

"4 Zimmer - Ruhige Lage in der Nähe der U1!"



MTH 1220 Wien

Objektnummer: 1626_27014

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 2008
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	2.200,00 €
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andrea Eisner

RE/MAX Wien-Donaustadt
Kagraner Platz 17
1220 Wien

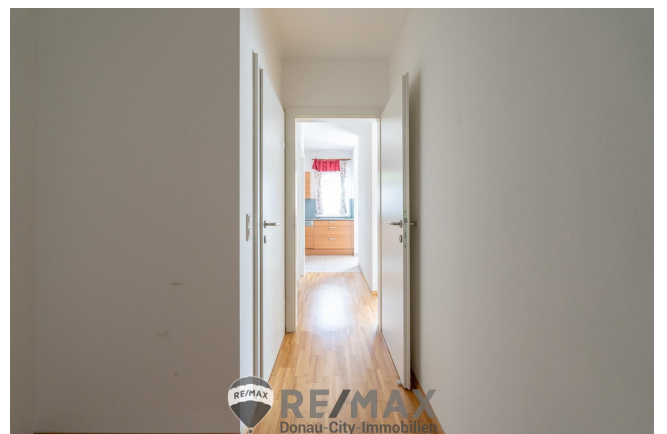
H +43 660 / 77 22 320
F +43 1/2644185

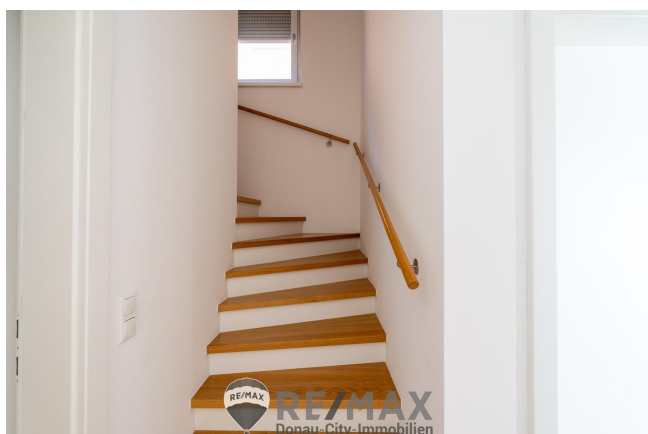
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

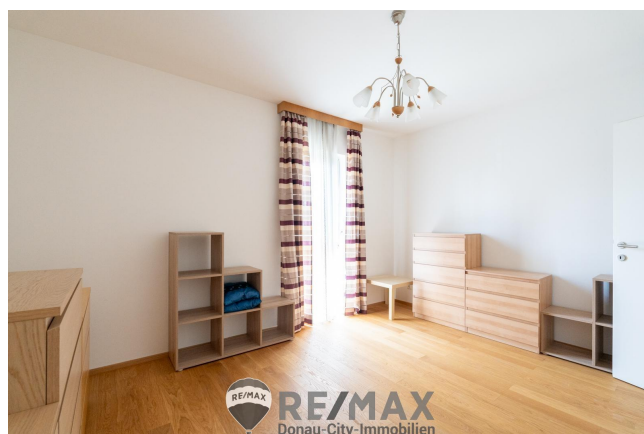






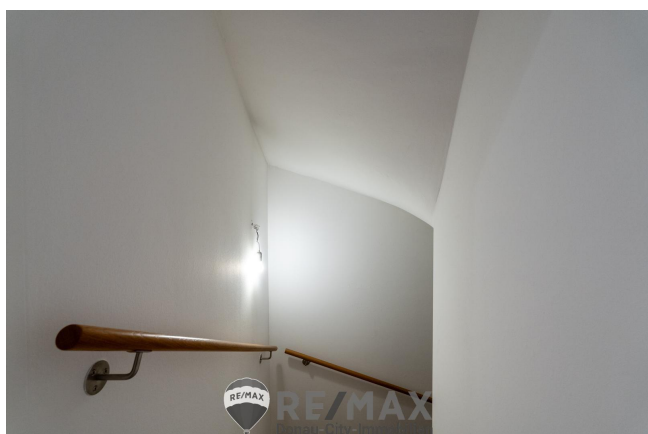
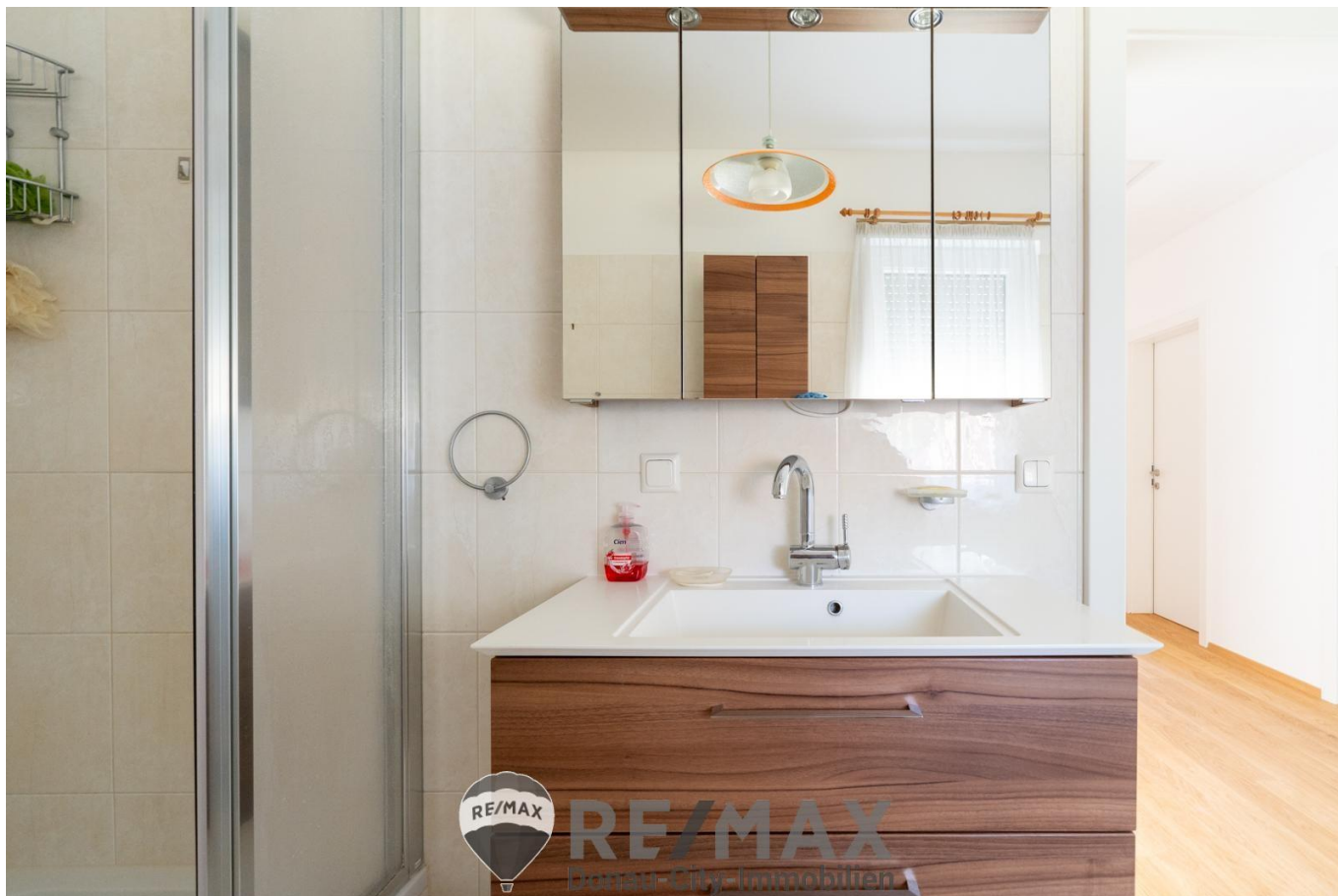






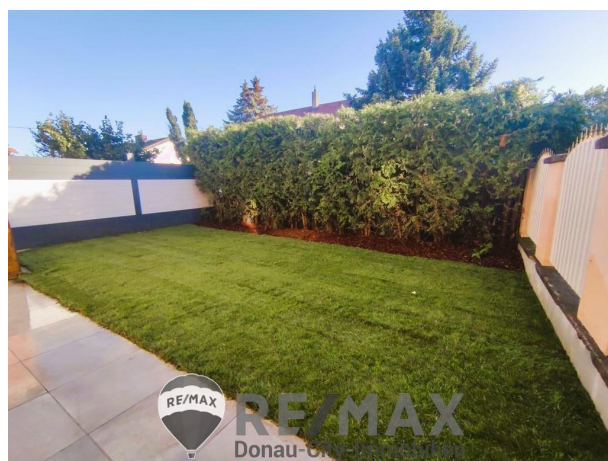














Objektbeschreibung

"4 Zimmer - Ruhige Lage in der Nähe der U1!"

Ab sofort steht dieses großartige Haus für mindestens drei Jahre zur Vermietung bereit. Das Haus befindet sich in der Silenegasse, einer ruhigen Straße im 22. Bezirk.

Die Aufteilung des Hauses umfasst ein Vorzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum nach Süden ausgerichteten Garten. Die offene Küche lädt dazu ein, gemütlich mit Ihren Gästen zu plaudern, während Sie kochen. Ein Abstellraum und ein separates WC befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss finden Sie drei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und ein separates WC. Außerdem gibt es einen weiteren Abstellraum. Eines der Zimmer bietet Zugang zu einem Balkon, der auf die Gartenseite ausgerichtet ist.

Ein Autoabstellplatz direkt vor dem Haus steht zur Verfügung!

Das Haus wird mit einer Gasetagenheizung beheizt.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Billa, Anker, Hofer, eine Trafik und bequeme öffentliche Verkehrsanbindungen wie den Autobus 27A sowie die U-Bahnstationen U1 Rennbahnweg und U1 Aderklaa. Der Gewerbepark Stadlau, die Citygate und verschiedene Arztpraxen sind ebenfalls leicht erreichbar.

Miete: € 2.200,00 inklusive Betriebskosten (ohne Warmwasser, Heizung und Strom).

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten (4BMM).

Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen.

"4 Rooms - Quiet Location Near U1!"

"Supported by the Landlord - NO COMMISSION for the TENANT! Landlord covers the tenant's commission!"

This fantastic house is now available for rent for a minimum of three years. The house is located on Silenegasse, a peaceful street in the 22nd district.

The layout of the house includes an entrance hall, a spacious living room with a dining area and access to the south-facing garden. The open kitchen invites you to chat with your guests while you cook. A storage room and a separate toilet are also on the ground floor.

Upstairs, you will find three bedrooms, a large bathroom, and a separate toilet. There is also another storage room. One of the rooms has access to a balcony overlooking the garden side.

A parking space right in front of the house is available!

The house is heated with gas central heating.

In the immediate vicinity, you will find numerous shopping options such as Billa, Anker, Hofer, a tobacco shop, and convenient public transportation connections, including bus 27A and the U1 Rennbahnweg and U1 Aderklaar subway stations. The Gewerbepark Stadlau, Citygate, and various medical practices are also easily accessible.

Rent: € 2.200,00 including operating costs (excluding hot water, heating, and electricity).

Deposit: 4 gross monthly rents (4BMM).Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2200
-------	---	------

Umsatzsteuer	€	0
--------------	---	---

r

Gesamtbetrag	€	2200
--------------	---	------

g

Klasse Heizwärmebedarf: