

## Schöne Dachgeschosswohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1603\_7931**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3263 Randegg
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 88,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,28
<b>Kaufpreis:</b>	210.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

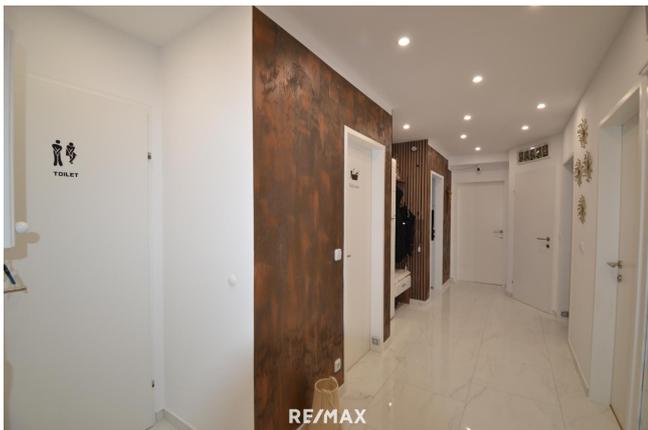


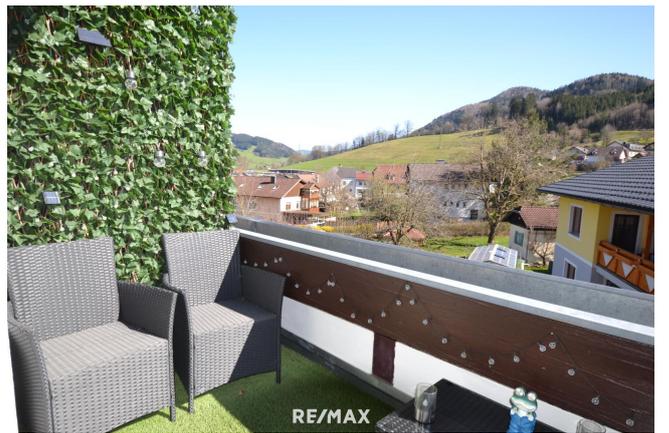
**Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80

H +43 664/134 08 41













RE/MAX

## Objektbeschreibung

- \* schöne, geräumige Eigentumswohnung
- \* in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Randegg.
- \* Mehrparteienhaus mit 14 Wohnungen
- \* Dachgeschoss
- \* Wohnnutzfläche inkl. Loggia: ca. 90 m<sup>2</sup>
- \* Vorraum, Küche, Abstellraum, WC, Bad, Wohnzimmer, 3 Zimmer
- \* ca. 6 m<sup>2</sup> große Loggia
- \* Tiefgaragenplatz
- \* Kellerabteil
- \* Beheizung über eine Zentralheizung mit Fernwärme
- \* Warmwasseraufbereitung erfolgt durch den Elektroboiler im Bad
- \* teilweise möbliert
- \* beziehbar nach Vereinbarung
- \* HWB: 88

Angeboten um € 210.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 88.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 1.28

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa C

mtenergieeffizienz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.