

Schöne Wohnung Nähe Augarten



Wohnküche

Objektnummer: 1665_7652

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	40,75 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	495,69 €
Kaltmiete (netto)	280,78 €
Kaltmiete	495,69 €

Ihr Ansprechpartner



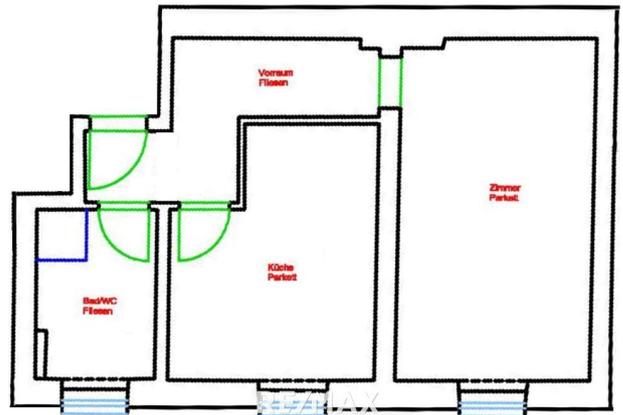
Jürgen Banholzer

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 182
H +43 699 13 280 182
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zimmer: 1,5

Wohnfläche: ca. 40,75 m²

Lage: Nähe Augartenbad

Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme

Vorzüge: neuwertige Küche, zentrale Lage, sehr guter Zustand, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung

Raumaufteilung: Vorraum, Küche mit Essbereich, Zimmer, Bad/WC

Beziehbar: ab sofort

Heizwärmebedarf: 98 kWh/m²a

Kaution: € 2.000,--

Der Mietpreis von € 419,98 versteht sich inklusive Betriebskosten, USt und exkl. Heizkosten

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	280,78	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	142,57	zzgl 10% USt.
Sonstiges	€	27,27	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	45,07	

Gesamtbetrag	€	495,69	

Heizwärmebedar 98.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwär C

mebedarf: