360 TOUR // STILBÜRO in der BÖRSE

Büro

Objektnummer: 5_17438

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	99,00 m²
Bürofläche:	99,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 120,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.879,71 €
Kaltmiete (netto)	1.970,10 €
Kaltmiete	2.399,76 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

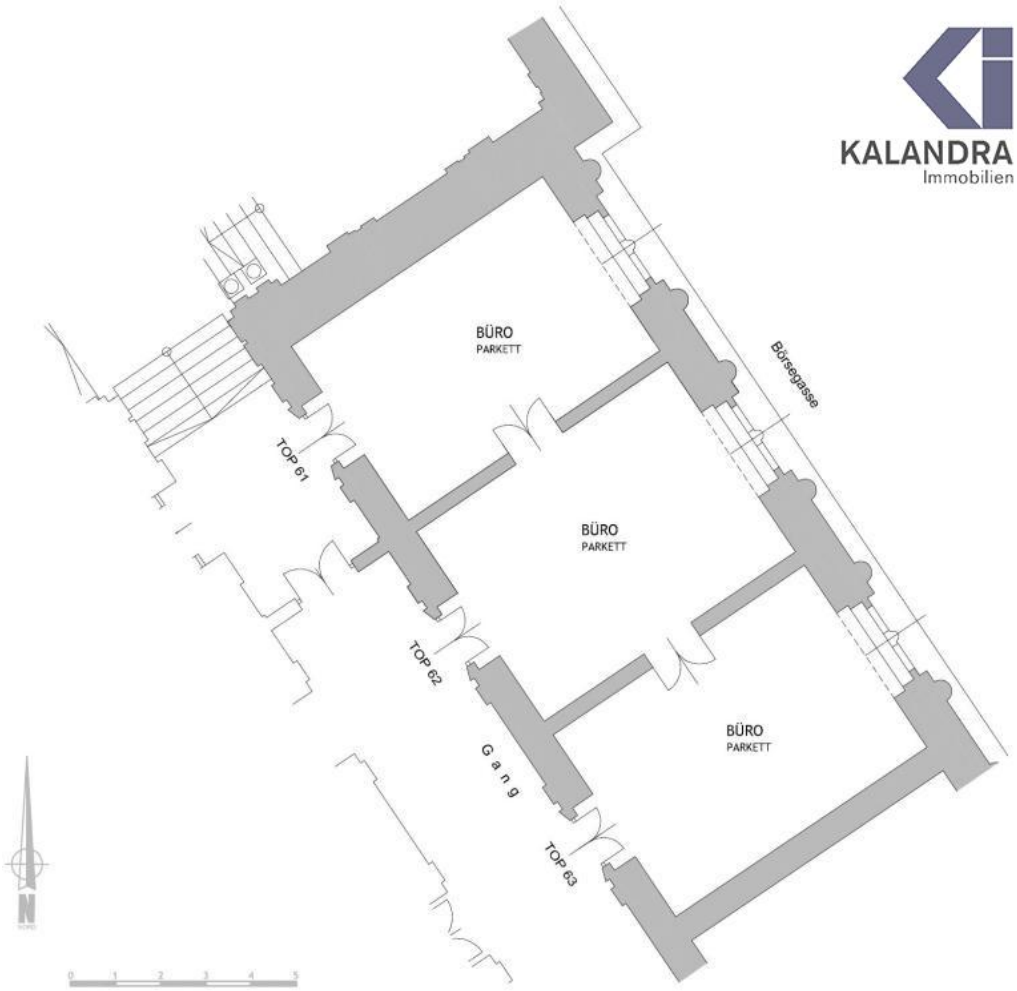
T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien


KALANDRA
Immobilien
BÜRO
PARKETT
BÜRO
PARKETT
BÜRO
PARKETT
Börsegasse
TOP 61
TOP 62
TOP 63
G a n g
N

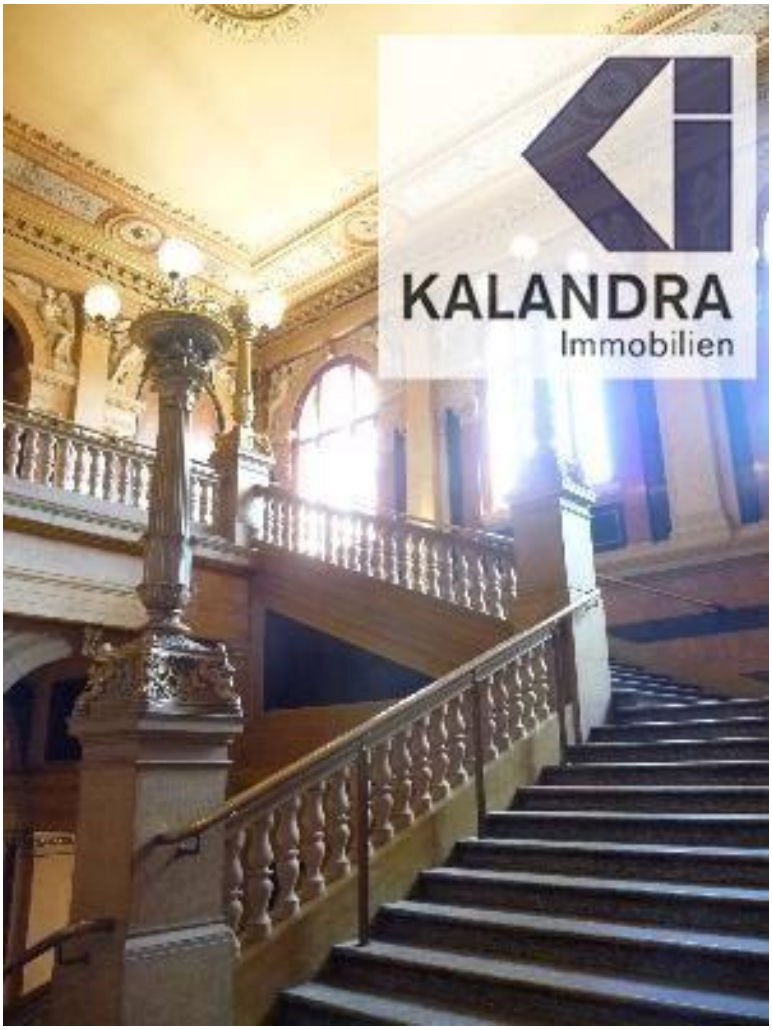
KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien


KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

Objektbeschreibung

Repräsentatives BÜRO am SCHOTTENRING

Die im Erdgeschoß eines neu renovierten und durch einen Zubau erweiterten Palais-Gebäudes gelegene Büroeinheit bietet folgende

Raumaufteilung:
3 separat begehbare Büroräume, welche durch Zwischentüren verbunden sind.
Eine allgemeine WC-Anlage ist zudem über das Stiegenhaus erreichbar.

Ausstattung:
- Parkettboden
- Hauszentralheizung (Fernwärme)

Garagenplätze können im Haus angemietet werden.

Mietdauer: 10 Jahre befristet
Kündigungsverzicht - Mieter: 3 Jahre
Es werden 6 Bruttomonatsmieten als Kautionsbetrag verlangt.

360 Tour:
https://360.kalandra.at/view/portal/id/VV4PCAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Miete €1970,1 zzgl 20% USt.Betriebskosten €429,66 zzgl 20% USt.Umsatzsteuer €479,95----------Gesamtbetrag €2879,71----------Heizwärmebedarf:120.78 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:C