# Moderne 3–4-Zimmer-Wohnung mit Loggia – Nähe Gürtelturm- ideale Infrastruktur



Zimmer

Objektnummer: O2100164638
Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

#### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr: Möbliert:

Alter: Wohnfläche:

Gesamtfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt.

Wohnung Österreich 8020 Graz 1964 Voll Neubau 114,80 m²

114,80 m<sup>2</sup> 4 1

3,00 m<sup>2</sup>

C 91,20 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**C** 1,67

279.000,00 € 245,18 € 164,16 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter GmbH Gartengasse 12

8010 Graz

T +43 316 321 383 1 H +43 699 100 27 20 F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





















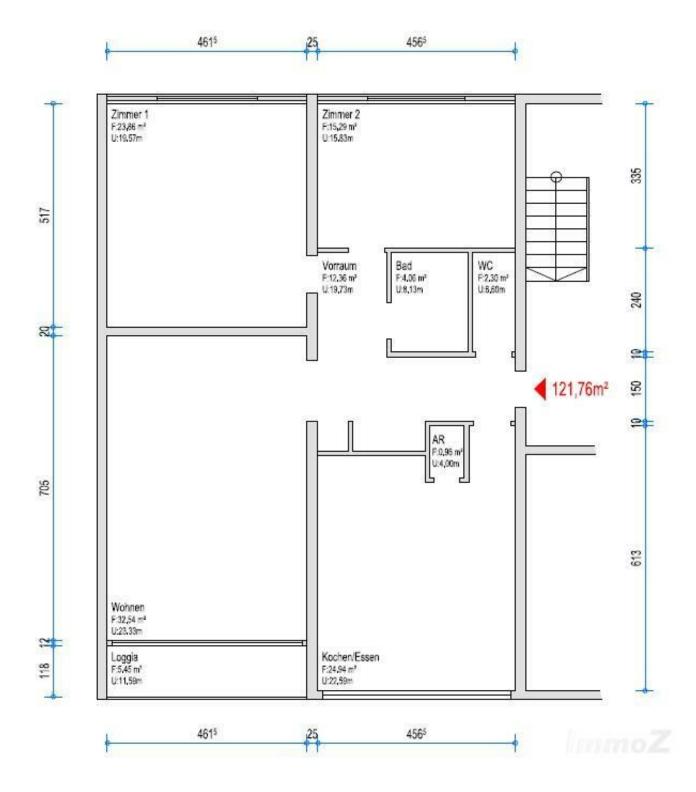












## **Objektbeschreibung**

Diese großzügig geschnittene Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine hervorragende Lage mit bester Anbindung. Die Wohnung besticht durch eine helle Atmosphäre, praktische Nebenräume und einen Loggia-Bereich. Raumaufteilung:

Geräumiger Vorraum, Badezimmer mit Dusche und Bidet, separates WC, praktischer Abstellraum, großzügiger Wohnraum mit hochwertigem Parkettboden und Zugang zur Loggia, offene Wohnküche mit angeschlossener Speis und integriertem Essbereich, 2 Schlafzimmer, Kellerabteil inklusive.