DANUBEFLATS - 45m2 Balkon, 25. Stock inkl. Möblierung, Pool und Wellness Bereich - U1 vor der Türe! LUXUS LEBEN AM WASSER

image11

Objektnummer: 127535_28

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,69 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	3.500,00 €
Kaltmiete (netto)	2.796,42 €
Kaltmiete	3.076,06 €
Betriebskosten:	385,40 €

Ihr Ansprechpartner

Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

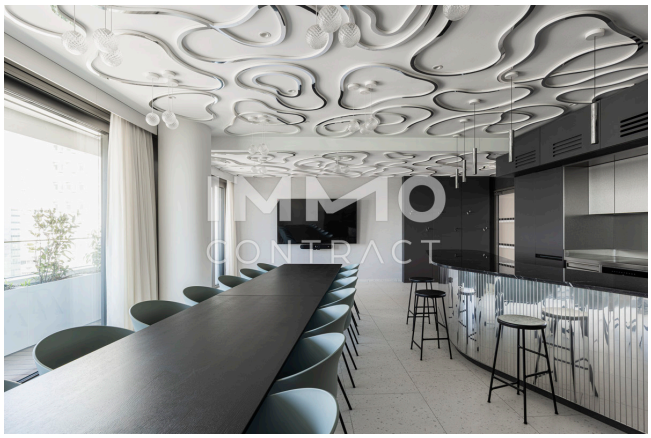
H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DANUBEFLATS
THE ONE AND ONLY.
EBENE 25
TOP 25-04
TOP25 -04
48.50m²
VR
PARKETT
4.90 m²
RH2.43m
WC
FLIESEN
1.72 m²
RH2.37m
AR
PARKETT
1.38 m²
RH2.43m
W
BAD
FLIESEN
4.47 m²
RH2.48m
HT
WOHNKÜCHE
PARKETT
24.95m²
RH2.80m
SCHLAFZIMMER
PARKETT
11.07m²
RH2.80m
BALKON
BAMBUS
7.64 m²
BALKON
BAMBUS
16.64m²
KS
GS
25
Wohnfläche: ca. 48.50m²
Balkon: ca. 7.64 m² + 16.64m²
Kahlenberg
Neue Donau
Innere Stadt
Kaiserwasser
Alte Donau
Legende:
W Waschmaschine
KS Kühlschrank
GS Geschirrspüler
AR Abstellraum
VR Vorraum
ER Einlagerungsraum
HT Handtuchtrockner
Säule
Schiebeelement
Fallrohr
Deckensprung
M 1:100
(auf DIN A4)
0 1m 3m 5m
EIN PROJEKT VON:
VERMARKTUNG:
S+B GRUPPE
SORAVIA
IMMO CONTRACT
DanubeFlats | Wagramer Straße 2, 1220 Wien | www.danubeflats.at
Planstand 09.06.2021 | Die Möblierung und Küchen sind illustrativ dargestellt und nicht im Kaufpreis enthalten. Revisionsöffnungen werden nach technischer Erfordernis ausgeführt. Für die Bestellung von Einbaumöbel sind Naturmaße erforderlich!

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

DANUBEFLATS – Urbaner Lifestyle auf internationalem Niveau! Erleben Sie einen Lifestyle, den Sie sonst nur aus den modernsten Metropolen der Welt kennen – die exklusiven Mietwohnungen in den DANUBEFLATS machen es möglich. In einer der begehrtesten Lagen Wiens, direkt an der Neuen Donau, vereinen sich urbanes Wohnen und Urlaubsfeeling. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten liegen direkt vor der Haustür, und in wenigen Minuten erreichen Sie mit der U-Bahn oder dem Auto sowohl die Wiener Innenstadt als auch die wichtigsten Stadtausfahrten. Schon beim Betreten der beeindruckenden zweigeschoßigen Lobby wird die Exklusivität des Gebäudes spürbar. Ein Doorman heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen, bevor einer der schnellsten Aufzüge Österreichs Sie in Ihr Stockwerk bringt. Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung in den DANUBEFLATS und erleben Sie urbanen Luxus auf höchstem Niveau! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.