

Aktive Sand- und Kiesgruben in Westungarn stehen zum Verkauf



1

Objektnummer: 3056_1733

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9483 Sopronkövesd
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.118.000,00 m ²
Kaufpreis:	21.500.000,00 €
Provisionsangabe:	
	4.00 %

Ihr Ansprechpartner

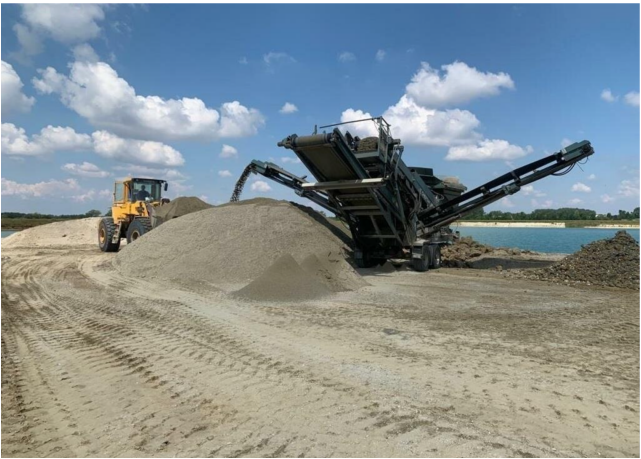
Robert Hauer

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 680 440 1352

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Sand- und Kiesgruben liegen im Komitat Zala, 10 km von der Autobahnausfahrt M85 und 28 km von der ungarischen-österreichischen Grenze entfernt, bei 9483 Sopronkövesd.

Es gibt zwei Verkaufspakete mit verschiedenen großen Abbauflächen, die zum Verkauf stehen.

1. Verkaufspaket

Abbaugruben mit Größen von:

Ca. 52 ha – Sandgrube:

Abbaufähige Bodenschatz: Im Abbaufeld befinden sich derzeit 5,2 Mio. Tonnen abbaufähiger Sand, bei Erweiterung des Abbaufelds kann eine zusätzliche Menge von 6,5 Mio. Tonnen erreicht werden.

Die Genehmigung für die Deponierung und Entsorgung von Inert Abfällen ist im Gange. Damit wird die Möglichkeit für die Lagerung, Deponierung und Wiederverwertung von Bau- und Abbauabfällen sichergestellt.

Ca.30,7 ha-Kiesgrube:

-Der abbaubare Bodenschatz beträgt 4.769 901 m³ (ca. 9,5 Millionen Tonnen)

Name des mineralischen Rohstoffs: Kiessand

Basis des Bergbaugrundstücks: 98.0 m

BSZF-Deckung: 120.0

Aus der Kiesgrube direkt daneben wurden in 3 Jahren bereits 3,5 Millionen Tonnen Kies gewonnen und verkauft.

Ca.23 ha – Kiesgrube:

- Nützliches Material auf einer Fläche von 22,9333 Hektar.

Kies, Kiesel sand zulässige Höchstentnahme: 4. 425 639 m³

Jährlich förderbare Menge: 400 .000 m³

Geplante Produktion: 50. 000 m³/Jahr

Ca.6,1 ha -Kiesgrube:

-Gültige bergamtliche Genehmigung mit Gültigkeit der Bergbautätigkeit bis 1. Februar 2035.

Abbaufäche: 30,6859 ha nützliches Material,

Kiesel sand (1472) zulässige Höchstentnahme: 4. 769 901 m³,

jährlich förderbare Menge: 500 000 m³/Jahr

geplante Produktion: 100 000 m³/Jahr

Geologische Merkmale der Minenstandorte

Decke: Humusdeckschicht zwischen 0,2 und 0,5 Metern Rohstoff;

Kiessand bis zu einer Mächtigkeit von 0,5-20,4 Metern.

Der Verkaufspreis für dieses 1. Abbaupaket beträgt:
Euro 9 Millionen

2. Verkaufspaket

Abbaugruben mit Größen von:

ca.76,8 ha (3 Kies / Schottergruben)

-Die Abbaumenge an Bodenschätzen, die in den Gruben gefördert werden können: 12.182 756 m³.

Die Abbauflächen verfügen über eine gültige Umweltschutzgenehmigung, die bis zum 30. November 2035 gültig ist.

Aus der Kiesgrube direkt daneben wurden in 3 Jahren bereits 3,5 Millionen Tonnen Kies gewonnen und verkauft.

Der Verkaufspreis für dieses 2. Abbaupaket beträgt:
Euro 12,5 Millionen

Allgemeine Informationen zu den Abbaugebieten

-Dieses Schotterbauunternehmen ist im Besitz einer Bergbaulizenz.

-Der Grundwasserspiegel (bei jeder Grube) ist konstant und liegt zwischen etwa 1,20 m und 1,60 m von der Oberfläche.

Die Abbauförm bei den einzelnen Abbaustellen

-In dieser Region liegt die Gesteinsschicht (Liegende) unter dem abgebauten Material zwischen 17 und 22 Metern, bis zu dieser Höhe befindet sich also Kies.

-Bis zu einer Tiefe von 12 Metern wird es mit Schaufelradbaggern abgebaut, ab einer Tiefe von 12 bis 22 Metern erfolgt der Abbau mit Schwimmbaggern.

Abbaubare Fläche gesamt: ca.111,8 ha.

- Es gibt eine Inventarlisten für die in Kiesgruben verwendeten Maschinen. Wenn die Käufer / Investoren für alle Gruben Interesse haben, dann werden natürlich alle Maschinen am Abbaugelände belassen.

Genehmigungen

-Alle Abbaugebiete verfügen über gültige Genehmigungen und Umweltschutzgenehmigungen, deren Gültigkeitsdauer von Grube zu Grube variiert.

Für jede der Kiesgruben liegen die entsprechenden geotechnischen Untersuchungen/ Unterlagen und Genehmigungen vor.

In den letzten 10 Jahren wurden 80–90 % der Baumaterialien für den Bau von Schnellstraßen und Autobahnen in West-Ungarn aus diesen Gruben geliefert.

Information

Weitere Unterlagen oder Gutachten werden nur nach Vorlage eines LOI (schriftliche Interessensbekundung) zur Verfügung gestellt.

Eine Besichtigung und eine eventuelle Eigentümerbesprechung wird nur nach Vorlage eines Kapitalnachweises über den Verkaufsbeauftragten organisiert.

Alle enthaltenen Informationen basieren auf den von dem Verkaufsbeauftragten zur Verfügung gestellten Unterlagen. Es wird keine Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernommen.

Steuerliche Information

- Die Steuerbemessungsgrundlage für Bergbauunternehmen beträgt:
- bis 20 Milliarden HUF: +7 %
- über 20 Milliarden HUF: +18% extra Steuer

Mögliche Verkaufsformen

- Grundsätzlich handelt es sich um einen Asset Deal.
- Besteht der Käufer/ Investor jedoch auf einen Share Deal (Kauf der Abbaugebiete mit Kft.), kann auch dies gelöst werden, allerdings dauert der Verkaufs Prozess dann länger.

Verkaufspreise

Der Verkaufspreis beträgt für das 1. Abbaupaket Euro 9 Millionen + 4% Provision + Anwaltskosten+ staatlichen Steuern.

Der Verkaufspreis beträgt für das 2. Abbaupaket Euro 12,5 Millionen + 4% Provision + Anwaltskosten + staatlichen Steuern.

Gesamtverkaufspreis

Der Verkaufspreis beträgt für die 2 Abbaupakete Euro 21,5 Millionen +4% Provision +Anwaltskosten +staatlichen Steuern