

Luxuriös Wohnen in Triest - direkt an der italienischen Küste



Objektnummer: 5408/339

Eine Immobilie von ValorDomo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Italien
PLZ/Ort:	34151 Sorgenti di Aurisina
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	433,00 m ²
Nutzfläche:	433,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	7
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	F 74,07 kWh / m ² * a
Infos zu Preis:	

Kaufnebenkosten nach italienischem System. Kann hier nicht angezeigt werden.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

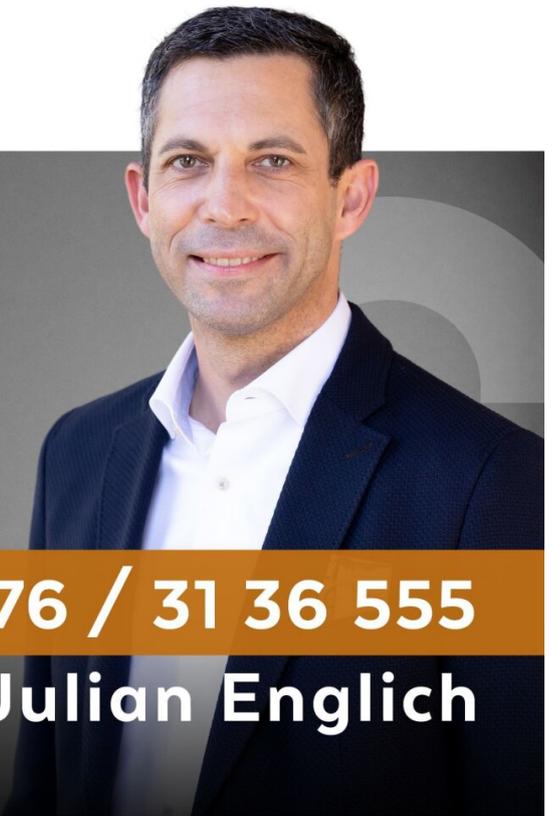


DI (FH) Julian English

ValorDomo Immobilien GmbH
Herrengasse 28
8010 Graz



Wo der Wert
zu Hause ist.



 0676 / 31 36 555

Julian English

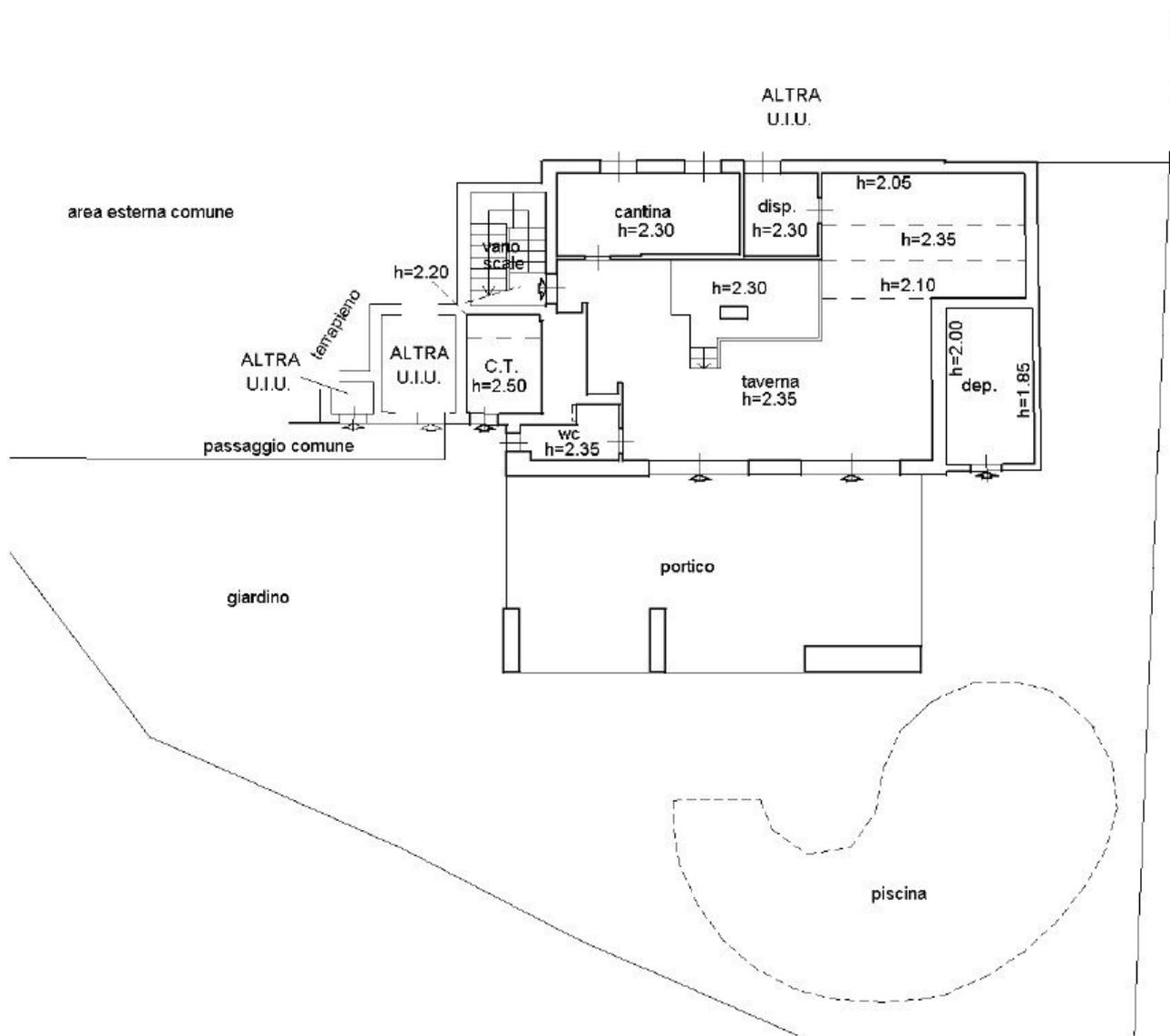


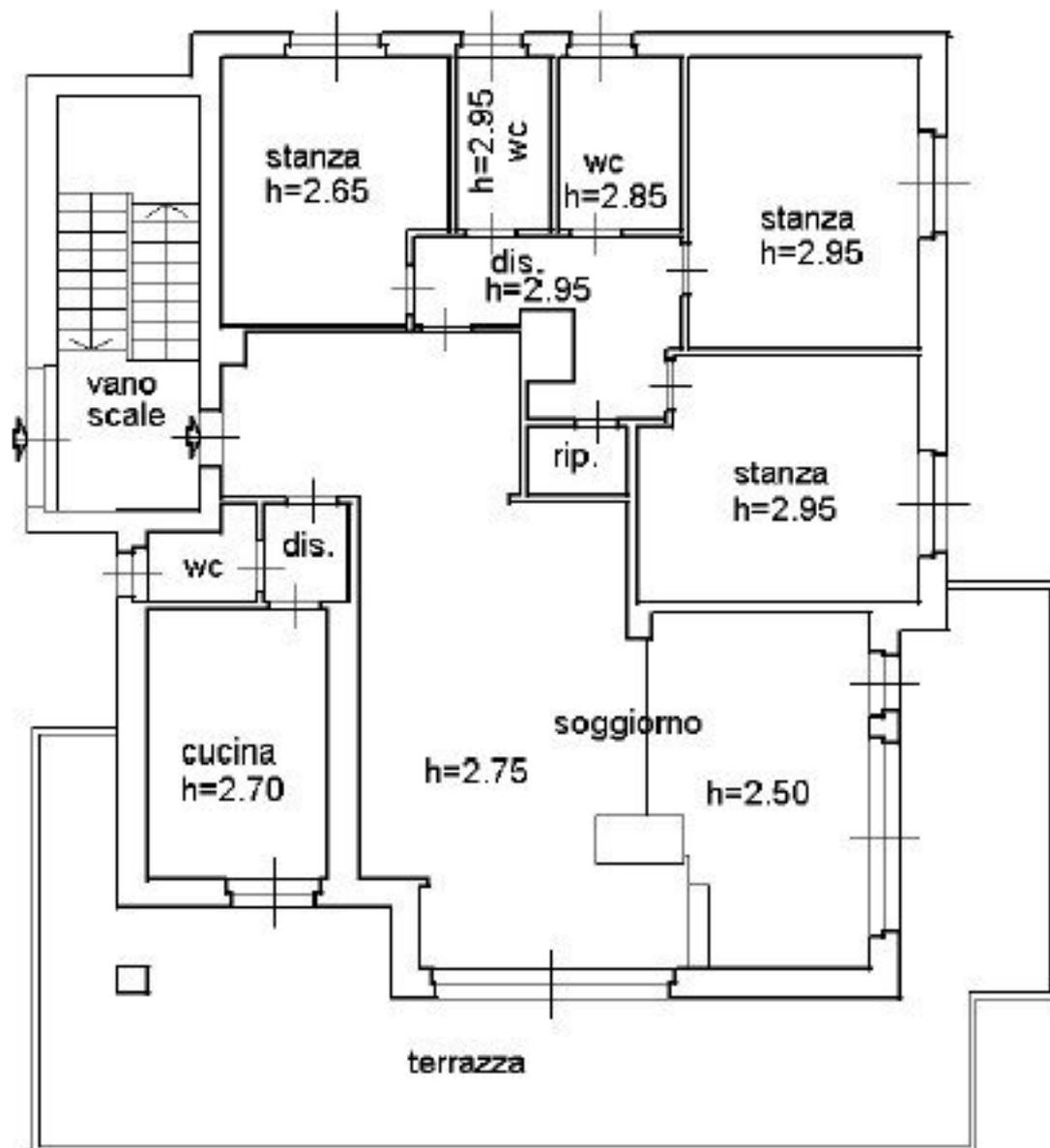




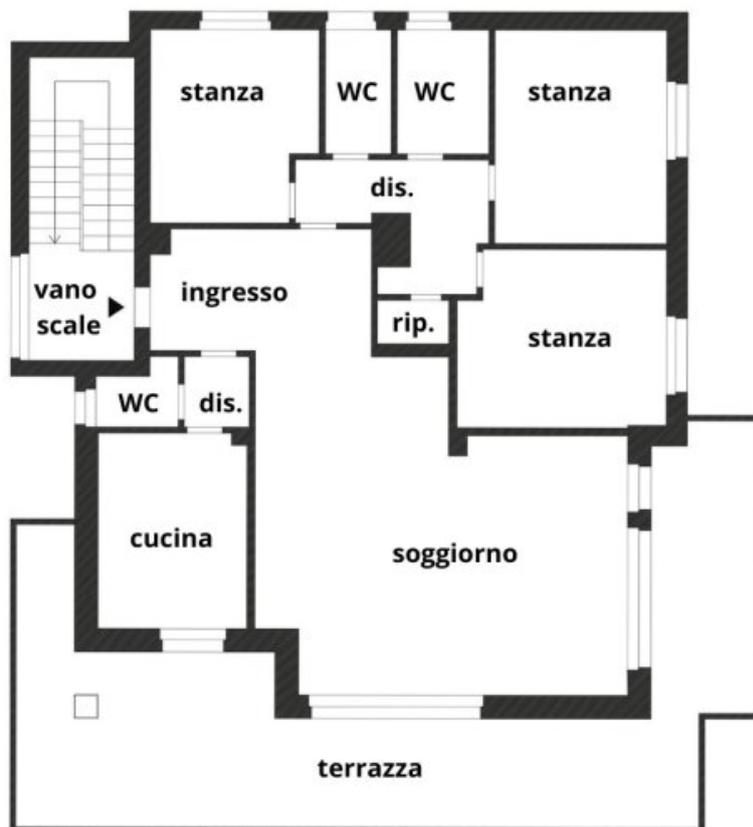








Pianta primo piano (Attico)



Objektbeschreibung

Ihr Feriendomizil direkt an der italienischen Küste!

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit dem beruhigenden Klang der Wellen auf und genießen den spektakulären Blick auf die Adria direkt von Ihrem Zuhause aus. Diese Villa in Triest bietet genau das – ein exklusives Leben, wo Sie Luxus, Ruhe und atemberaubende Ausblicke miteinander verbinden können.

Diese imposante Villa, die 1971 auf einem 1029 m² großen Grundstück erbaut wurde, erstreckt sich über 433 m² und ist in **zwei unabhängige Wohnungen** unterteilt.

Ausstattung:

Beide Wohnungen bieten **großzügige und lichtdurchflutete Räume**, darunter ein

- einladendes **Wohnzimmer mit Terrasse und Meerblick**
- eine moderne **Küche**,
- **drei Schlafzimmer**
- **drei Badezimmer** sowie
- funktionale **Abstellräume**.

Das Untergeschoss beherbergt

- eine elegante **Taverne**,
- einen **Keller** und diverse **Wirtschaftsbereiche**, die für höchste Funktionalität sorgen.

Der **840 m² große Privatgarten mit Swimmingpool**, welcher über eine weitläufige Veranda führt, bildet eine perfekte Oase der Ruhe und Entspannung. Ein weiteres Plus: Insgesamt stehen **sieben Parkplätze** zur Verfügung: drei hinter der Villa und vier entlang der Einfahrt. Außerdem können Sie drei zusätzliche Parkplätze im Grünbereich nutzen.

Sonstige Informationen:

Für Interessierte, die weniger Raum benötigen, besteht die Möglichkeit, nur die obere Etage der Villa zu erwerben – inklusive zwei exklusiver Parkplätze. Weiters besteht ebenfalls die Option, die Immobilie nach eigenen Vorstellungen zu erweitern und zu renovieren. Sie können die Villa zu einem repräsentativen Einzelobjekt umbauen oder die bestehende Struktur mit zwei unabhängigen Wohnungen beibehalten.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine prestigeträchtige Immobilie an einem der exklusivsten Küstenabschnitte Europas zu erwerben.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.