

360 TOUR // STILBÜRO in der BÖRSE



Büro

Objektnummer: 5_17438

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	99,00 m ²
Bürofläche:	99,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.879,71 €
Kaltmiete (netto)	1.970,10 €
Kaltmiete	2.399,76 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

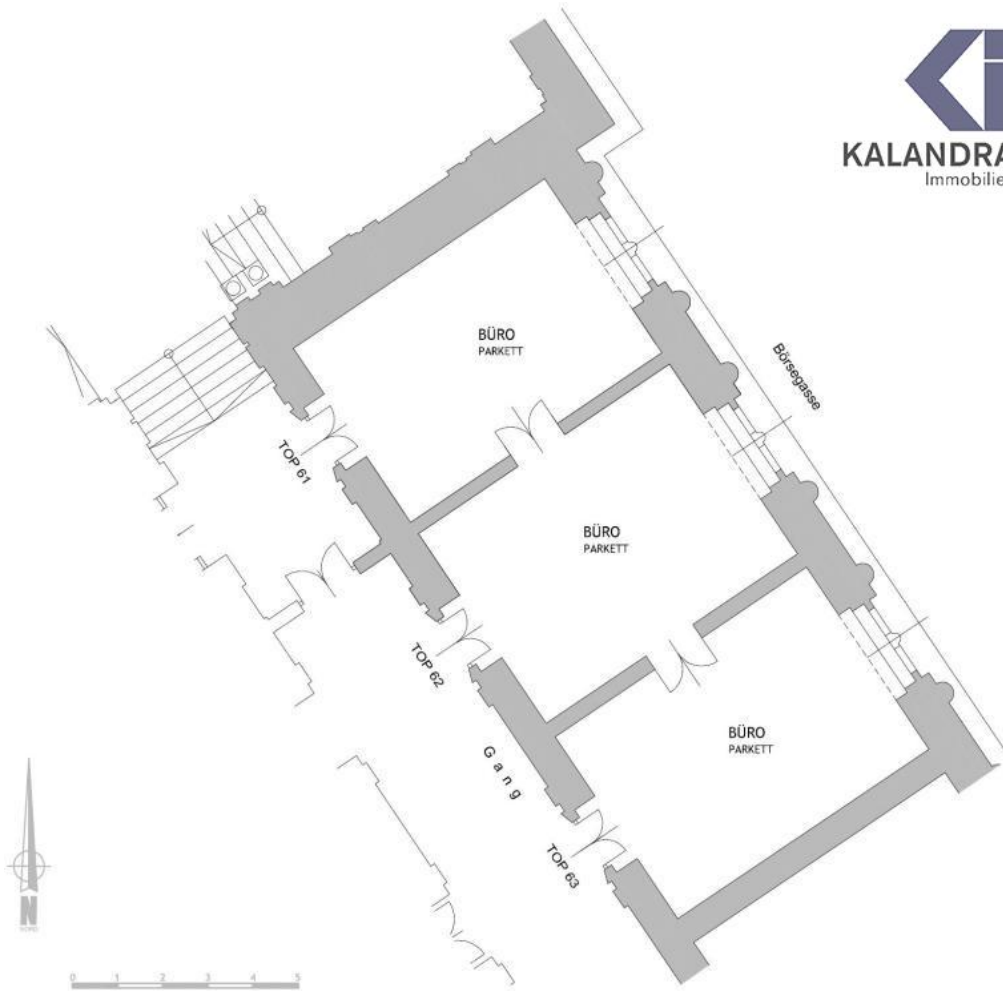
T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Repräsentatives BÜRO am SCHOTTENRING

Die im Erdgeschoß eines neu renovierten und durch einen Zubau erweiterten Palais-Gebäudes gelegene Büroeinheit bietet folgende

Raumaufteilung:

3 separat begehbare Büroräume, welche durch Zwischentüren verbunden sind.
Eine allgemeine WC-Anlage ist zudem über das Stiegenhaus erreichbar.

Ausstattung:

- Parkettboden
- Hauszentralheizung (Fernwärme)

Garagenplätze können im Haus angemietet werden.

Mietdauer: 10 Jahre befristet

Kündigungsverzicht - Mieter: 3 Jahre

Es werden 6 Bruttomonatsmieten als Kautionsbetrag verlangt.

360 Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VV4PC>Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €1970,1 zzgl 20% USt.Betriebskosten €429,66 zzgl 20% USt.Umsatzsteuer

€479,95-----Gesamtbetrag

€2879,71-----Heizwärmebedarf:120.78

kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:C