

**Moderne 3–4-Zimmer-Wohnung mit Loggia – Nähe
Gürtelturm- ideale Infrastruktur**



Zimmer

Objektnummer: O2100164638

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1964
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,80 m²
Gesamtfläche:	114,80 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 91,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	245,18 €
Heizkosten:	164,16 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter GmbH
Gartengasse 12

8010 Graz

T +43 316 321 3831

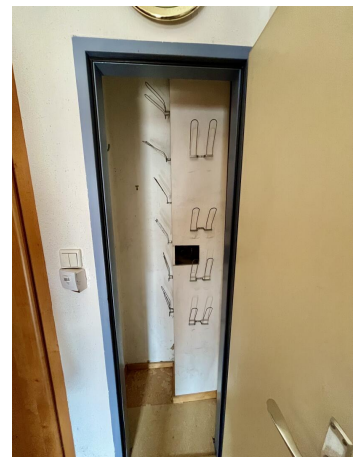
H +43 699 100 27 20

F +43 316 321 383 3

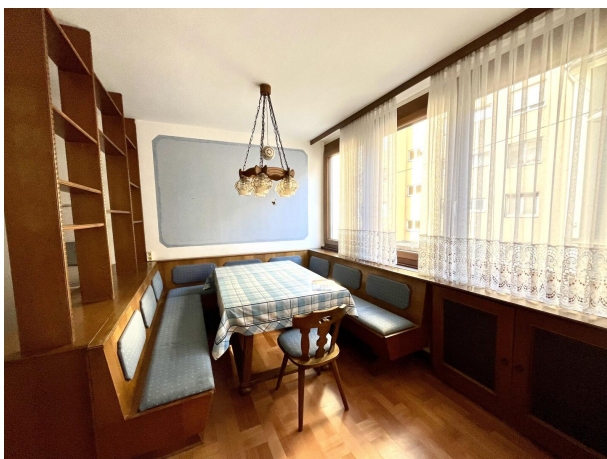
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

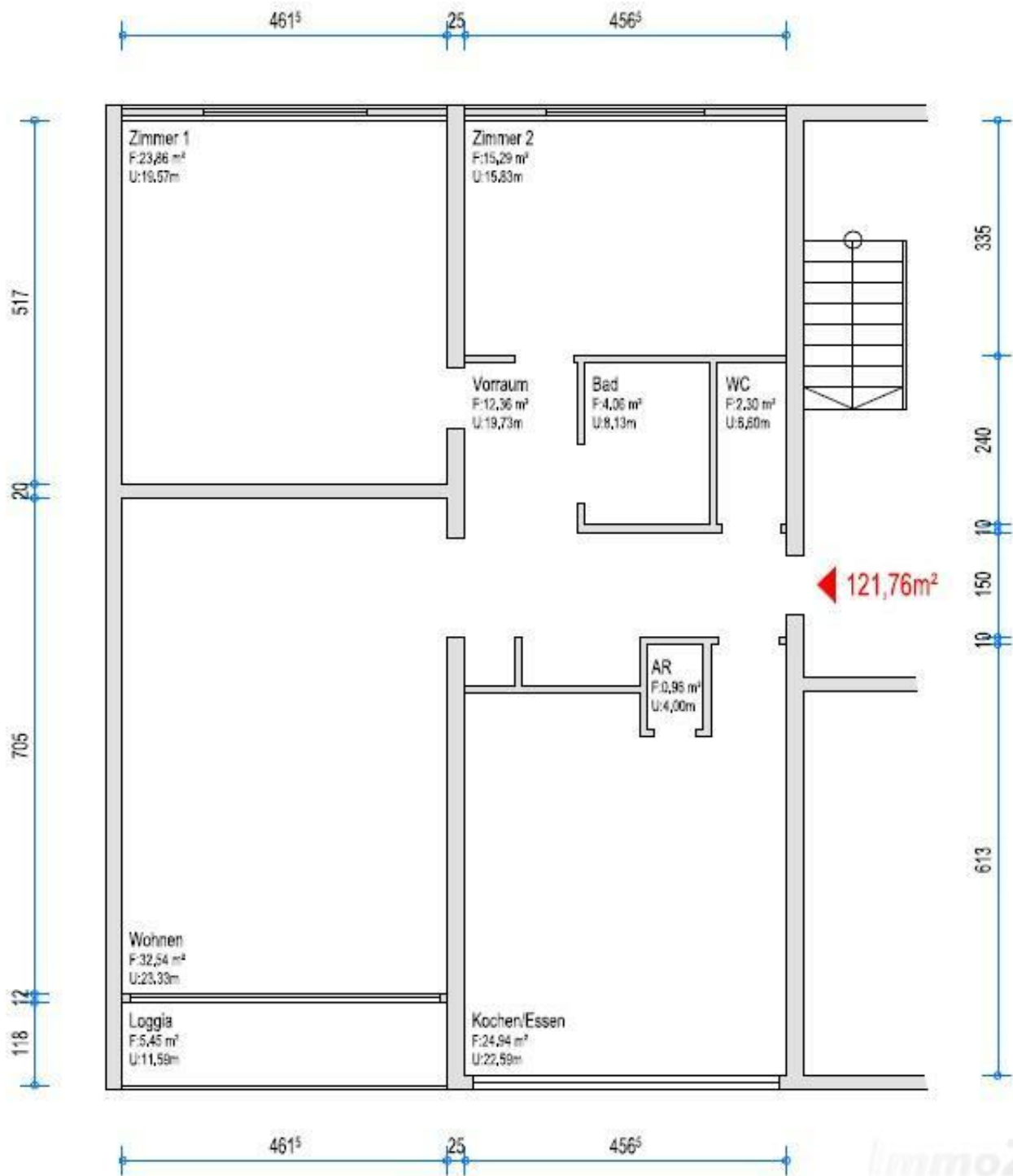












ImmoZ

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine hervorragende Lage mit bester Anbindung. Die Wohnung besticht durch eine helle Atmosphäre, praktische Nebenräume und einen Loggia-Bereich.

Raumaufteilung:

Geräumiger Vorraum, Badezimmer mit Dusche und Bidet, separates WC, praktischer Abstellraum, großzügiger Wohnraum mit hochwertigem Parkettboden und Zugang zur Loggia, offene Wohnküche mit angeschlossener Speis und integriertem Essbereich, 2 Schlafzimmer, Kellerabteil inklusive.