2 Zimmer-Wohnung und ein Geschäfslokal in St. Aegyd am Neuwalde



Ansicht

Objektnummer: 960/71547

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 3193 St. Aegyd am Neuwalde

Baujahr:1900Zustand:GepflegtAlter:AltbauNutzfläche:65,00 m²Verkaufsfläche:57,00 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 2

Heizwärmebedarf: E 153,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: E 3,15

Kaufpreis: 129.000,00 € **Kaufpreis / m²:** 1.984,62 €

Infos zu Preis:

KP Wohnung: Euro 79.000,00 KP Geschäft: Euro 59.000,00

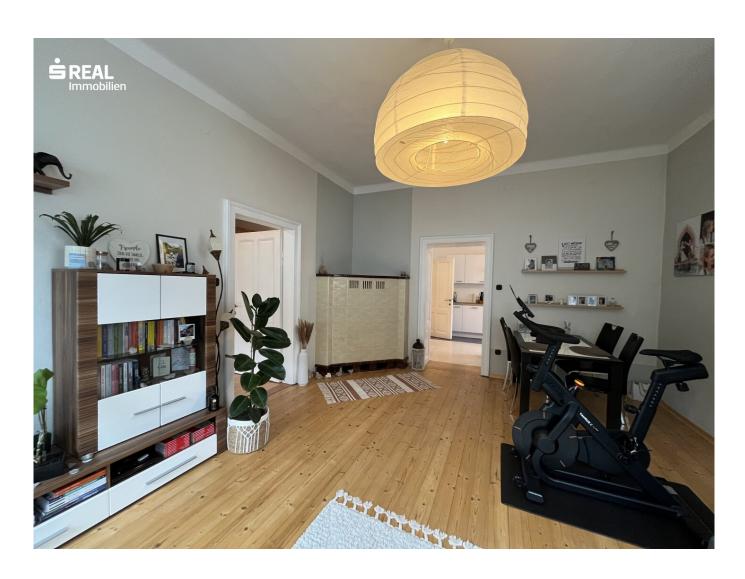
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

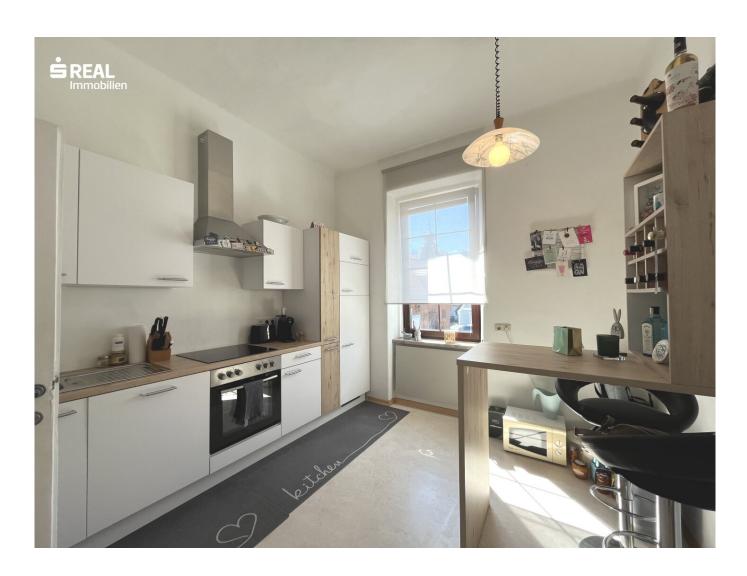


Mag. Dr. Özgür Tasdelen













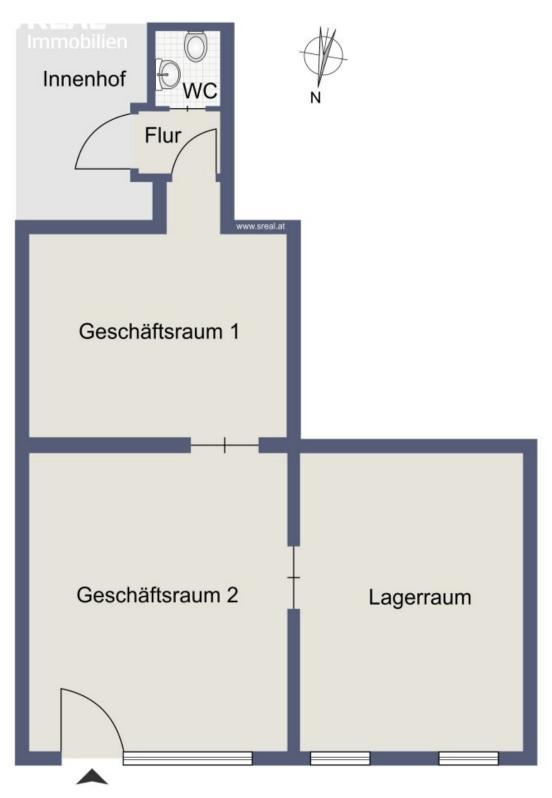












Skizze Geschäftslokal



Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine renovierte 2 Zimmer-Wohnung (mit getrennter Küche) und ein Geschäftslokal in St. Aegyd am Neuwalde.

Wohnung: mit ca. 65 m² im 1. OG. Raumaufteilung: Vorzimmer, Bad, WC, Küche (getrennt), Wohnzimmer, Schlafzimmer. Geheizt wird mit Infrarotpanelen und einem elektrischen Kachelofen; das Warmwasser liefert ein Elektroboiler im Badezimmer. Zur Wohnung gehört auch ein KFZ-Abstellplatz.

Geschäftslokal: mit drei Räumen (ca. 14 bis 24 m² Nutzfläche): Zugang ist über die Straße und über den Innenhof. Zum Lokal gehört auch ein KFZ-Abstellplatz. Geheizt werden die Räume elektrisch.

Beide Objekte sind derzeit vermietet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich einige Geschäfte des täglichen Bedarfs und andere Einrichtungen.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3112980?accessKey=6733
Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Polizei <500m Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap