8435 - Landscha a. d. Mur - Haus mit 2 Wohneinheiten

Troger Haus Landscha 04 2025-31

Objektnummer: O2200165024

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Landscha an der Mur
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m²
Gesamtfläche:	200,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	A++ 1,98 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaufpreis:	280.000,00 €

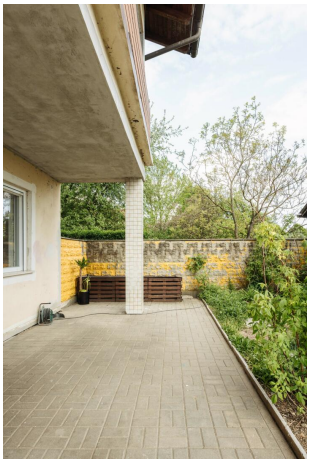
Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heinrich Troger

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz



Objektbeschreibung

Vollunterkellertes Ein- bzw. Zweifamilienhaus mit Nebengebäude auf 1000m² eingezäunter Grundfläche.
Die Einheiten sind vom Vorraum des EG getrennt begehbar.
Beheizt wird das Objekt mit Öl und wahlweise mit festen Brennstoffen.
Vor ca. 10 Jahren wurden die Fenster getauscht.

Weitere Fotos folgen.