

**Perfekte Starterwohnung - Miete inklusive Heiz-und
Warmwasserkosten!**



Schlafzimmer

Objektnummer: 3118_649

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2301 Groß-Enzersdorf
Baujahr:	ca. 1973
Wohnfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	790,00 €
Kaltmiete	790,00 €

Ihr Ansprechpartner



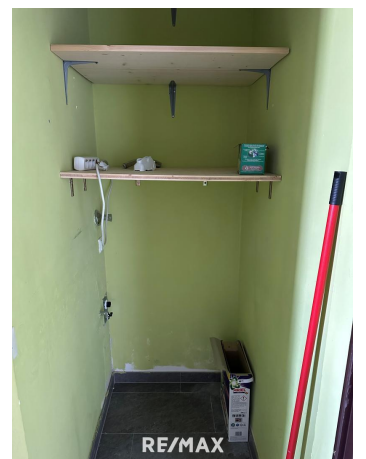
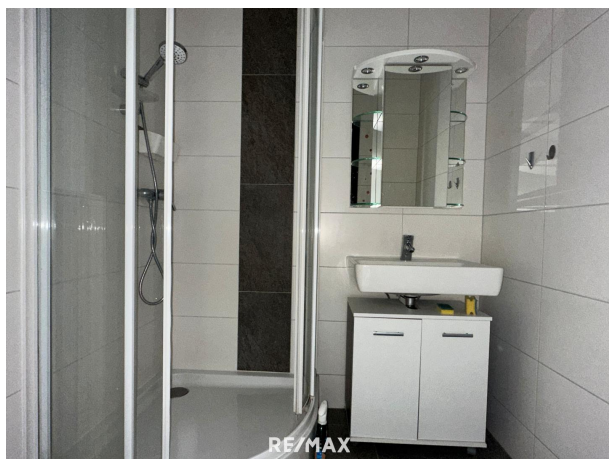
Philipp Wild

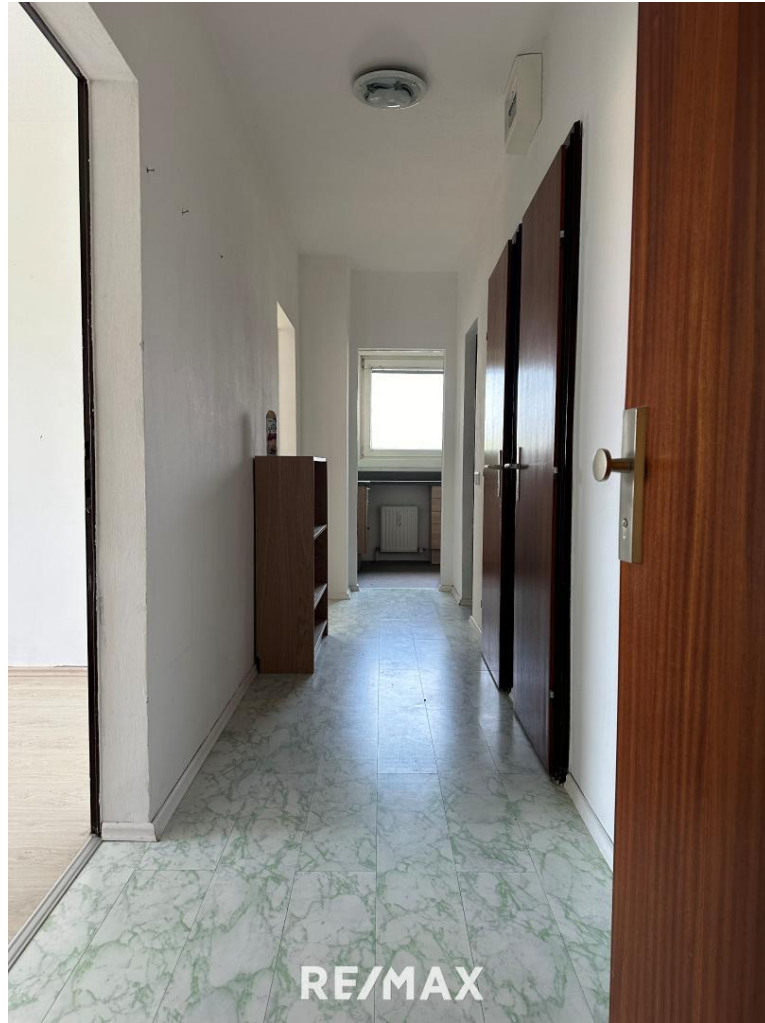
RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

T +43 2249 21088 088
H +43660 80 90 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese tolle 2-Zimmer Wohnung mit Loggia in der Auvorstadt!

Nutzen Sie gerne unsere 360°-virtuelle Tour, um die Wohnung noch detaillierter und in aller Ruhe von zu Hause aus zu besichtigen

Sie finden eine virtuelle Tour durch die Wohnung unter folgendem Link:

[Hier klicken](#)

Kurzinformation für eilige Leser:

- 2. Stock ohne Lift
- Badezimmer mit Duschkabine
- Küche mit Siemens-Geräten
- helles Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Naturerholungsgebiet Lobau in unmittelbarer Nähe
- Heiz- & Warmwasserkosten sind bereits in der Miete inkludiert und werden über die Betriebskosten abgerechnet
- Kfz-Abstellplatz
- Kellerabteil
- Energieausweis wird in den nächsten Tagen nachgereicht

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen.

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	790
Betriebskosten inkl	€	323,7
Heizkosten		
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	790