

Tiny House im Drautal in schöner Aussichtslage



Außenbereich

Objektnummer: 3392_871

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9711 Nikelsdorf
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Herbert Untermoser

Villach
Trattengasse 4
9500 Villach



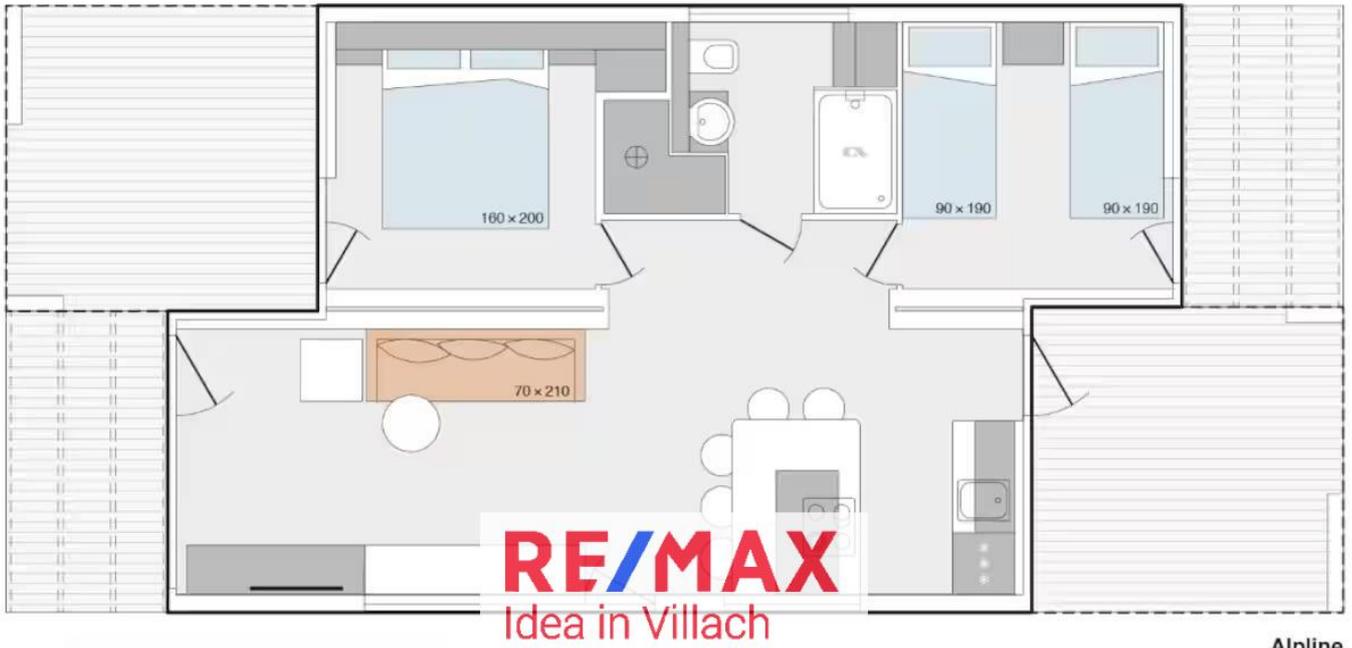












Alpine



Alpine

Objektbeschreibung

Tiny Living mit Weitblick – Vollmöbliertes Tiny House in Top-Lage bei Paternion

Objekttyp: Tiny House (vollmöbliert)

Lage: Nikelsdorf, Gemeinde Paternion

Wohnfläche: ca. 45 m²

Zimmer: 2 Schlafzimmer, Bad, Wohn-Essbereich

Nutzung: Eigennutzung oder touristische Vermietung möglich

Besonderheiten: Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung, hervorragende Dämmung, Waschmaschine, Terrasse mit Ausblick ins Drautal

Dieses charmante Tiny House mit perfekter Raumaufteilung vereint modernes, energieeffizientes Wohnen mit naturnaher Lage. Komplett ausgestattet und sofort bezugsfertig eignet es sich perfekt als Wochenendhaus, Zweitwohnsitz oder als touristisches Investment. Derzeit wird es über eine bekannte Onlineplattform erfolgreich und mit hervorragender Rendite vermietet.

Ein umfangreicheres Exposé erhalten Sie gerne jederzeit auf Anfrage. Bitte um Verständnis, dass wir Anfragen nur unter Angabe Ihrer vollständigen Daten beantworten können.

Entfernungen (ca.):

- Feistritz/Drau: 2 km (Einkaufen, Restaurants, Ärzte, Baumarkt, Tankstellen...)
- Spittal/Drau: 16 km
- Millstätter See: 12 km
- Ossiacher See: 25 km
- Villach: 26 km
- Velden am Wörthersee: 38 km

Freizeit: Radfahren, Wandern, Skifahren (Goldeck, Gerlitzten, Bad Kleinkirchheim), Nähe zu Italien & Kroatien

Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [Exklusiv auf remax.at](#)

Hinweis: Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 93.0
bedarf: kWh/(m²a)
Faktor Ges 0.82
amtenergie
effizienz:
Klasse A
Faktor Ges

amtenergie
effizienz: