Gemütliches Einfamilienhaus mit blickgeschütztem, großen Garten

Titel

Objektnummer: 1605_5122

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	99,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Kaufpreis:	235.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Andrea Öttl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +43 6769515190
F +43 345282341

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

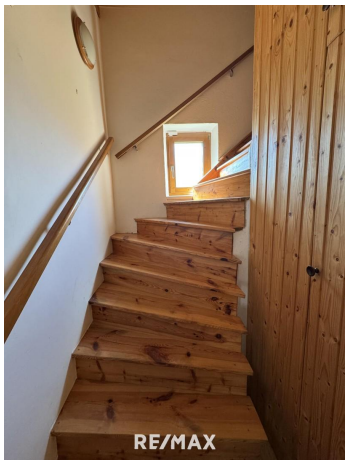
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

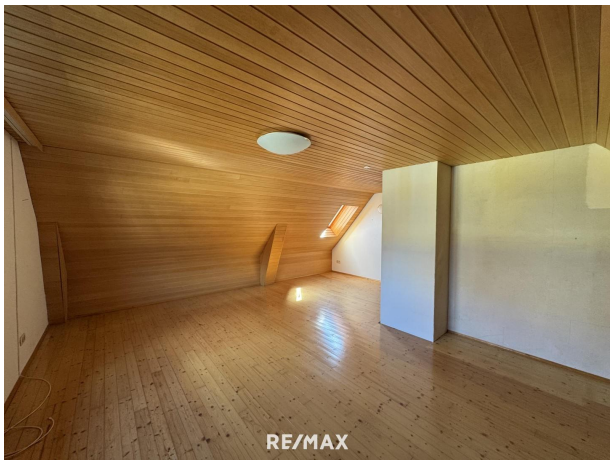
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

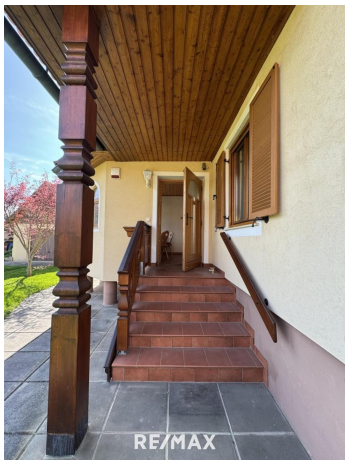
RE/MAX

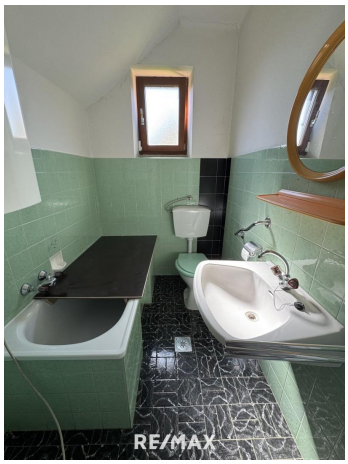
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Immer mehr Menschen zieht es ins Steirische Vulkanland. Sei es nun der wunderschönen Landschaft, den unzähligen Sonnentagen, des milden Klimas, der Thermenvielfalt oder einfach der netten Leute wegen. All das präsentiert diese Gegend und macht das Leben hier lebenswert. Hier sind Sie nur einen Steinwurf von der wunderschönen Mur entfernt und können herrliche Spaziergänge geniessen ....
Dieses gemütliche und sofort beziehbare Einfamilienhaus mit herrlichem, großen Grundstück befindet sich am ruhigen Stadtrand von Mureck in einer angenehmen Wohngegend.
Das Haus steht auf einem ebenen, pflegeleichten (Rasenroboter) Grundstück mit Ganztagssonne. Das Haus ist teilunterkellert, zusätzlich gibt es noch eine geräumige Garage und eine Gartenhütte.
Ihr neues Zuhause empfängt Sie sofort mit einem gemütlichen Ambiente

Hier noch einige Details zur Immobilie
- sehr gepflegt
- großes Grundstück mit Rasenroboter
- Wärmeschutz
- Alarmanlage
- Gartenhaus
- Einbauküche
- Fernwärme bereits im Keller vorhanden, derzeit Nachtspeicherofen
- Küchenmöbel im Preis enthalten
- Holztüren
- Holzfenster
- Zubau Erker 1997

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können - danke für Ihr Verständnis!

SIE und Ihre Anfrage sind uns WICHTIG und WERTVOLL!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz), ersuchen wir um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen.

Darüber hinaus ist es uns aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer Anfrage vom vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten.
Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen!

Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig.

Alle Angeben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Weder der Makler noch die Fa. Immo-Zelzer übernehmen eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	92.91 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.13
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at