

Schöne und leistbare 2-Zimmer-Mietwohnung - GEIDORF



Ausblick vom Balkon

Objektnummer: 1606_16410

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1965
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	690,18 €
Kaltmiete (netto)	440,38 €
Kaltmiete	690,18 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Martin Unterlechner

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

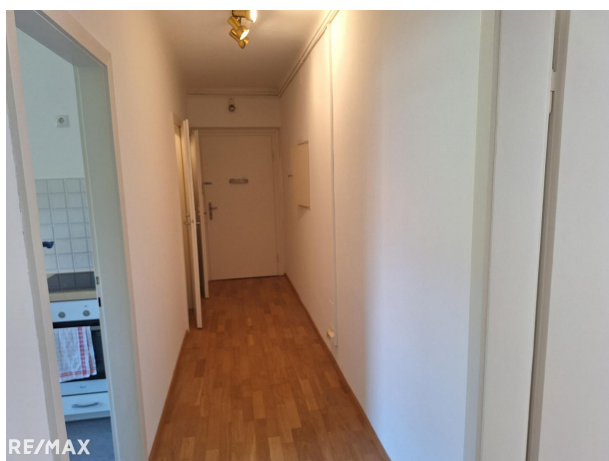
H +43 650 41 81 191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

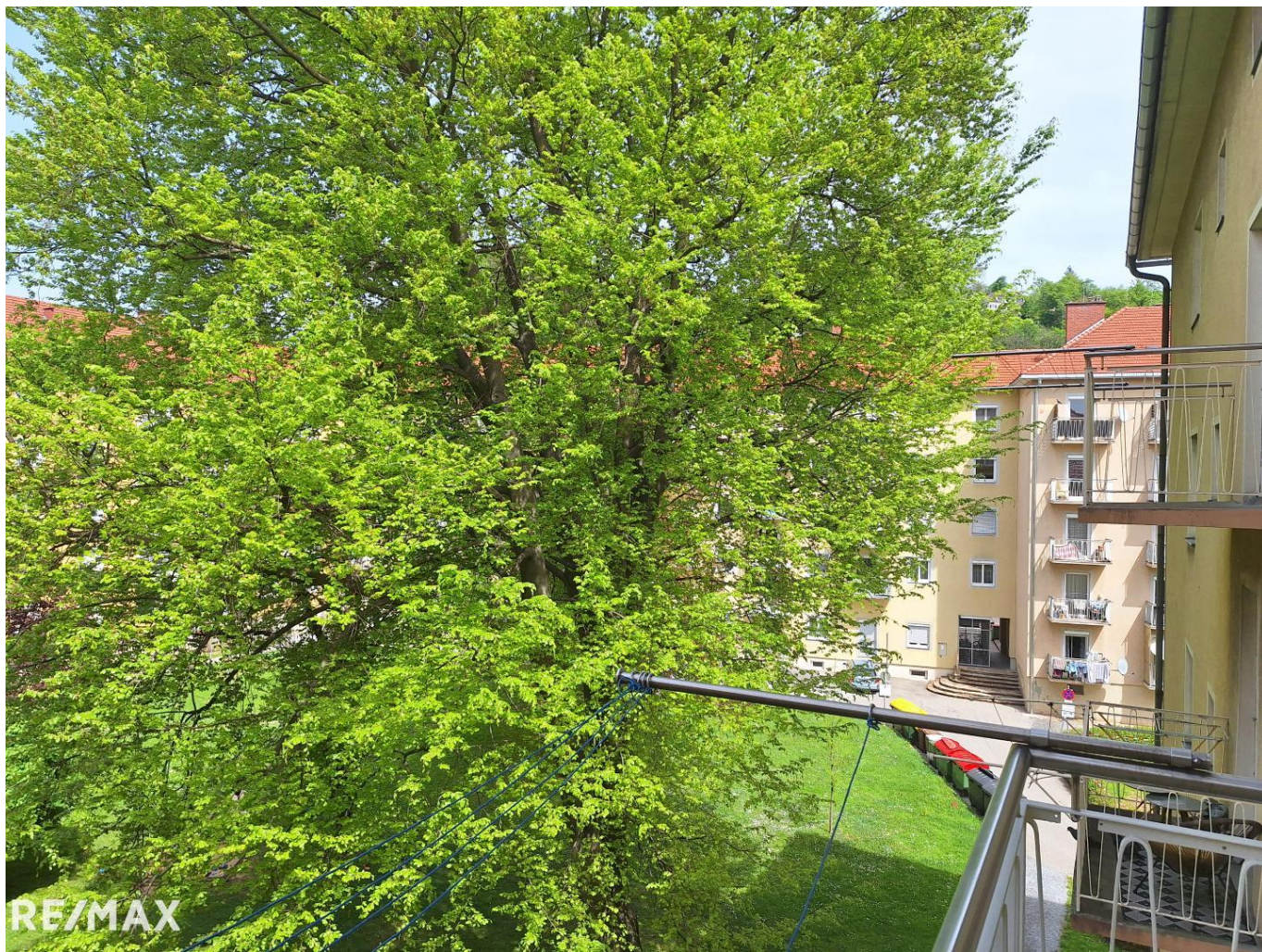


RE/MAX









Objektbeschreibung

Diese ca. 60 m² große Wohnung befindet sich im dritten Stock (ohne Lift) in ruhiger und gefragter Lage.

Wenn Sie an einer kürzlich sanierten und gepflegten Wohnung interessiert sind, dann ist dieses Angebot bestimmt sehr interessant für Sie.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Abstellraum
- WC mit Waschbecken
- Küche mit kleiner Speis und Zugang zum Bad
- 2 Schlafzimmer
- Kellerabteil
- Öffentliche Parkplätze zur allgemeinen Verfügung vor dem Haus

Die gepflegte Wohnung besticht durch ihren schönen Grundriss (WG-tauglich) mit tollen Zimmern.

Die Betriebskosten sind mit ca. € 250,- (ohne Heizung und Strom) für diese Größe recht günstig.

Der Mietvertrag soll (vorerst) auf 3 Jahre abgeschlossen werden.

Kaution: € 2.000.-

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich auf Sie!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	440,38	
Betriebskosten	€	138,17	zzgl 10% USt.
Sonstiges	€	29,18	zzgl 10% USt.
Reparaturfonds	€	65,71	
Umsatzsteuer	€	16,74	

Gesamtbetrag	€	690,18
--------------	---	--------

Heizwärmebedarf 104.6 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm D

ebedarf:

Faktor Gesamten 1.7

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizi
enz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at