

## "Sonniges Grundstück in Dürnrrohr - Bauland Wohngebiet"



01 Baugrundstück in Dürnrrohr

**Objektnummer: 1626\_27009**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3435 Dürnrohr
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Cicek**

RE/MAX Tulln-Purkersdorf  
Hauptplatz 6-7/Top 1  
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 322 19 19

F +43 2272 6415210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Navigation Karte Abfragen Werkzeuge ?

Schnellsuche...

Haben Sie Fragen? [gis-support@noel.gv.at](mailto:gis-support@noel.gv.at)  
Telefon 02742 9005 14600

Strecke messen Fläche messen Umgebung... Zeichnen (Redlining) Objektfang (Snapping) Höhenprofil Route planen

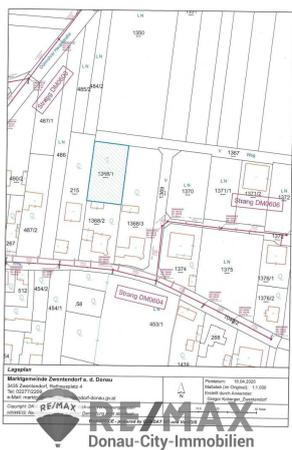
1 Grundstück

Zoom auf Objekt Ergebnis Tabelle Objekt hervorheben Objekte Selektieren

Grundstücksnummer	1368/1
Katastralgemeinde	Zwentendorf
Katastralgemeinde Nr.	20201
Einlagezahl	1142
Grundbuchnummer	20201

RE/MAX Donau-City Immobilien

ATLAS



## Objektbeschreibung

### "Baugrundstück in Dürnrrohr – 879 m<sup>2</sup> in sonniger Lage"

Zum Verkauf steht ein ebenes Grundstück mit ca. 879 m<sup>2</sup> Fläche in Dürnrrohr. Das Grundstück ist vermessen und als Bauland-Wohngebiet gewidmet. Es gilt die NÖ-Bauordnung. Es gibt keinen Bauzwang.

Dieses Grundstück bietet die ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Eigenheim – sei es für Familien, Paare oder Anleger. Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen, somit fallen Aufschließungsgebühren an.

Dürnrrohr bietet nicht nur eine idyllische Lage, nur 15 Autominuten von der bezaubernden Blumenstadt Tulln entfernt, der Badensee Dürnrrohr ist nur wenige Autominuten entfernt, ebenso wie der Bahnhof Trasdorf. Zwentendorf ist nur einen Katzensprung entfernt und nach Wien gelangen Sie bequem in ca. 1 Stunde und 20 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Wir weisen darauf hin, dass das Grundstück im Abflussbereich HQ100 der Perschling liegt. Die Höhenkote beträgt 184,54 mÜA.

**Der Preis NUR € 149.000,--**

Finanzierungsvorschlag unseres Partners REALFINANZ: Eigenmittel ca. € 33.000,--/monatlich € 561,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!