

Eigentumswohnung in beliebter Lage



Wohnzimmer

Objektnummer: 1603_7928

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,60
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

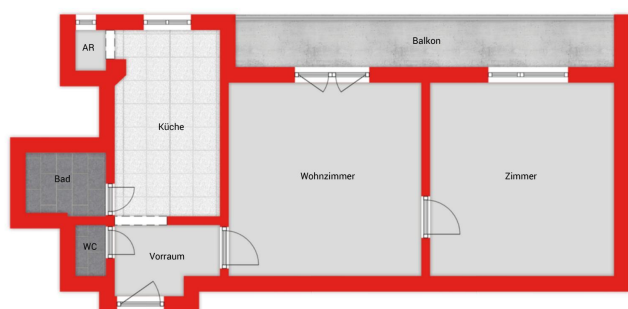
T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









RE/MAX

Objektbeschreibung

- * direkt im Zentrum von Amstetten
- * 2. Stock eines Mehrparteienhauses
- * Wohnfläche: ca. 56 m²
- * ca. 10 m² großer Balkon
- * Flur, Abstellraum, Bad, WC, Küche, 2 Zimmer
- * Beheizung mittels Gasetagenheizung, wird im Sommer 2025 auf Fernwärme umgestellt
- * Kellerabteil
- * beziehbar nach Vereinbarung
- * HWB: 62,07
- * fGEE: 1,60

Angeboten um € 120.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 62.07 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtenergieeffizienz:

1.6

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.