

1-ZI-Mietwohnung in Mautern



Ansicht Süd

Objektnummer: 2442_2465

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3512 Mautern an der Donau
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Gesamtmiete	570,00 €
Kaltmiete (netto)	518,18 €
Kaltmiete	570,00 €

Ihr Ansprechpartner



Heribert Angerer, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

H +4369910851173

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese südseitig ausgerichtete 1 Zi-Mietwohnung liegt im 1. Stock (ohne Lift) einer bereits sanierten kleinen Wohnhausanlage in Mautern an der Donau.

Die gepflegte Wohnung ist 2020 komplett neu adaptiert worden und wurde mit neuen Fußböden bzw. Fliesen ausgestattet.

Sie verfügt über einen Vorraum, einen Abstellraum, eine moderne Küche, ein großzügiges und helles Wohn-/Schlafzimmer mit ausreichendem Platzangebot und Ausgang zur großen Loggia, ein neues Badezimmer mit Dusche sowie separater Toilette. Je nach Verfügbarkeit kann man einen Parkplatz der Anlage nutzen. Weitere Parkmöglichkeiten befinden sich zusätzlich ausreichend rund ums Haus! Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Die Wohnung zeichnet sich besonders durch die helle Atmosphäre aus - hier genießen Sie den Vorteil einer ruhigen Lage in Kombination mit jeglicher Infrastruktur (in Gehdistanz: Busstation, Supermärkte, Apotheke, Bank, Trafik etc.) oder im 5 Autominuten entfernten Krems.

Die vorgeschriebene Miete von EUR 570,-- versteht sich inkl. Betriebskosten.

Verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Heizung, Internet, TV etc. sind mit dem jeweiligen Anbieter direkt zu verrechnen.

Die Kautions beträgt € 1.710,-

Verfügbar ab 01.Mai 2025

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, freue ich mich darauf, Ihnen die Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung präsentieren zu dürfen.

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2465 online nachlesen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 49.0 kWh/(m²a)
Klasse Heiz C
wärmeeinsparungsfaktor: 1.31
Energieeffizienz:

Klasse C
Faktor Gesamtenergieeffizienz: