Stock2Live Exklusive Wohneinheiten 42qm - 120qm in Stockerau Fußläufig zu Schule und Bahnhof!

Stock2Live

Objektnummer: 130127_87

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	91,30 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	560.000,00 €

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% USt.

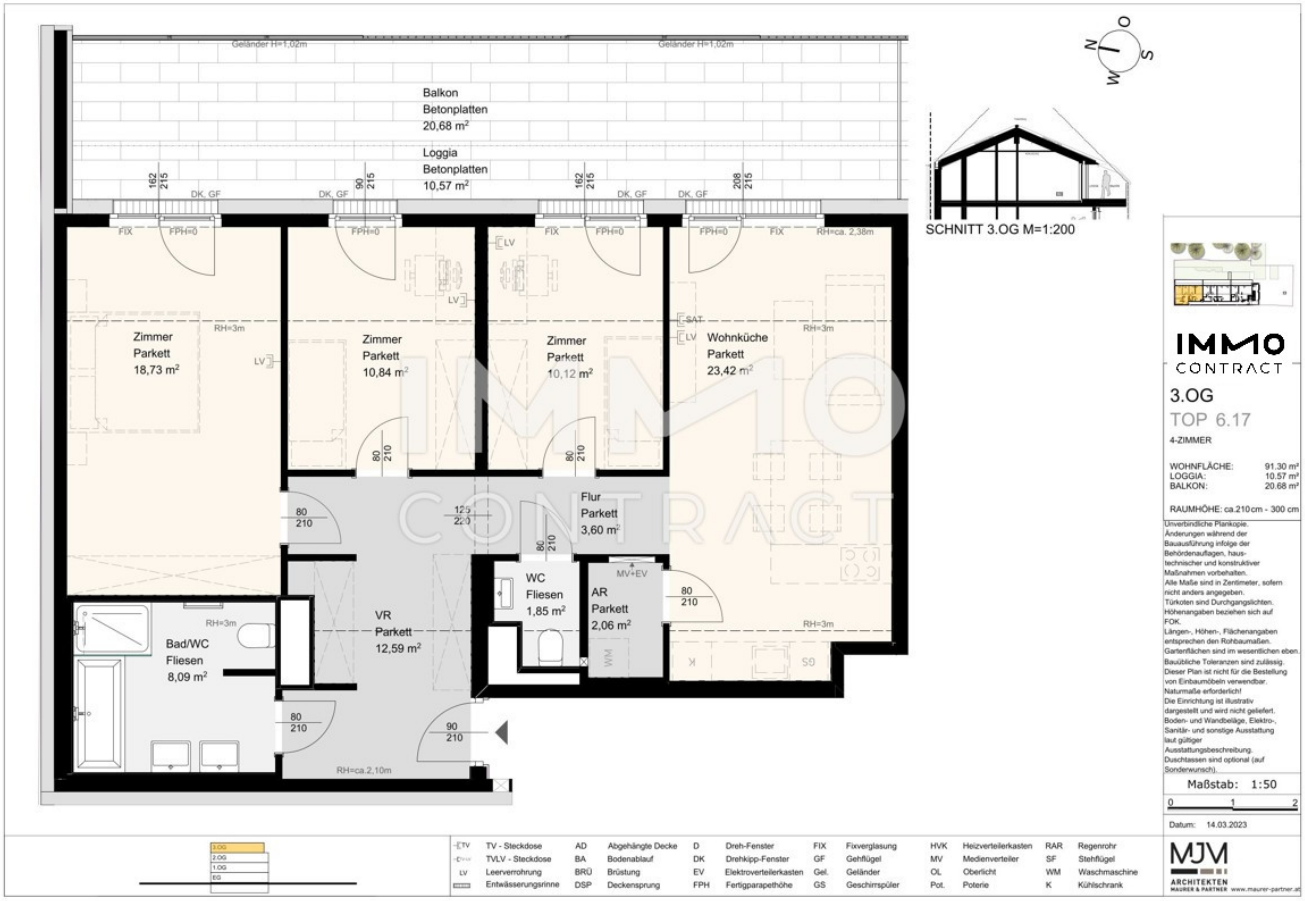
Ihr Ansprechpartner

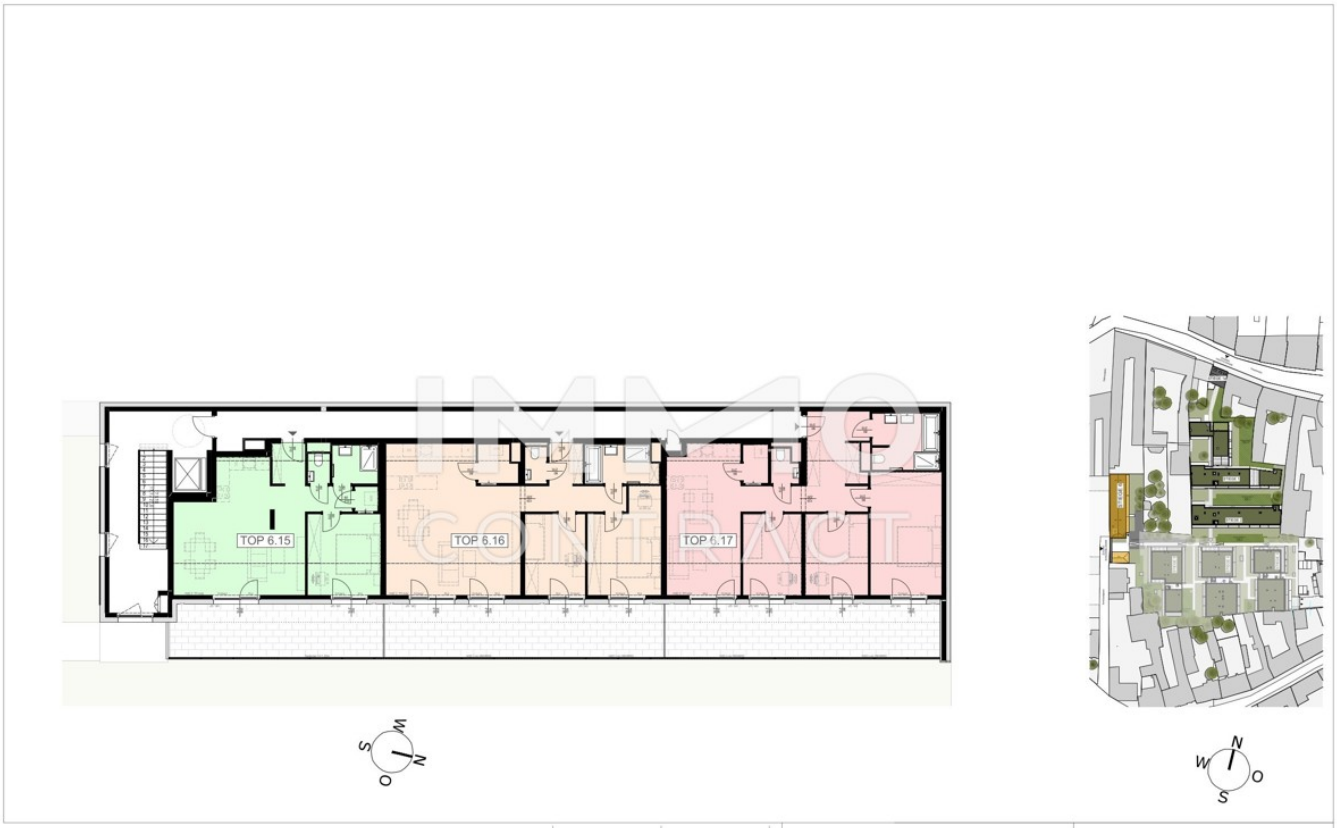
Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Geländer H=1,02m
Balkon
Betonplatten
20,68 m²
Loggia
Betonplatten
10,57 m²
DK, GF
FIX
FPH=0
RH=ca. 2,38m
Zimmer
Parkett
18,73 m²
Zimmer
Parkett
10,84 m²
Zimmer
Parkett
10,12 m²
Wohnküche
Parkett
23,42 m²
Flur
Parkett
3,60 m²
WC
Fliesen
1,85 m²
AR
Parkett
2,06 m²
VR
Parkett
12,59 m²
Bad/WC
Fliesen
8,09 m²
RH=3m
RH=ca.2,10m
SCHNITT 3.OG M=1:200
IMMO
CONTRACT
3.OG
TOP 6.17
4-ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 91.30 m²
LOGGIA: 10.57 m²
BALKON: 20.68 m²
RAUMHÖHE: ca.210cm - 300 cm
Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.
Baubliche Toleranzen sind zulässig.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Duschtassen sind optional (auf Sonderwunsch).
Maßstab: 1:50
Datum: 14.03.2023
TV - Steckdose
TV/LV - Steckdose
LV Leerverrohrung
Entwässerungsrinne
AD Abgehängte Decke
BA Bodenablauf
BRÜ Brüstung
DSP Deckensprung
D Dreh-Fenster
DK Drehkipp-Fenster
EV Elektroverteilerkasten
FPH Fertigparapethöhe
FIX Fixverglasung
GF Gehflügel
Gel. Geländer
GS Geschirrspüler
HVK Heizverteilerkasten
MV Medienverteiler
OL Oberlicht
Pot. Poterie
RAR Regenrohr
SF Stehflügel
WM Waschmaschine
K Kühlschrank
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER
www.maurer-partner.at


TOP 6.15
TOP 6.16
TOP 6.17
0 5 10 m
STIEGE 6 - Übersichtsplan
3.OG
MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER
Maßstab: 1:150
Datum: 14.03.2023
Änderungen vorbehalten (z.B. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +-3%, Leitungsführungen, etc.). Achtung: Durch das Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen der Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.
Planinhalt:
3.OG
2.OG
1.OG
EG
UG

0 5 10 m

1.UG

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER
www.maurer-partner.at

Maßstab: 1:200
Datum: 22.03.2023

Änderungen vorbehalten (z.B. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +-3%, Leitungsführungen, etc.). Achtung: Durch das Kopieren dieses Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen der Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund von technischen Erfordernissen noch verändern.

Planinhalt:
- 3.OG
- 2.OG
- 1.OG
- EG
- UG

Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage von STOCKERAU - im ZENTRUM und dennoch in RUHELAGE mit luxuriöser TIEFGARAGE und in QUALITÄTSBAUWEISE bieten MODERNSTE GEBÄUDETECHNIK vereint mit historischem Charme der ALTSTADT 2 - 4 Zimmer - EIGENTUMSWOHNUNGEN von 42qm - 120qm wahlweise mit Garten, Balkon oder Terrasse Fernwärme und Gebäudeteilaktivierung, versprechen zeitgemäßes WOHNEN mit niederen Kosten Deckenkühlung und Beheizung klimatisieren umweltschonend FUSSLÄUFIG zu SCHULE und BAHNHOF Gewinnen Sie ZEITQUANTITÄT durch WOHNQUALITÄT und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich über Ihre Anfrage... Für Anleger gelten gesonderte Preise zzgl. 20% Ust € 25.000,-- je Stellplatz (Anleger 23.000,-- zzgl. 20%Ust)