bauzwang



Gartenhaus

Objektnummer: 3828_510

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Keppling 21

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4150 Rohrbach in Oberösterreich

129.000,00 €

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Klaus Panagl

RE/MAX Joy in Rohrbach

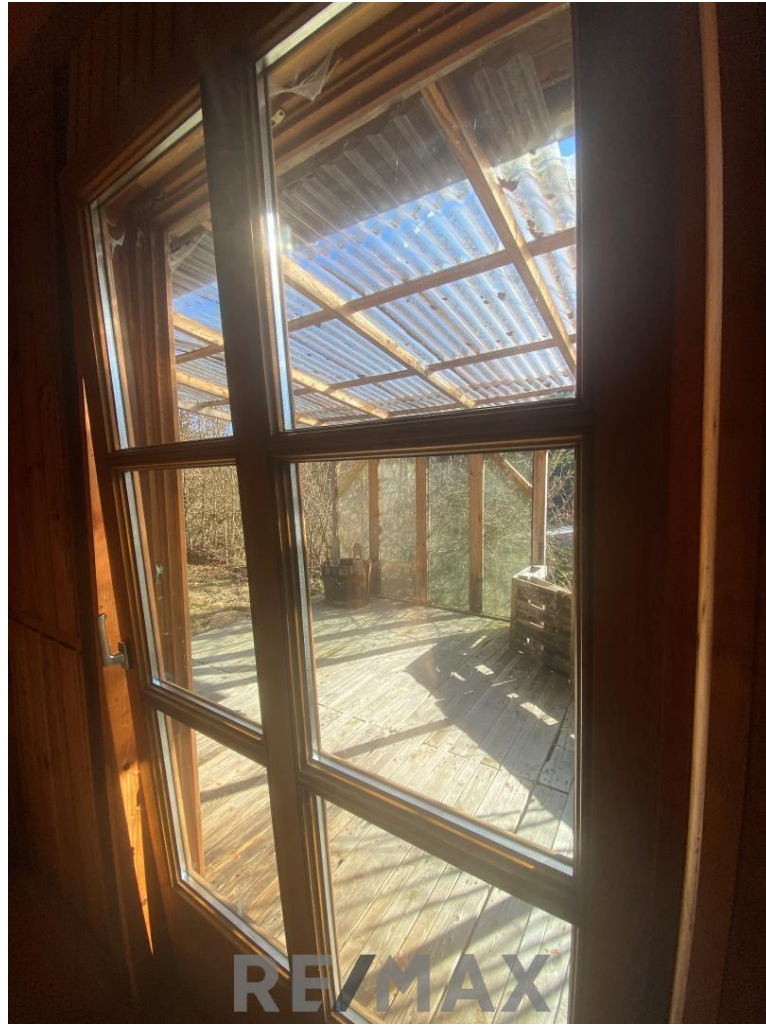
Hauptplatz 28

4150 Rohrbach in Oberösterreich

H +43 676 9315320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein sehr attraktives Baugrundstück in der Gemeinde Rohrbach-Berg. Mit einer Fläche von ca. 966 m² bietet dieses Grundstück die perfekte Gelegenheit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Genießen Sie die Ruhe und die naturnahe Lage mit einem herrlichen Blick auf die Große Mühl.

Lage:

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und freundlichen Wohngegend von Rohrbach-Berg. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und weitere wichtige Einrichtungen sind in der Nähe und gut erreichbar. Die Anbindung an die umliegenden Städte ist optimal, sodass Sie sowohl die Vorteile des Landlebens als auch die Nähe zur Stadt genießen können.

Flächenangaben:

- Grundstücksgröße: ca. 966 m²
- Bebauungsart: Es herrscht kein Bauzwang, sodass Sie flexibel entscheiden können, wann und wie Sie Ihr Traumhaus realisieren möchten.

Erschließung:

Das Grundstück ist voll erschlossen und verfügt über alle notwendigen Anschlüsse (Wasser, Abwasser, Internet). Strom wird derzeit über eine Solaranlage gewonnen, liegt aber an der Grundgrenze und kann jederzeit angeschlossen werden.

Besonderheiten:

- Herrlicher Blick auf die Große Mühl
- Ruhige Lage in einer naturnahen Umgebung
- Kein Bauzwang – flexible Planung
- Ideale Voraussetzungen für Familien oder als Investitionsobjekt

Preis:

Der Kaufpreis für das Grundstück beträgt 129.000.-

Weitere Informationen und Besichtigung:

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese interessante Immobilie zu erfahren!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten