

**Perfekte Lage, nur ca. 800 Meter zum Autobahnanschluss
A2 Kottlingbrunn**



1

Objektnummer: 2699_1633

Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn
Kaufpreis:	749.840,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Otto Spiess

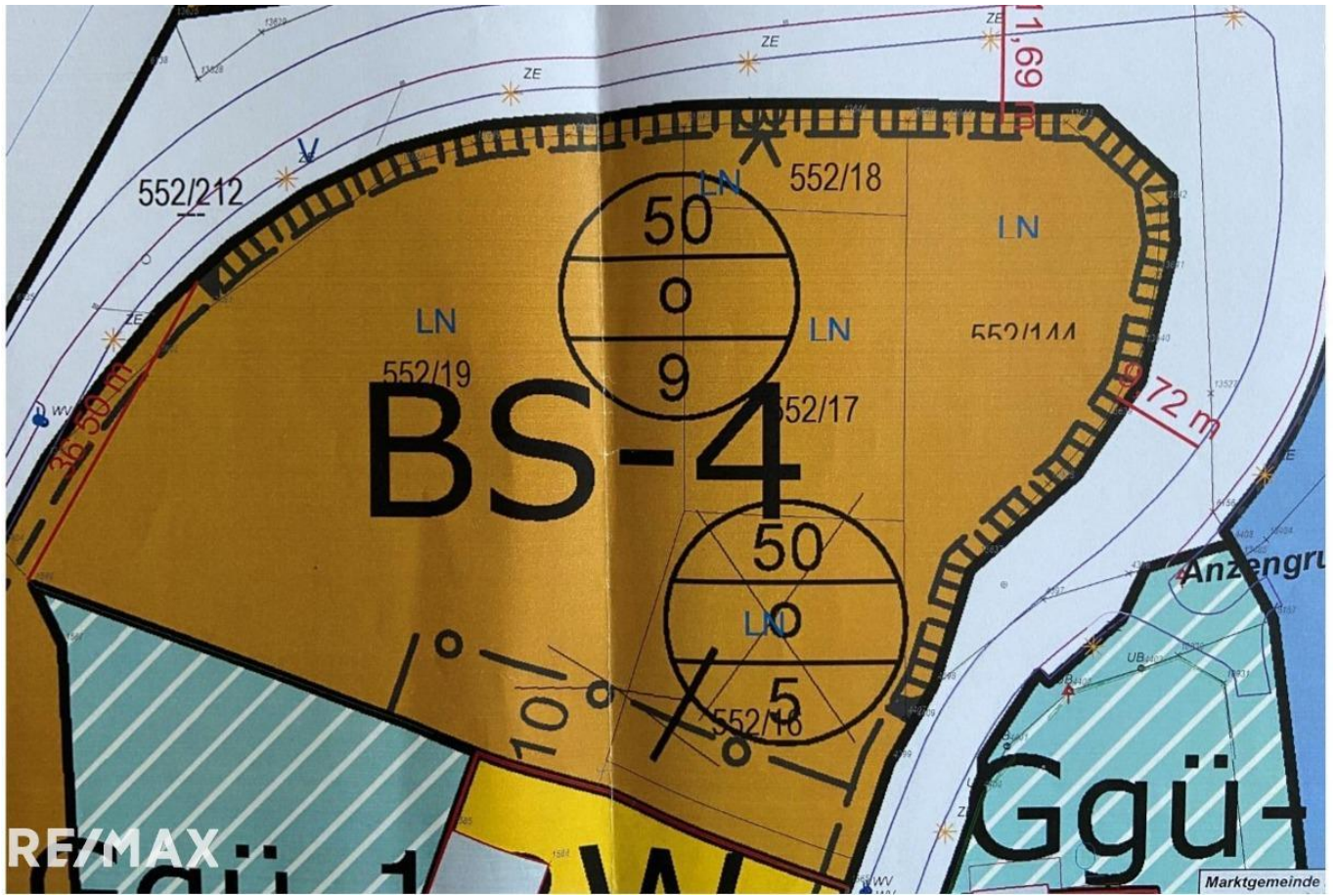
RE/MAX Welcome in Baden
Pfarrgasse 2
2500 Baden

H +43 677 645 57 293

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Perfekte Lage, nur ca. 800 Meter bis zum Autobahnanschluss A2 Kottingbrunn!

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Gewerbegrundstück bietet eine ideale Lage für Unternehmen, die eine hervorragende Verkehrsanbindung suchen. Das Grundstück eignet sich bestens für Handels- und Dienstleistungseinrichtungen, Gewerbe sowie Bürogebäude. Das Bauland - Sondergebiet punktet mit seiner optimalen Erreichbarkeit für Lieferanten, Kunden und Mitarbeiter. Die Liegenschaft besteht aus 5 Grundstücken, die Anschließungskosten sind noch zu entrichten.

LAGEBESCHREIBUNG

Das Grundstück befindet sich am Ortsrand der Marktgemeinde Kottingbrunn in der Anzengruebergasse und besticht mit seiner verkehrsgünstigen Lage. Die gute Anbindung ermöglicht schnelle und effiziente Lieferungen sowie kurze Anfahrtswege.

Die Grundstücke scheinen nicht im Altlastenkataster auf.

Grundfläche 5.768 m²

Kaufpreis € 749.840, -

RECHTLICHES

Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG. Wir sind als Doppelmakler tätig.

Sämtliche Informationen wurden uns von den Eigentümern, sowie von externen Stellen zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit der Daten, sowie für Irrtum, Satz- und Druckfehler kann unsererseits keine Haftung übernommen werden.

Sie finden alle unsere Objekte 2 Tage früher auf www.remax.at!