Einzigartig für Wohnen - Kanzlei - Praxis - Büro

Symbolbild_RE/MAX

Objektnummer: 1033_25940

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	260,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,51

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 16
H +43 664 21 18 926
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Headline:
Das moderne- als Bürogebäude ausgeführte, mit bester Infrastruktur versehene Objekt bietet Investitionssicherheit und Wertigkeit über viele Jahre.

Objekthighlights:

? neuwertiger Bauzustand,
? vielseitig verwendbar und individuelle Einteilung möglich
? Innovatives Heiz- und Kühlsystem über
? Erdwärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik,
? Parkplätze
? Bahnhof auch Fuß-läufig erreichbar
? Verkehrsanbindung zur Autobahn ist ein weiterer Pluspunkt

Heizwärmebedarf: 38,kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0,51
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A++

Unverbindliches, frei bleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Behördliche Genehmigungen sind selbst einzuholen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 % des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

4300 St.Valentin;
4320 Perg;
3312 Wallsee;
3314 Strengberg;
4432 Ernsthofen;
4470 Enns;
4431 Haidershofen;
4481 Asten;

4020 Linz;
3300 Amstetten;
4400 Steyr; alle in weniger in Autominuten erreichbar!

Region: St.Pantaleon - Kronstorf - Mauthausen - Perg - Wallsee - Strengberg - Ernsthofen - Enns - Haidershofen - Ennsdorf - Asten – Linz – Amstetten – Steyr – Dietach – Kronstorf – Hargelsberg Amstetten alle nur wenigen Minuten Erreichbar!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:38.3 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor Gesamtenergieeffizienz:0.51Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:A++