Silent Beauty!

1

Objektnummer: 3100_1076

Eine Immobilie von RE/MAX Magic in Klosterneuburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Weidling
Kaufpreis:	1.090.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Doris Deutsch

Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstraße 25
3400 Klosterneuburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

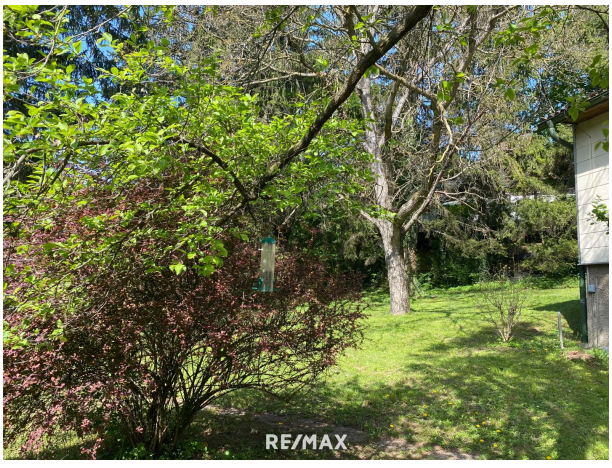
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Manche Grundstücke sind aufdringlich, dieses hier allerdings übt sich in nobler Zurückhaltung, leise flüstert es „Komm näher“.

In einer der begehrtesten Teile von Klosterneuburg, mitten in einem Seitental von Weidling, wo Ruhe und Lebensqualität zuhause sind, verbirgt sich dieses ganz besonderes Grundstück – eingebettet in eine gewachsene Wohngegend, charmant gelegen und sonnenverwöhnt. Rund 1.391 m², die sich für Sie entfalten möchten, Geschichten schreiben wollen.

Ja, hier müssen Sie vielleicht zweimal hinsehen um die wahre Schönheit auch wirklich zu erkennen, ein Prachtstück ist es beim genauerer Betrachtung.

Die sanfte Hanglage teilt das Grundstück auf ganz natürliche Weise in zwei Ebenen – perfekt, um Wohnträume elegant in die Landschaft einzubetten. Zwei Zugänge, ein verwachsener Altbaumbestand und ein Blick, der mitten ins Grüne führt: direkt in den Wienerwald. Im Inneren Vogelkonzerte soweit das Ohr reicht, ungestört durch sonstige Lärmverschmutzungen.

Hier lässt sich ein Einfamilienhaus mit echter Persönlichkeit verwirklichen – ein Statement zwischen Natur, Ruhe und urbaner Nähe. Wer architektonisches Fingerspitzengefühl mitbringt, wird das besondere Potenzial dieses Grundstücks sofort spüren. Eine weitere Teilung? Wäre schade drum. Dieses Grundstück ist dafür einfach zu besonders.

Die komplette Infrastruktur steht bereits parat: Gas, Wasser, Strom, Kanal – alles schon da. Ein kleiner Altbestand – optisch zurückhaltend, doch Jahrzehnte lang mit Liebe bewohnt – darf sich nun in den wohlverdienten Ruhestand verabschieden oder eine neue Geschichte beginnen.

Verbaut werden dürfen 227 m² mit Bauklasse I,II – offen.

Dieses Grundstück ist kein lauter Blender. Es ist eine stille Schönheit. Und wer sich darauf einlässt, wird mit einem Lebensplatz belohnt, der weit über das Übliche hinausgeht. Lassen Sie sich inspirieren – der zweite Blick lohnt sich. Versprochen.

Der Preis: € 1.090.000,--
Hinweis aufgrund der aktuellen Situation betreffend Coronavirus:

Für die Unternehmen im Bereich des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder (Immobilientreuhänder und Inkassoinstitute) wird dringend angeraten ab 16. März 2020 jeglichen persönlichen Kundenverkehr auch im Außendienst (wie etwa Besichtigungen oder Besuch von Außendienstmitarbeitern - Inkassanten) einzustellen.

Die Regelungen gelten ab 16.3.2020 bis 13.4.2020.

Es geht um unser aller Gesundheit, daher haben wir entschieden, diese Maßnahmen für die kommenden Wochen einzuhalten und bitten um Ihr Verständnis. Selbstverständlich können Sie uns aber weiterhin sehr gerne via Telefon, Mail, Whatsapp oder Videokonferenz erreichen, zum Plaudern haben wir ja jetzt genügend Zeit :-)