

**Gepflegte 2 Zimmer Wohnung mit Blick in den grünen
Innenhof!**



IMG_2759

Objektnummer: 130918

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1961
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	65,78 m ²
Nutzfläche:	65,78 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	966,02 €
Kaltmiete	966,02 €
Betriebskosten:	121,80 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schwabe

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008102

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gut erhaltenen Mehrfamilienhaus und ist ideal für Singles, Paare oder auch als WG geeignet. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 65 m² bietet sie genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der gepflegte Zustand und die gut durchdachte Raumaufteilung machen diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot.

Raumaufteilung: **Wohnzimmer:** Das großzügige und lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft sowie einen Essbereich. Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und ermöglichen einen Blick in den grünen Innenhof der Nachbarliegenschaft. **Schlafzimmer:** Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und verfügt über einen eingebauten Kleiderschrank. **Küche:** Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und bietet genügend Stauraum für Küchenutensilien. Aufgrund der angenehmen Größe der separaten Küche, besteht genügend Platz für einen Essbereich. **Badezimmer:** Das gepflegte Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. Es besticht durch eine saubere, und gepflegte Ausstattung. **Flur:** Der Flur verbindet alle Zimmer miteinander und sorgt für eine praktische und angenehme Raumaufteilung. **Sonstiges:** Ein Kellerabteil steht zur Verfügung und bietet zusätzlichen Stauraum. Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Vereinbaren Sie sich gerne einen persönlichen Besichtigungstermin!