Wunderschöne Liegenschaft

Blick vom Garten auf das Haus

Objektnummer: 1669_2124

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Baujahr:	ca. 1925
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	292,00 m²
Nutzfläche:	400,00 m²
Zimmer:	9,50
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	3
Keller:	32,00 m²
Heizwärmebedarf:	337,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	8,20
Kaufpreis:	480.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

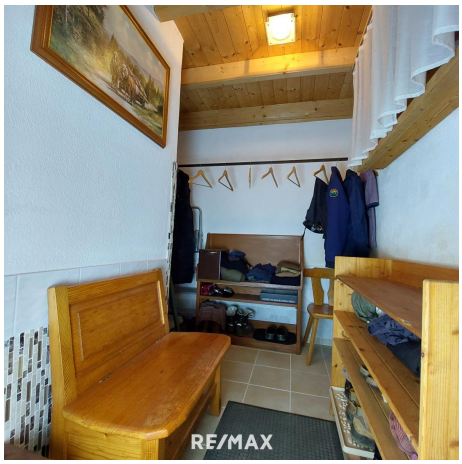
Mag. Gyda Federer

RE/MAX Thermal
Schlossgasse 11

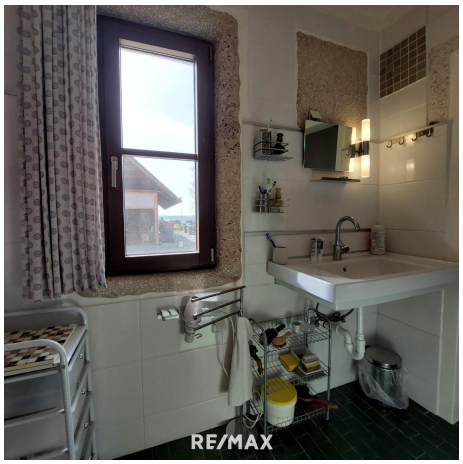
7540 Güssi

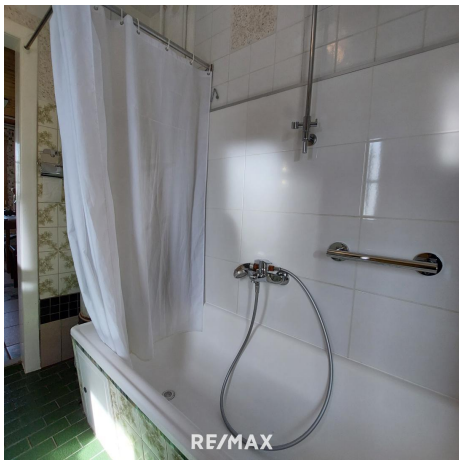
H +43 664 :

Gerne steh
Verfügung.



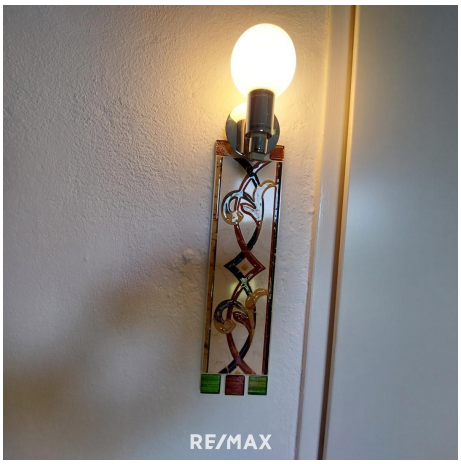
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

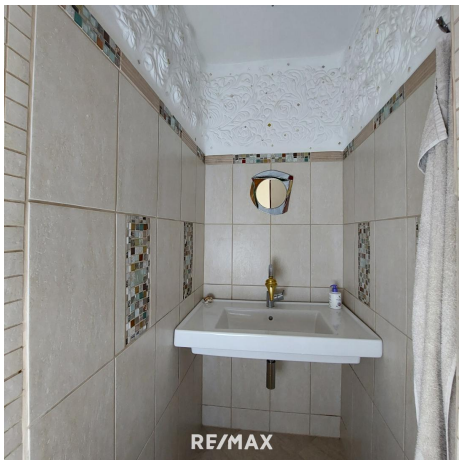
RE/MAX

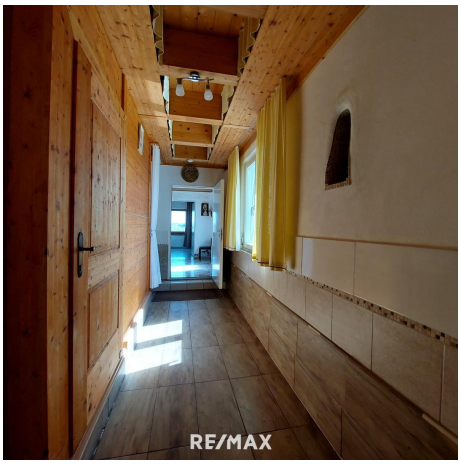
RE/MAX

RE/MAX

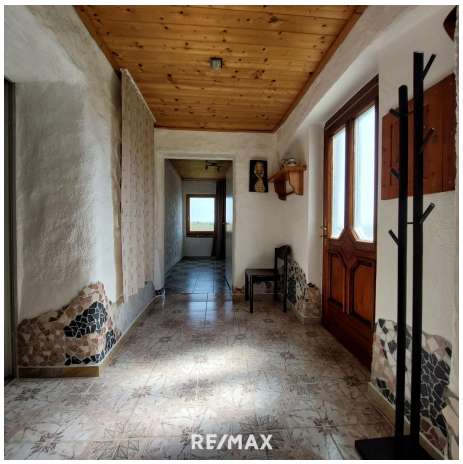
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

F1 1
F1 2
HEIZUNG
HEIZUNG
HEIZUNG
E-HERD
RE/MAX

RE/MAX

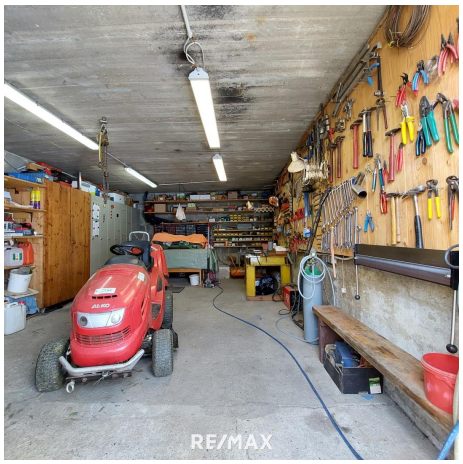
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Kringel
Frites
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Einzigartiges, sofort beziehbares Doppelbauernhaus in Jennersdorf mit großem Grundstück

Lage und Grundstück:
Dieses wunderschöne, künstlerisch mit viel Liebe zum Detail gestaltete Doppelbauernhaus befindet sich am Rande von Jennersdorf, in einer herrlichen Aussichtslage, die Ruhe und Natur pur bietet. Das Grundstück umfasst ca. 33.384 m², ideal für landwirtschaftliche Nutzung, Tierhaltung oder einfach zum Entspannen in der Natur.

Baujahr und Bauweise:
Das Haus wurde ca. 1925 errichtet und seither laufend modernisiert und saniert. Zu den Renovierungen zählen unter anderem der Innenputz, die Elektrik, die Fassade, Fenster (Holz-Alu) und Türen sowie das Dach. Die massiven Wände bestehen aus 60er Ziegeln mit Kalkputz, teilweise mit Innenvertäfelung, was für eine gute Dämmung sorgt.

Ausstattung und Raumaufteilung:
Das Wohnhaus hat eine Wohnfläche von knapp 300 m², aufgeteilt auf zwei Einheiten, die derzeit zusammen genutzt werden. Es gibt einen Gewölbekeller, eine Werkstatt, einen Lagerraum sowie ein Carport. Innen ist das Haus teilweise mit Holzvertäfelung versehen, die Böden bestehen aus Lärchenholz und Fliesen, was eine gemütliche Atmosphäre schafft. Die Arkaden wurden in den Wohnraum geschickt integriert.

Heizung und Energie:
Derzeit wird das Haus mittels eines Küchenherds und elektrischer Heizung beheizt. Für eine nachhaltige Wärmeversorgung ist im Nebengebäude Platz für eine Holzvergaser- oder Pelletsheizung vorhanden; die Leerverrohrung ist bereits ebenso wie ein Wasser- und Kanalanschluss vorhanden. Eine Photovoltaik- und eine Solaranlage sind bereits installiert, die zur Energieversorgung beitragen.

Die Besonderheiten dieser Liegenschaft nocheinmal zusammengefasst:
besonderer Reiz aufgrund des künstlerischen Unikatcharakters
laufend modernisiert und gepflegt
großzügiges Grundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
bestehende Energieanlagen für nachhaltiges Wohnen
Platz für weitere Heizsysteme im Nebengebäude - Leerverrohung bereits vorhanden

Dieses wundervolle Doppelbauernhaus bietet eine perfekte Kombination aus historischem Flair, moderner Technik und viel Platz in der Natur. Es eignet sich ideal für Familien, Hobbybauern oder alle, die das Landleben genießen möchten.
Das sehr schöne, gepflegte Haus befindet sich in einem der schönsten Gegenden am Rande von Jennersdorf, wenige Autominuten vom Zentrum entfernt. Sehr gute Infrastruktur!

Supermarkt, Ärzte, Apotheke, Schulen, Sport- und Kultureinrichtungen sind gut erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich nicht weit entfernt.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem UNIKAT und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!
Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!
T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332