

Bürofläche

Objektnummer: 109251521
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

1070 Wien

1900

146,86 m²

D 131,20 kWh / m² * a

C 1,47

3.205,52 €

2.716,18 €

3.156,76 €

18,50 €

243,79 €

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

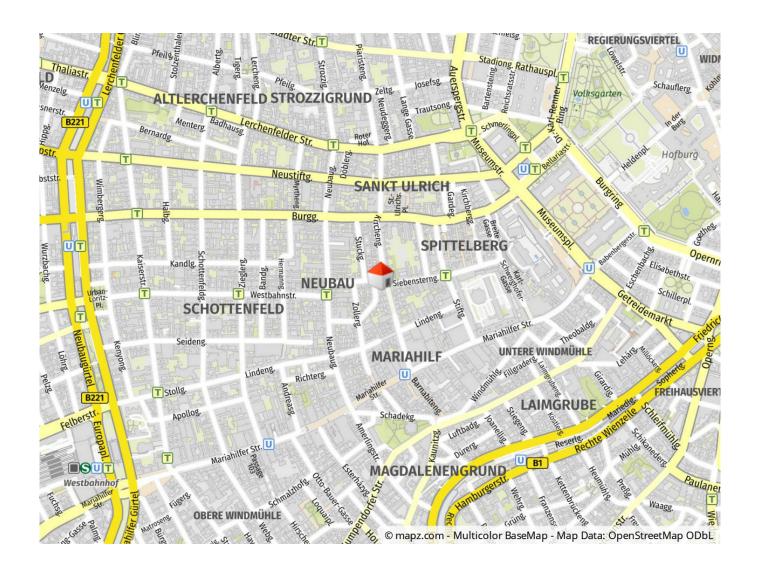
Verfügung.











Objektbeschreibung

Büroflächen in 1070 Wien zur Miete Inmitten des 7. Wiener Gemeindebezirkes kommt in einem prachtvollen Jahrhundertwendehaus eine wunderschöne, repräsentative Bürofläche zur Vermietung. Das Büro verfügt über die für Altbauten typischen hohen Räume (5 Büros, 4 davon zentral begehbar), Kühlung, Parkettböden, Flügeltüren, Kabelkanäle für EDV-Verkabelung, eingerichtete Teeküche, gekühlter Serverraum, computergerechte Beleuchtung, 2 Toiletten, etc. Durch die exzellente Lage inmitten der 3 Straßen Siebensterngasse, Mondscheingasse und Kirchengasse, gelangen Sie in wenigen Minuten zur Mariahilfer Straße, wo Sie nicht nur die U-Bahn-Station Neubaugasse, sondern auch sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs finden können. Verfügbare Flächen: Top 8, ca. 157,03 m² Nettomiete/m²/Monat: € 18,10 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,80 Top 14, ca. 146,86 m² Nettomiete/m²/Monat: € 24,66 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,66