

**Perfekte Lage, nur ca. 800 Meter zum Autobahnanschluss
A2 Kottingbrunn**



1

Objektnummer: 2699_1633

Eine Immobilie von RE/MAX Welcome in Baden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Grundstück - Betriebsbaugrund

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

2542 Kottingbrunn

Kaufpreis:

749.840,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Otto Spiess

RE/MAX Welcome in Baden
Pfarrgasse 2
2500 Baden

H +43 677 645 57 293

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



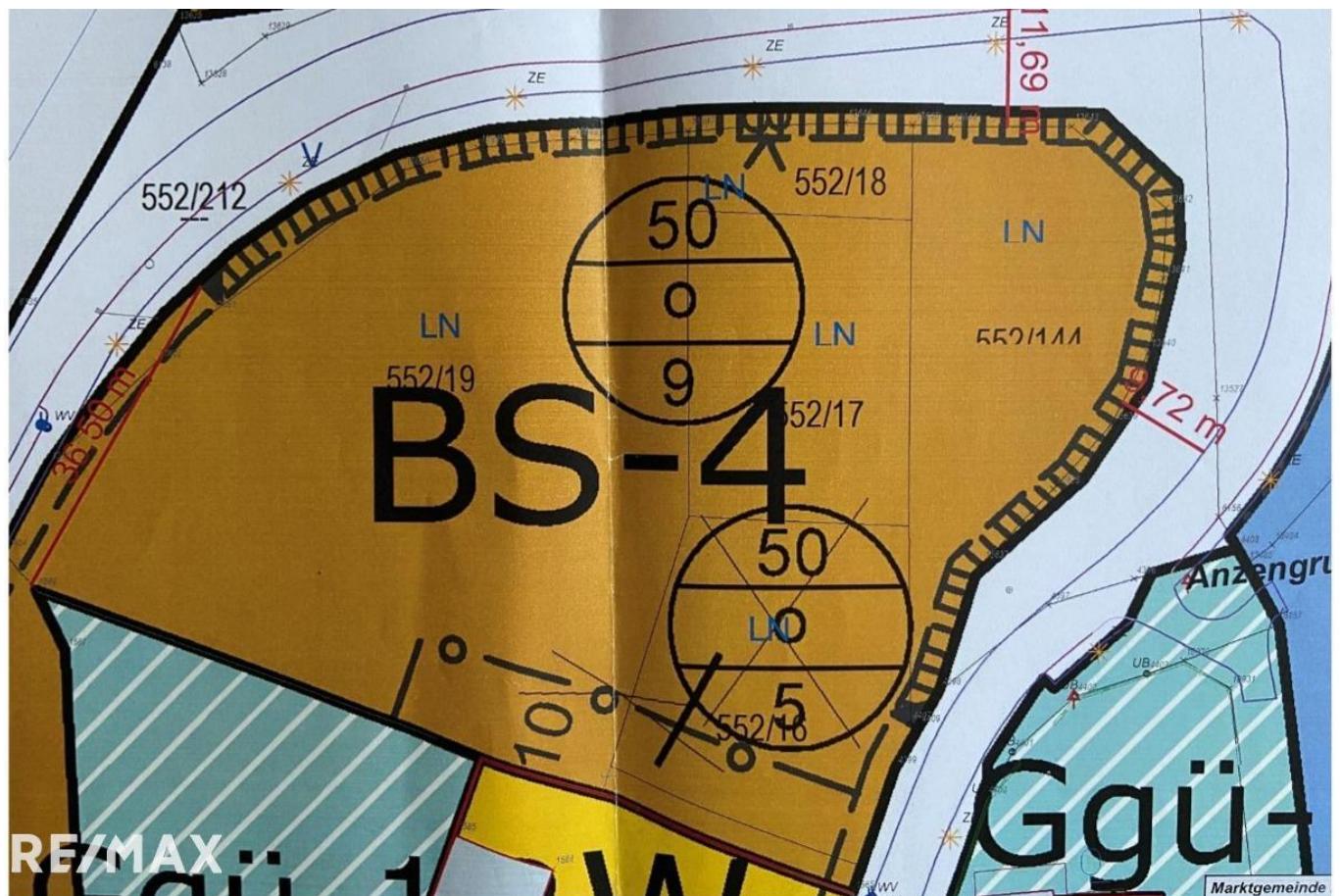
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Perfekte Lage, nur ca. 800 Meter bis zum Autobahnanschluss A2 Kottingbrunn!

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Gewerbegrundstück bietet eine ideale Lage für Unternehmen, die eine hervorragende Verkehrsanbindung suchen. Das Grundstück eignet sich bestens für Handels- und Dienstleistungseinrichtungen, Gewerbe sowie Bürogebäude. Das Bauland - Sondergebiet punktet mit seiner optimalen Erreichbarkeit für Lieferanten, Kunden und Mitarbeiter. Die Liegenschaft besteht aus 5 Grundstücken, die Aufschließungskosten sind noch zu entrichten.

LAGEBESCHREIBUNG

Das Grundstück befindet sich am Ortsrand der Marktgemeinde Kottingbrunn in der Anzengrubergasse und besticht mit seiner verkehrsgünstigen Lage. Die gute Anbindung ermöglicht schnelle und effiziente Lieferungen sowie kurze Anfahrtswege.

Die Grundstücke scheinen nicht im Altlastenkataster auf.

Grundfläche 5.768 m²

Kaufpreis € 749.840,-

RECHTLICHES

Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftsgesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros RE/MAX Welcome innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, verzichtet er damit auf das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG. Wir sind als Doppelmakler tätig.

Sämtliche Informationen wurden uns von den Eigentümern, sowie von externen Stellen zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit der Daten, sowie für Irrtum, Satz- und Druckfehler kann unsererseits keine Haftung übernommen werden.

Sie finden alle unsere Objekte 2 Tage früher auf www.remax.at!