Wohlfühlhaus - attraktive Immobilie als Wertanlage!



Willkommen

Objektnummer: 2442_2462
Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich
PLZ/Ort: 3380 Pöchlarn

Wohnfläche: 112,58 m² Zimmer: 4

Bäder: 1 WC: 2

Terrassen: 1
Stellplätze: 2

Heizwärmebedarf: A++ 14,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A++ 0,43 **Kaufpreis:** 387.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

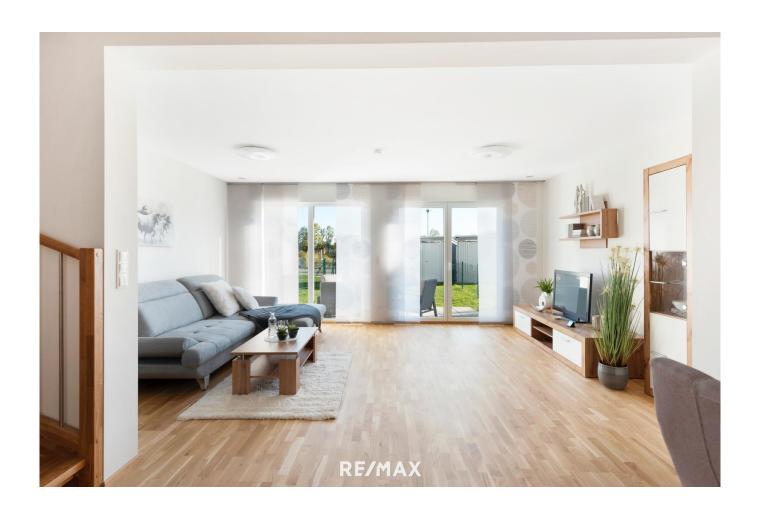


Harald Seitner

RE/MAX Balance in Krems Wachaustraße 18 3500 Krems an der Donau

H +436645156860

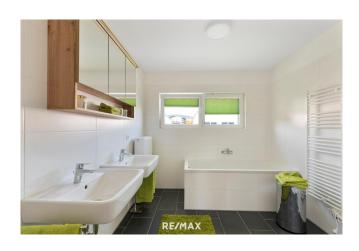
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Nachhaltiges, modernes Wohnen zum Wohlfühlen?

Herzlich Willkommen in der Niedrigstenergiehaus-Siedlung in Pöchlarn

Das WohnGarten-Projekt in der Sporngasse umfasst 6 Reihenhäuser, 2 Doppelhäuser und 1 Einfamilienhaus mit 113-143 m². Alle Objekte sind südseitig ausgerichtet und mit großzügigen Gärten ausgestattet. Für jede Einheit wurden 2 PKW-Abstellplätze angelegt.

Regionale Baustoffe, smarte Grundrisse, perfekte Dämmung und moderne Heizungs- und Klimatechnik mit Luftwärmepumpe schaffen eine heimelige Atmosphäre.

Ausstattung:

- Holzmassivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
- Schlüsselfertig mit Bodenplatte
- Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Doppel/Mehrfachverglasung Kunststoff-Alu-Fenster
- Fliesen. Laminat und Parkett
- Flachdach

Infrastruktur:

Nahversorger, Arzt und Apotheke, Kindergarten und Schuleinrichtungen sind fußläufig oder in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Donauradweg, der Tennisplatz und das Stadtbad sorgen für viel Spaß in der Freizeit.

Entfernungen:

Autobahnanschluss: 3 km; Bahnhof: 1,6 km; AST: 0,45 km; Donauradweg: 0,15 km

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb14.5

edarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz A++

wärmebedar

f٠

Faktor Gesa 0.43

mtenergieeff

izienz:

Klasse A++

Faktor Gesa mtenergieeff izienz: