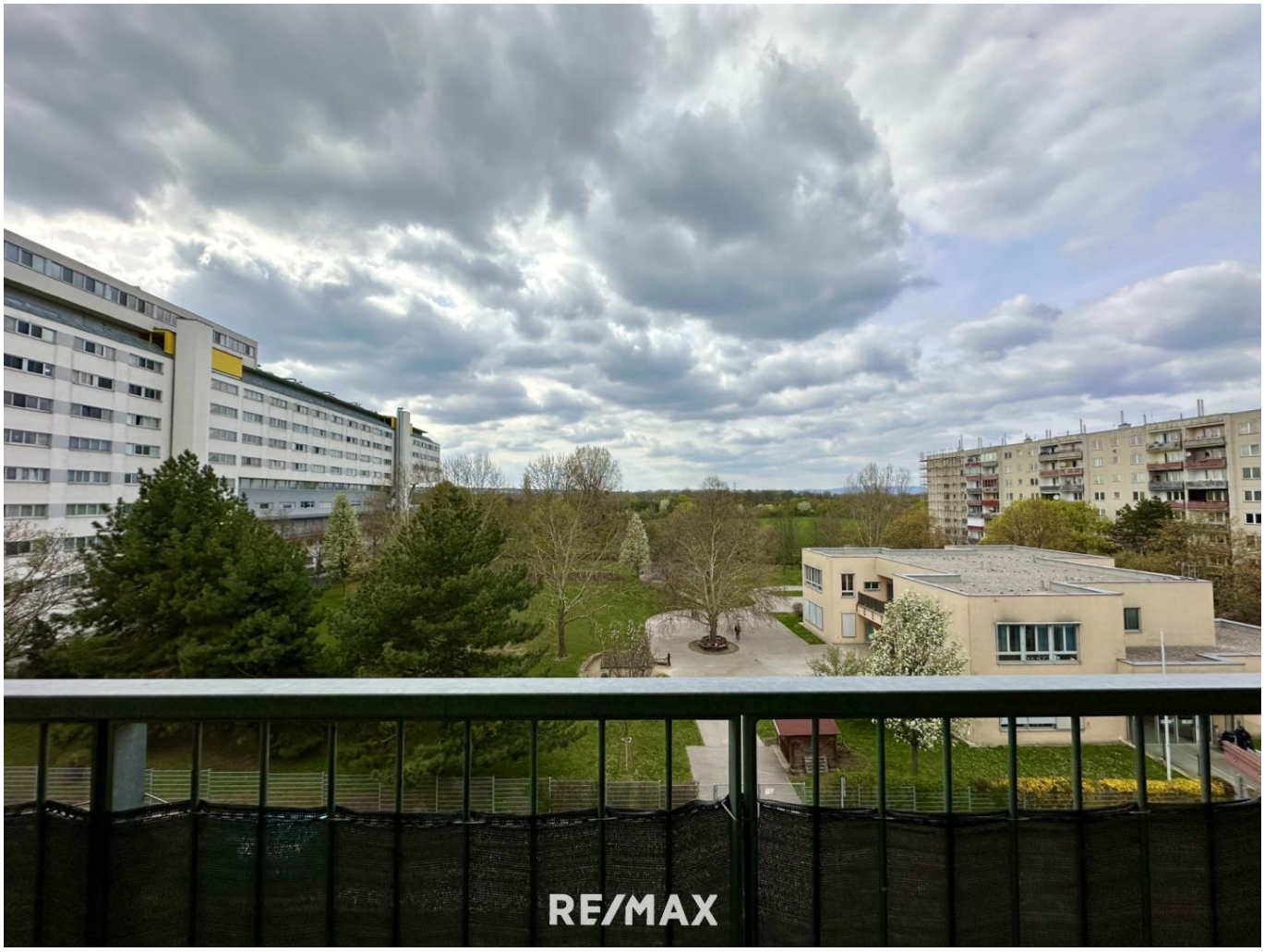
VERMIETET



Aussicht

Objektnummer: 3827_398

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	ca. 2010
Wohnfläche:	113,00 m²
Zimmer:	4
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.142,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €

Ihr Ansprechpartner

Volkan Siddetli

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 1908659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

*****V E R M I E T E T*****

Großzügige Mietwohnung mit 4 Zimmer, Loggia und Garage in 1110 wIEN

Zur Vermietung steht diese große 4-Zimmer Wohnung mit Loggia im 5. Liftstock, mit einer Aussicht ins Grüne.

Weitere Details:
> Wohnfläche - ca. 113,6 m²
> Küche
> Loggia
> Garage
> Lift
> Bruttogesamtmiete 1.500,- inkl. der Betriebskosten
> Kosten für Strom und Heizung separat je nach Verbrauch zu zahlen
> Kaution 3 BMM
> 3 Jahre Befristung

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben.
Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Ärzte uvm. in fussläufig erreichbar.
Auch Cafés, Restaurants und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind gut erreichbar.

Viele Grünflächen und Parkanlagen laden zu verschiedenen Aktivitäten ein, wie zum gemütlichen Sparziergang, zum Laufen oder einfach auf einem Bankerl gemülich sitzen.
Orte der Erholung welche Natur und städtisches Leben harmonisch vereinen.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem Objekt, ich freue mich auf Sie!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1142
Betriebskosten	€	358
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	1500

Heizwärm 37.46 kW
ebedarf: h/(m²a)
Klasse HeB
izwärmeb
edarf: