Gepflegter Bungalow mit großem Garten und Pool

Außenansicht

Objektnummer: 3118_642

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Dürnkrut
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	102,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Keller:	97,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	420.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

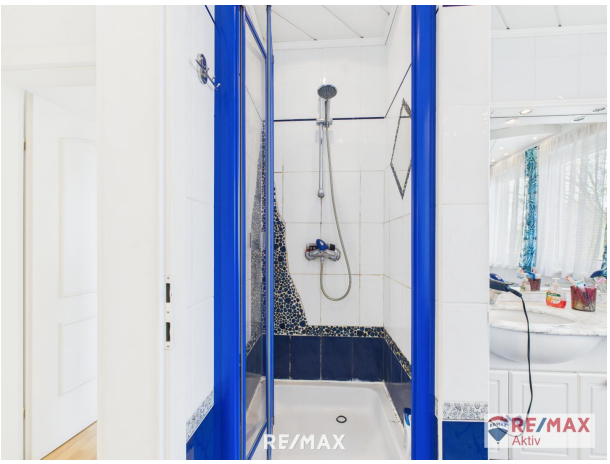
RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

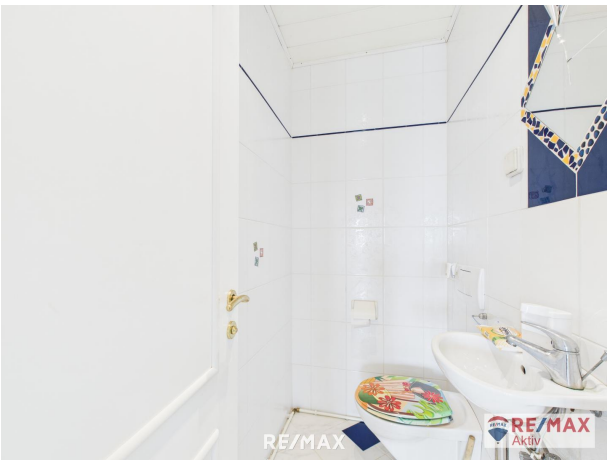
RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv


RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv


RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

Objektbeschreibung

Gepflegter Bungalow mit großem Garten und Pool

Sie finden eine virtuelle Tour durch das Haus unter folgendem Link:

Hier klicken

Dieser gepflegte Bungalow befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 1.970 m² und bietet mit 102 m² Wohnfläche ein durchdachtes Wohnkonzept auf einer Ebene – ideal für Familien oder alle, die komfortables Wohnen ohne Treppen bevorzugen.

Der Wohnbereich gliedert sich in einen einladenden Eingangsbereich, eine voll ausgestattete Küche, ein großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang zu den beiden Terrassen und in den Garten, sowie ein modernes Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Handwaschbecken und WC. Ein zusätzliches, separates WC sorgt für noch mehr Komfort im Alltag. 3 Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Gäste oder ein Homeoffice. Für angenehme Temperaturen sorgen Klimaanlagen im Wohnzimmer und in einem der Schlafzimmer.

Das Haus ist voll-unterkellert und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: Im Keller befinden sich ein Büro, ein praktischer Wäscheraum mit Dusche, der Heizraum sowie zwei große Räume, die flexibel als Hobbyraum, Fitnessbereich, Gästezimmer oder Stauraum genutzt werden können.

Ein besonderes Highlight ist der riesige Garten, der mit seiner Größe viel Raum zum Spielen, Entspannen und Gestalten bietet. An heißen Sommertagen sorgt der Pool für willkommene Abkühlung und Urlaubsfeeling direkt vor der Haustür.

Im Zuge der Abwicklung wird das Grundstück noch neu vermessen.

Lage, Verkehrsanbindung & Infrastruktur:

Mit dem Zug erreichen Sie in 35 Minuten Wien Leopoldau.

Einkaufsmöglichkeiten: Billa, Lagerhaus, Bäckerei Geier, Elektro- und Installationsfachhandel, Trafik und Apotheke befinden sich im Ort.

Es gibt Kindergarten, Volksschule und Neue Mittelschule sowie Nachmittagsbetreuung, praktische Ärzte, einen Tierarzt, Bankfiliale und Gastronomiebetriebe.

Zahlreiche Dorffeste und Vereine freuen sich auf Ihren Besuch.
Die Umgebung bietet Ruhe und Entspannung in intakter Natur. Viele gepflegte Wege laden zum Wandern und Radfahren ein.

Dieser Bungalow vereint großzügiges Wohnen mit moderner Ausstattung und einem weitläufigen Außenbereich – ein echtes Zuhause mit Lebensqualität!

Finanzierung:

Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Durch unsere unzähligen Partnerbanken erhalten Sie viele Vergleichsangebote und bekommen immer die besten Konditionen!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen!

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	85.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.95
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B