

OPEN HOUSE Termin buchen:
<https://www.remax.at/de/1609-45576> |
Drei-Zimmer-Wohnung | Loggia



Loggia

Objektnummer: 1609_45576
Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	95,78 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Amir Samadani

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

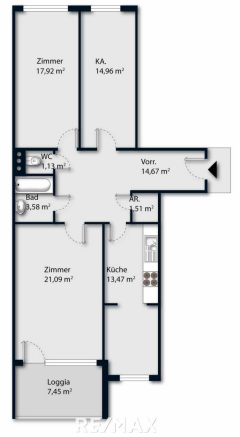
T +43/1/9971000
H +43 660 635 88 84











Objektbeschreibung

OPEN HOUSE AM 03.05.2025 von 14:00-17:30 - Online Termin Buchung auf:
<https://www.remax.at/de/1609-45576>

oder telefonisch unter 0660 635 88 84 oder per Email an a.samadani@remax-first.at

Diese helle und moderne 3-Zimmer-Wohnung die 1978 erbaut wurde, überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer großzügigen Wohnfläche von ca. 95,78 m². Die getrennte Küche sorgt für eine angenehme Trennung von Wohn- und Kochbereich, während das geräumige Wohnzimmer und die beiden Schlafzimmer viel Platz für individuelles Wohnen bieten.

Ein besonderes Highlight ist die Loggia mit herrlichem Blick auf den Kahlenberg, die eine entspannte Atmosphäre schafft. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates WC, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum.

Die Lage bietet alles, was das Stadtleben angenehm macht: Das Citygate Shopping Center mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten ist nur wenige Minuten entfernt. Die U-Bahn-Linie U1 (Station Aderklaaer Straße) sowie mehrere Busverbindungen ermöglichen eine schnelle und unkomplizierte Anbindung ins Zentrum von Wien.

Diese Wohnung vereint modernen Wohnkomfort, eine ausgezeichnete Lage und ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis.

Verkauf über DAVE – das Digitale Angebotsverfahren: Diese Immobilie wird mittels eines offenen digitalen Angebotsverfahrens (DAVE) verkauft. •

Startpreis: EUR 279.000,- Vorbehaltlich der Annahme des Angebots durch den Abgeber. •

Mehr Informationen zu DAVE: www.remax.at/dave Was ist DAVE? DAVE ist ein modernes, transparentes und faires Verkaufsverfahren, das Kaufinteressenten ermöglicht, online ein verbindliches Angebot für die Immobilie abzugeben. Dies sorgt für eine sichere und nachvollziehbare Preisfindung, da alle Teilnehmer gleichberechtigten Zugang zu den Angebotsinformationen haben.

So funktioniert DAVE:

1?? Besichtigung der Immobilie mit einem RE/MAX-Experten.

2?? Persönliches Beratungsgespräch mit allen relevanten Informationen.

3?? Einladung zur Teilnahme am digitalen Angebotsverfahren per E-Mail / SMS.

4?? Bequeme und stressfreie Online-Abgabe des Kaufangebots.
