

**UNBEFRISTETE Dachgeschoß-Maisonette-Wohnung
mitten in 1090 Wien!**



Musterwohnzimmer

Objektnummer: 109255992

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	151,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	2.695,00 €
Kaltmiete (netto)	2.077,16 €
Kaltmiete	2.695,00 €
Betriebskosten:	372,84 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0153473 -720 261





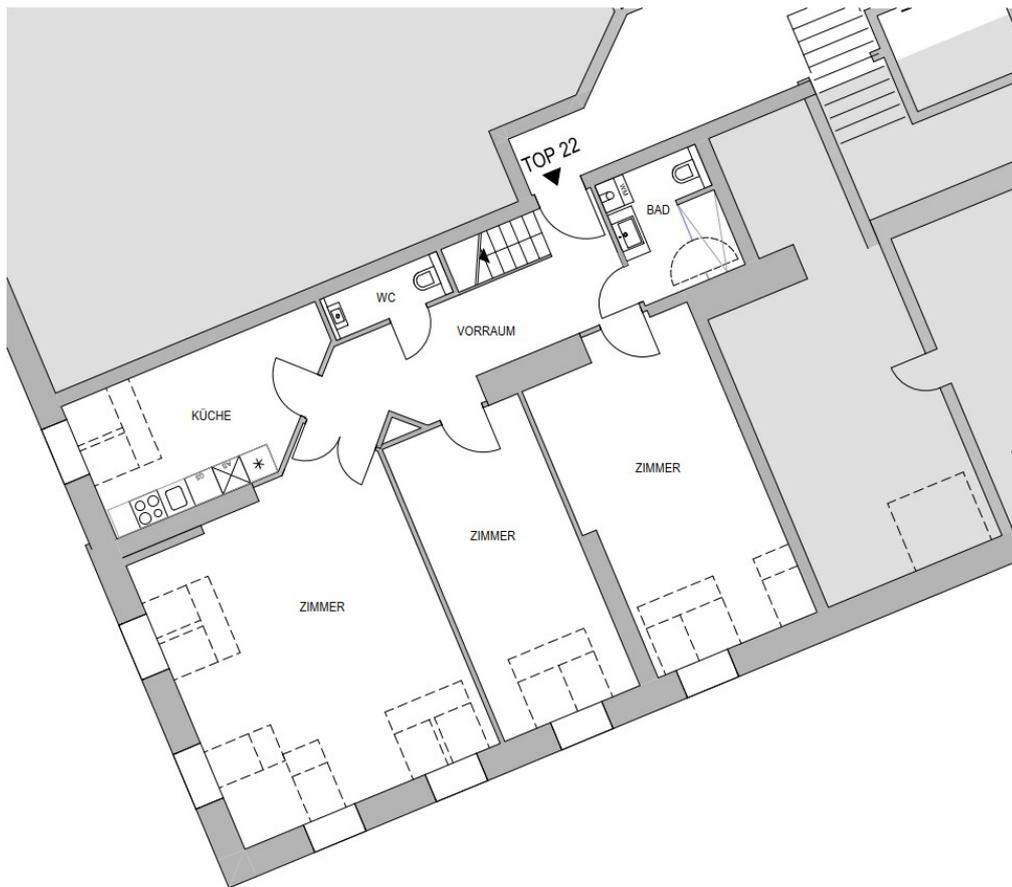








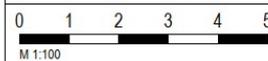




A - 1090 WIEN
LIECHTENSTEINSTRASSE
12

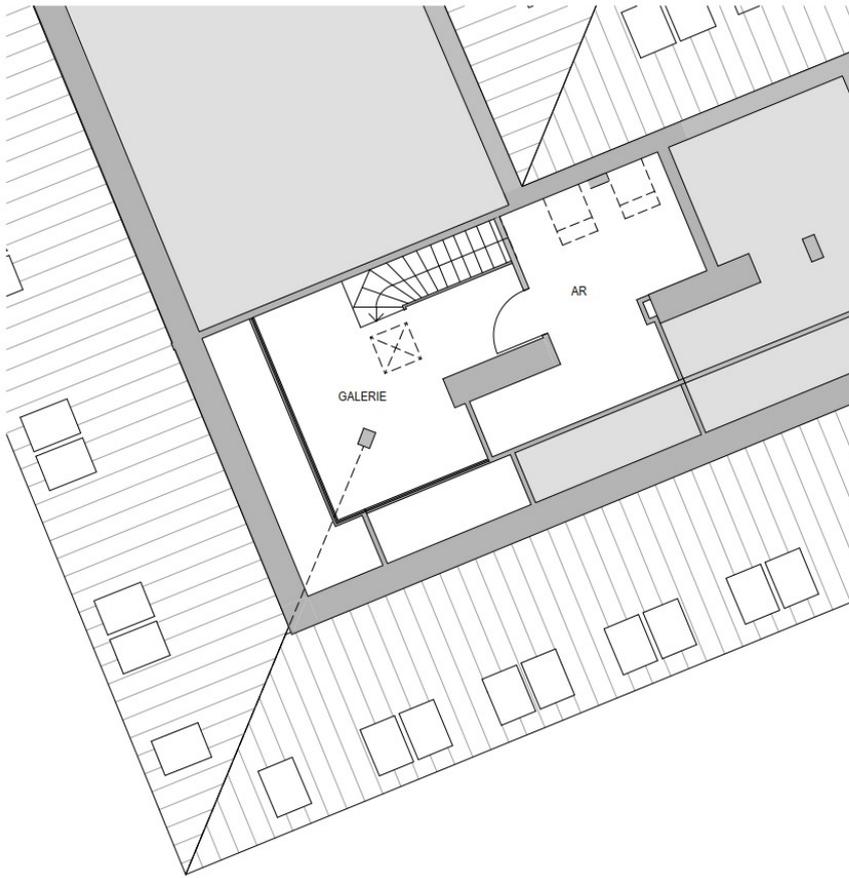
DACHGESCHOSS
WOHNUNG

TOP 22
ca. 151 m²



ORAG

Immobilien | Seit 1871



A - 1090 WIEN
LIECHTENSTEINSTRASSE
12

GALERIEGESCHOSS
WOHNUNG

TOP 22



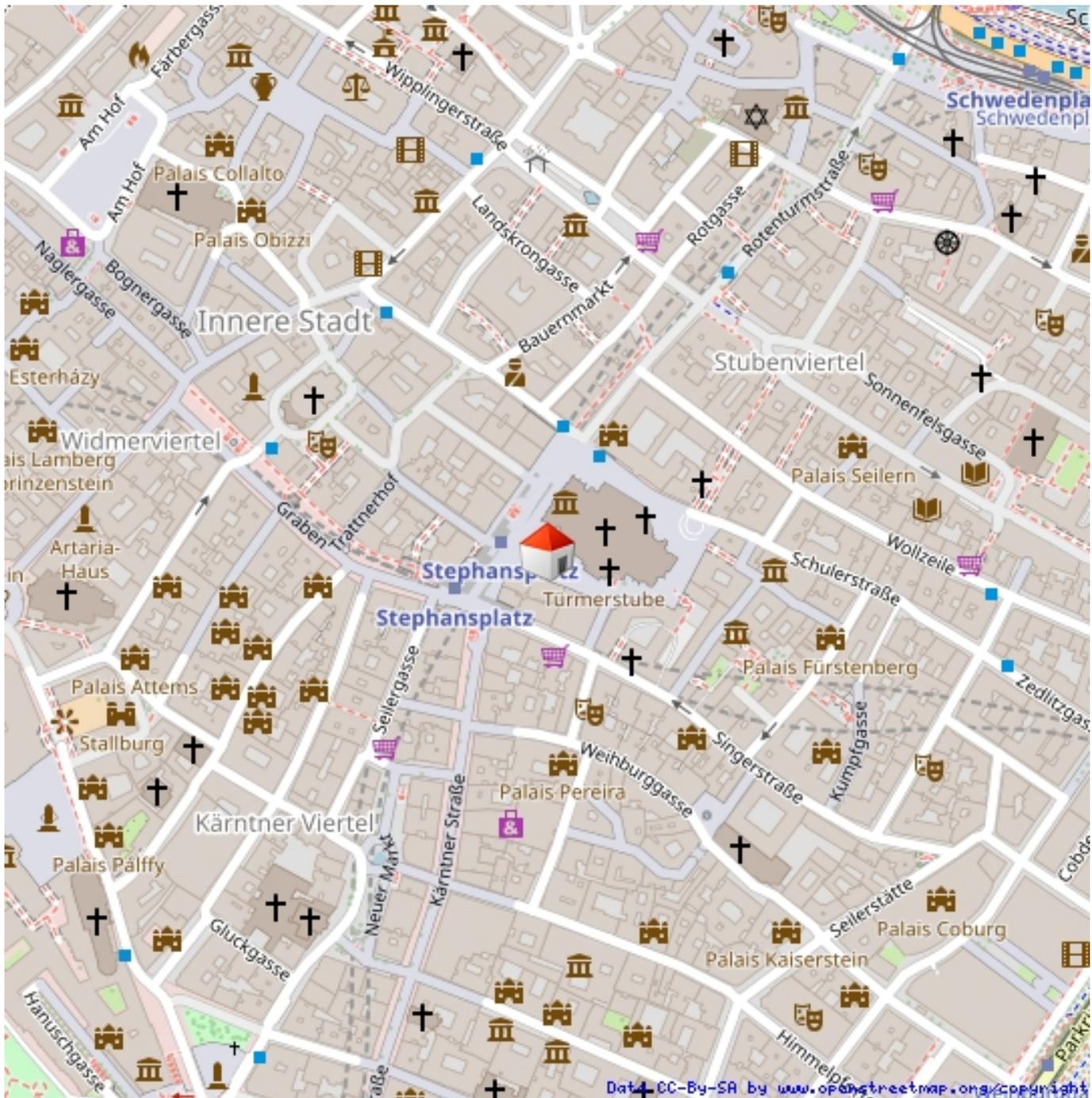
ORAG

Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1 534 73 - Fax DW 280

ae7 · GA

11 03 2025



Objektbeschreibung

Wunderschöne Dachgeschoß Wohnung in 1090 Wien - UNBEFRISTET Zur Vermietung gelangt diese wunderschöne Dachgeschoß-Maisonette Wohnung, welche sich auf ca. 151 m² erstreckt und wie folgt aufteilt: Ebene 1: - Vorraum - separate Küche inklusive BOSCH Geräte - Badezimmer inklusive Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss - WC separat - Wohnzimmer - zwei Schlafzimmer Ebene 2: - Galerie - Abstellraum, welches als Schlafzimmer genutzt werden kann Um optimalen Komfort gewährleisten zu können, ist die Wohnung mit einer Klimaanlage ausgestattet. Wir weisen darauf hin, dass die Wohnung nicht möbliert vermietet wird!