Großzügige 4-Zimmer-Gartenwohnung

Zimmer

Objektnummer: 1609_45520

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	88,08 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	110,59 m²
Heizwärmebedarf:	33,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	925.350,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

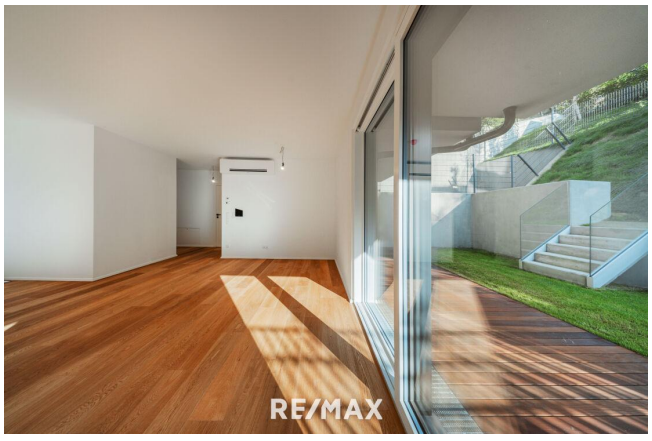
3.00 %

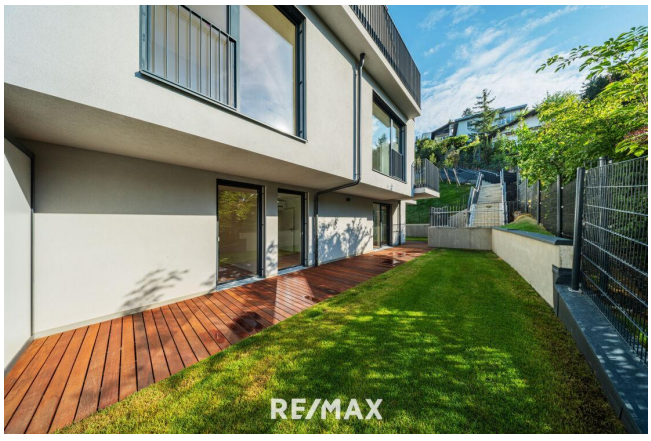
Ihr Ansprechpartner

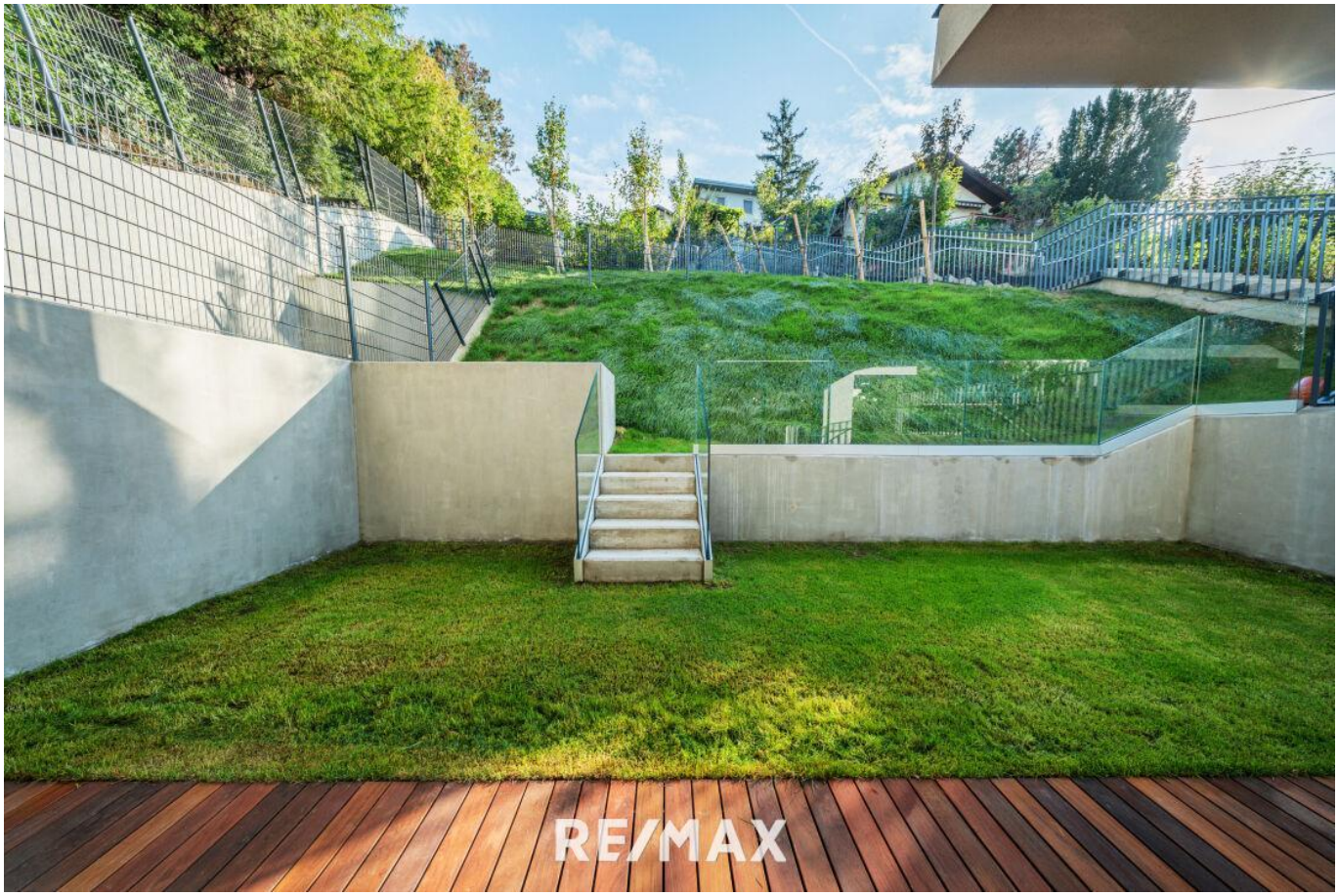
Johanna Prosenik

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

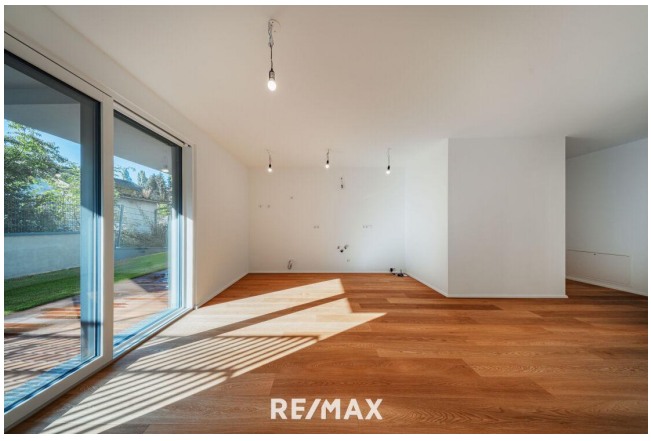
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

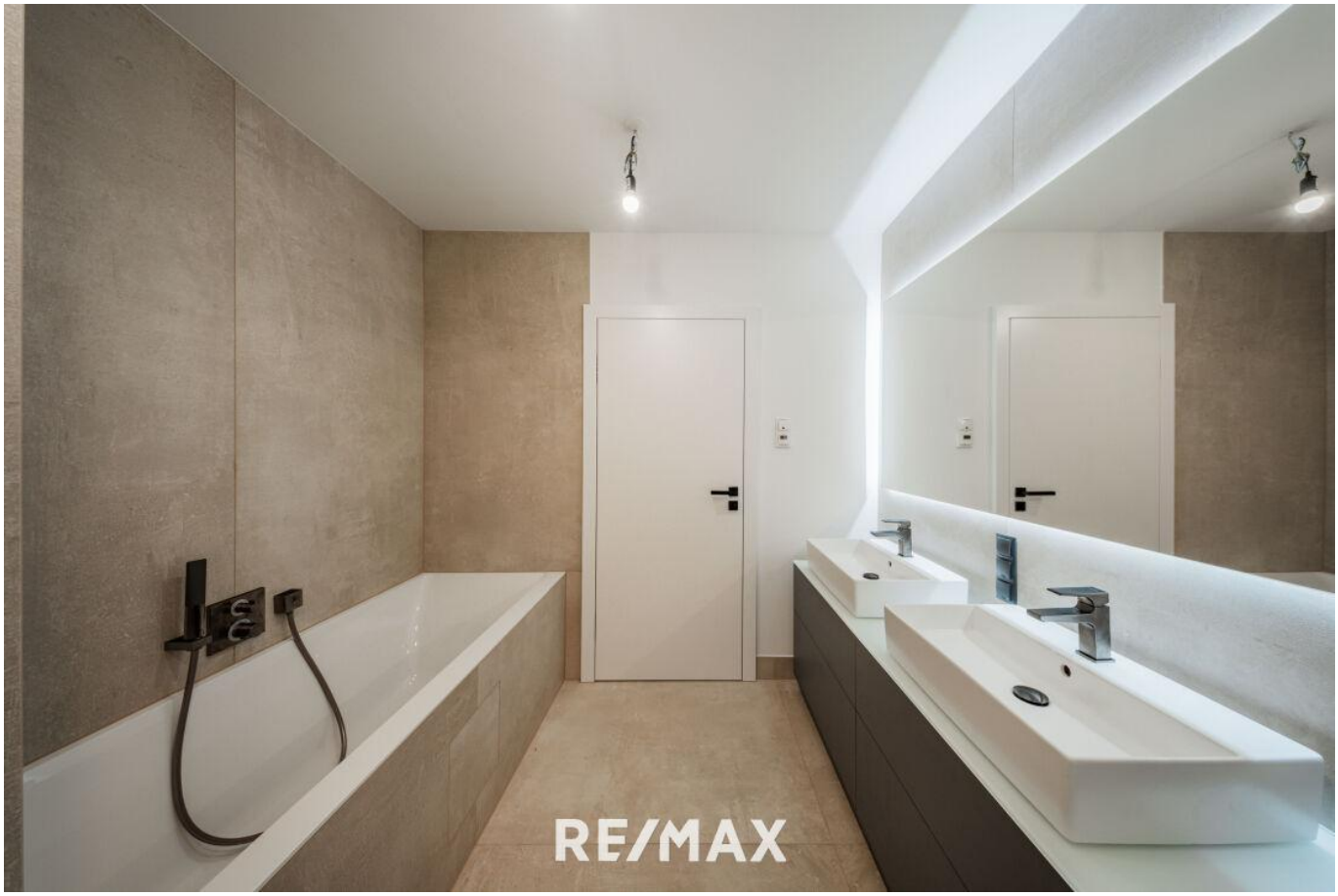
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

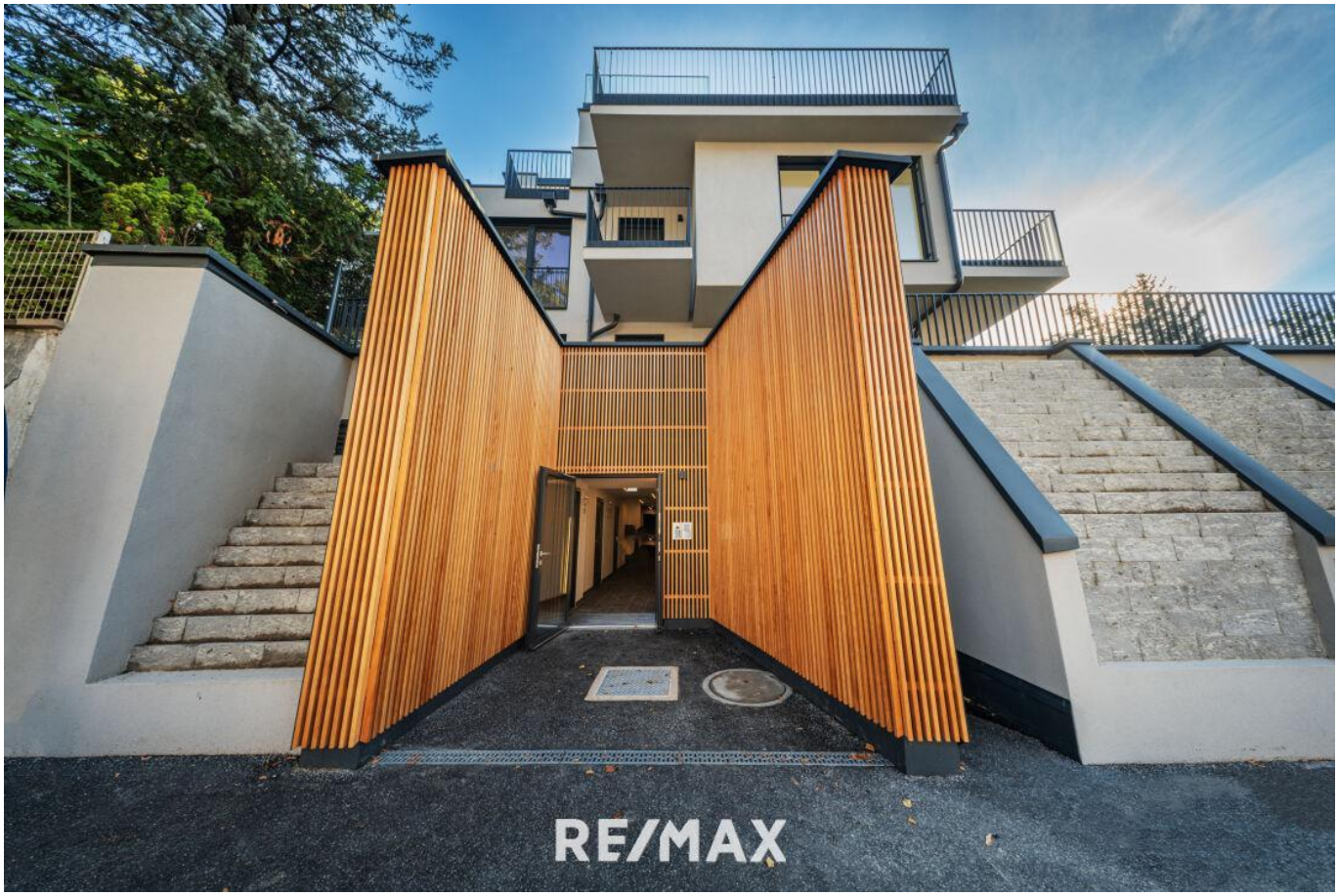
RE/MAX

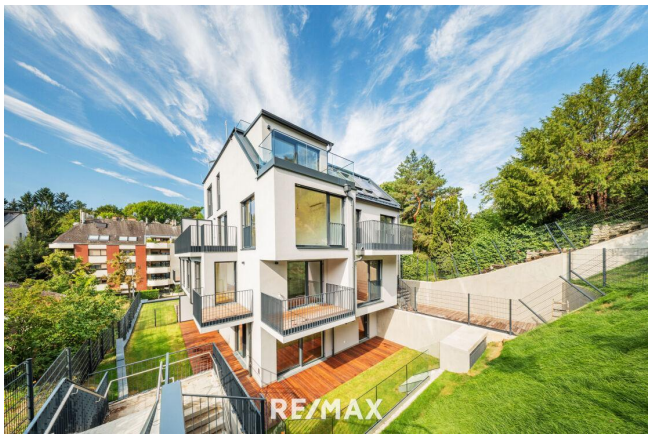
RE/MAX


RE/MAX

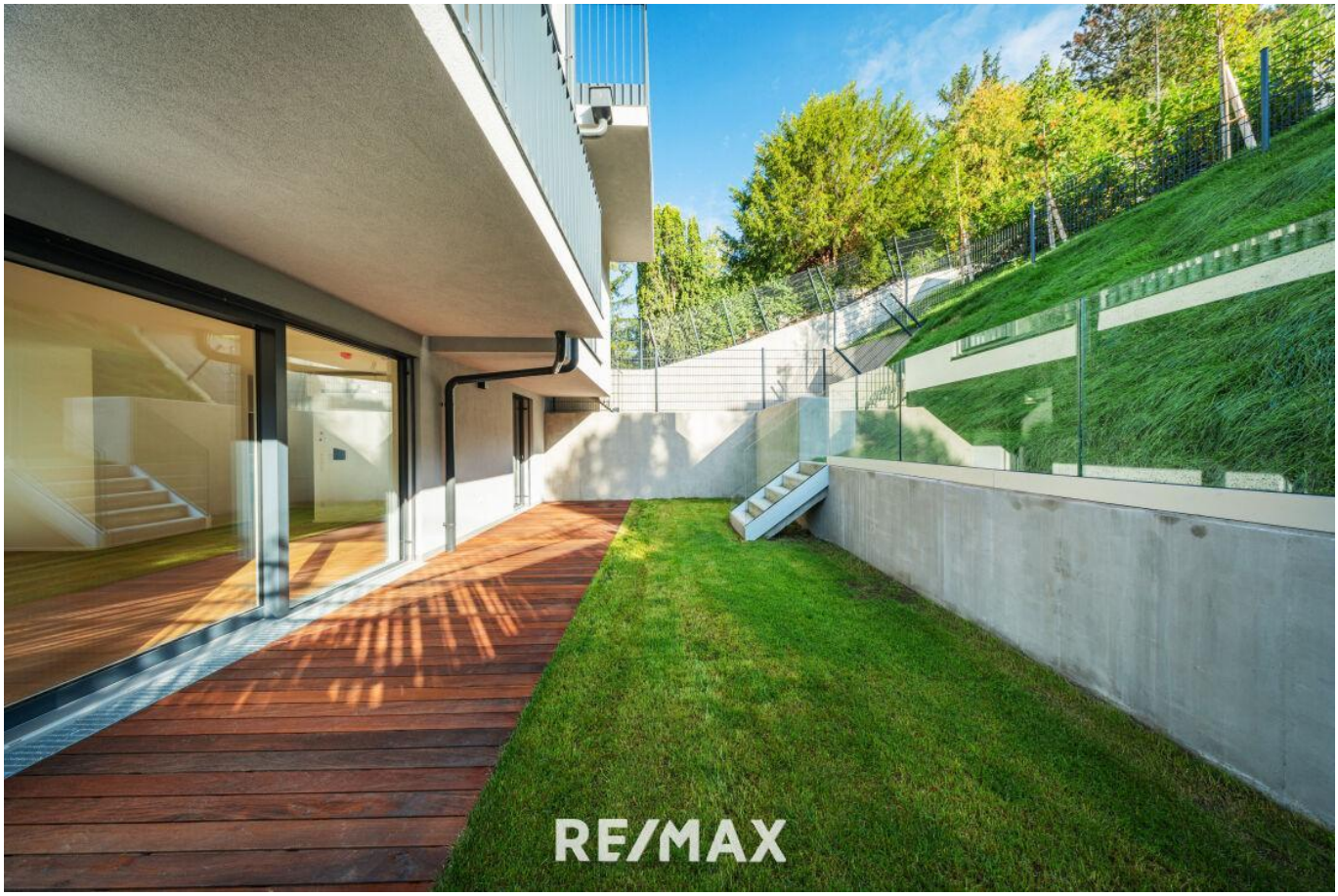
RE/MAX

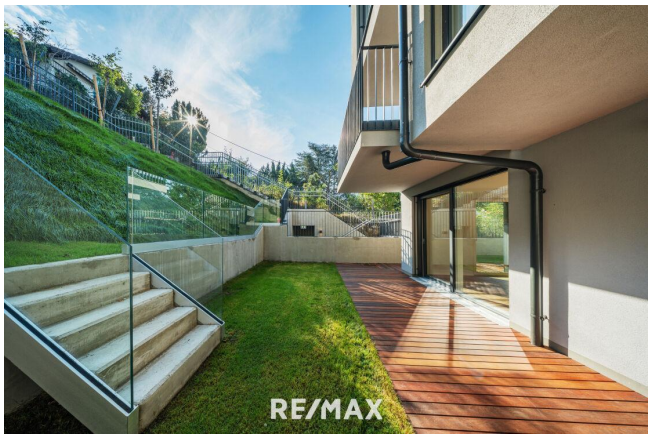
RE/MAX

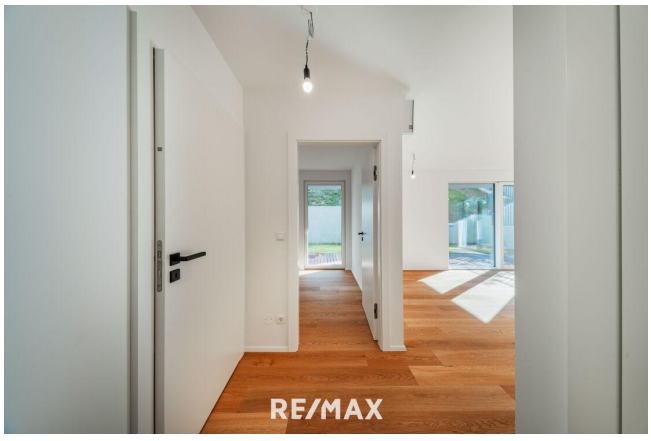

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

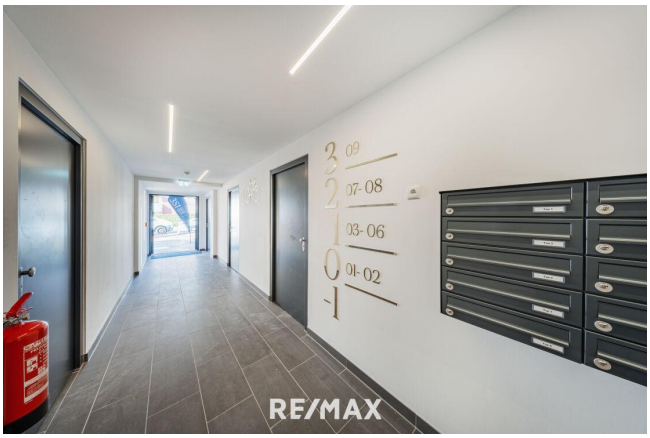

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


3 09
2 07-08
1 03-06
0 01-02
-1
RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung verfügt über rund 88 m² Wohnfläche mit einer zweiseitig angrenzenden ca. 42m² Terrasse und einem ca. 111m² großen Garten. Sie besticht durch ihren durchdachten Grundriss und teilt sich wie folgt auf:

-Vorraum
-Wohnküche
-Terrasse
-großer Garten
-3 Schlafzimmer
-Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC
-separates WC
-Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Anbindung:

Vis-à-vis die Bushaltestelle der Linie 35A
2 Minuten Fußweg zur Linie 43B
20 Minuten ins Stadtzentrum mit dem Auto
22 Minuten öffentlich zur S + U Spittelau
30 Minuten öffentlich zum Schottentor

Die Wohnung kann zum Eigengebrauch als auch zur Anlage erworben werden.

Nebenkosten
Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.