

Fast Perchtoldsdorf - wohnen bei den Weinbergen



Objektnummer: 960/71853

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,71 m ²
Nutzfläche:	42,72 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

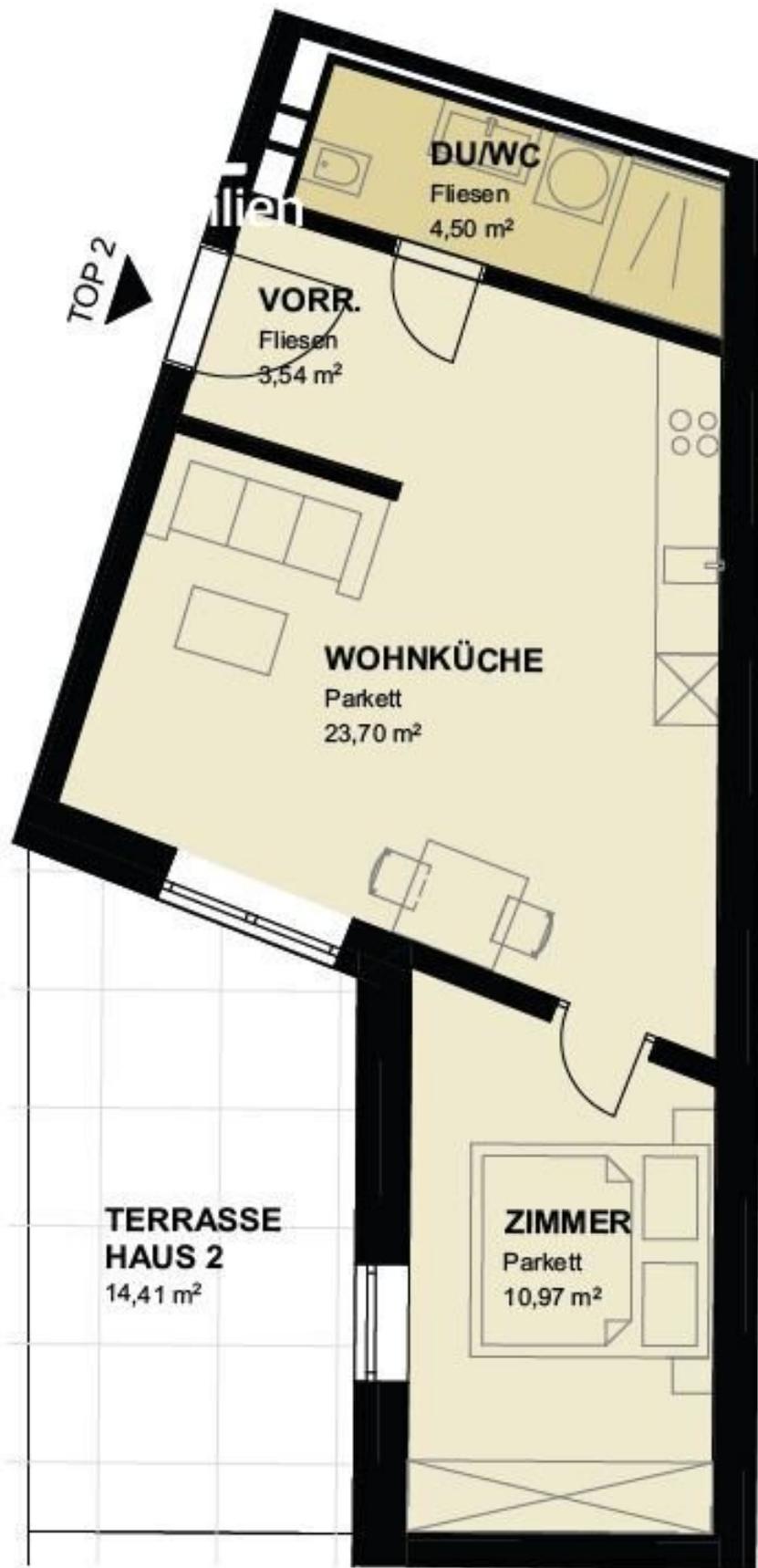


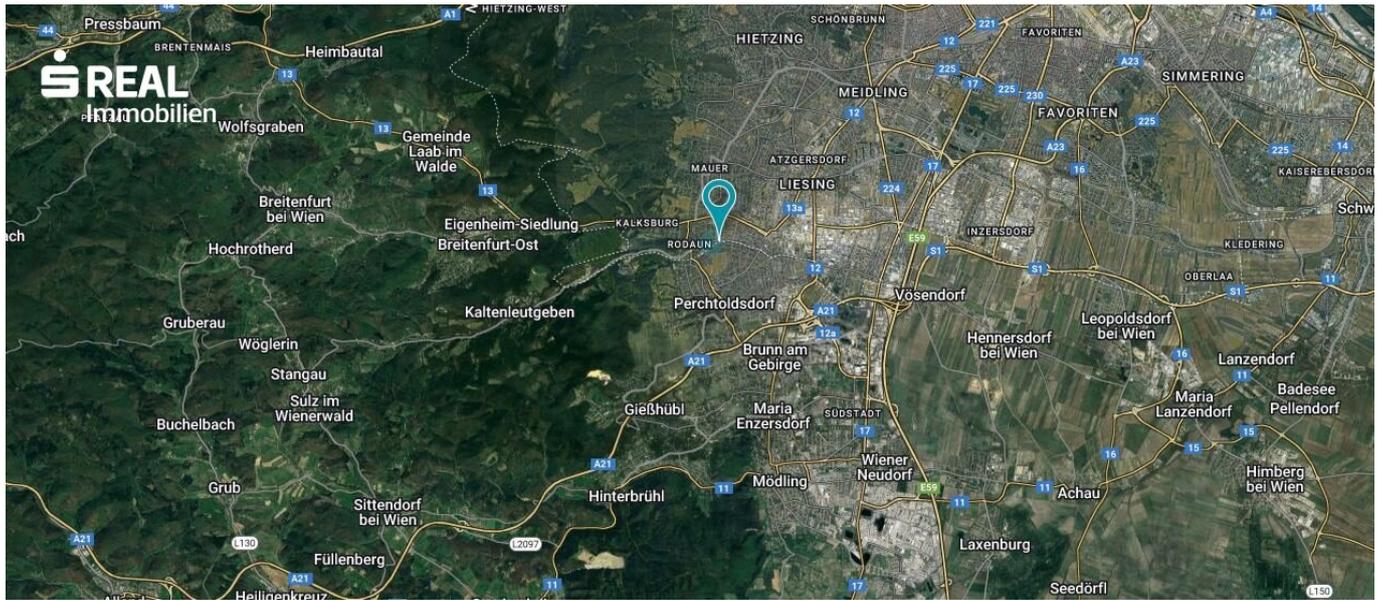
Gunda Straub

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling









Objektbeschreibung

Klein, aber oho!

Diese **kuschelige 2-Zimmer-Wohnung** befindet sich in einem **top Neubau** und besticht durch ihre **freundliche Atmosphäre** sowie die **hochwertige Ausstattung**.

Die Wohnung liegt auf der **Südseite**, wodurch Sie den ganzen Tag über von natürlichem Licht profitieren. Die kuschelige **Terrasse** lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet den perfekten Rückzugsort nach einem langen Tag.

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet Ihnen ausreichend Platz für Singles oder Pärchen. Die Ausstattung ist modern und hochwertig, ansprechend und dezent.

Ein Garagenplatz für € 29.000,- im Haus kann ebenso dazu erworben werden.

Die kleine, aber sehr feine Anlage befindet sich gerade in Fertigstellung. Sie liegt direkt an der Grenze zum Weinort Perchtoldsdorf, man kann zu Fuß in die Weinberge spazieren.

Technische Details: Luftwärmepumpe, elektrische Außenbeschattung, Fußbodenheizung

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen persönlichen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap