

... Rehe vor dem Fenster !!!



Garten..

Objektnummer: 2279_2770

Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf Süd
Baujahr:	ca. 1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,61
Kaufpreis:	429.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Robert Habel

RE/MAX Living in Wien-Liesing











RE/MAX



RE/MAX







RE/MAX



Objektbeschreibung

..... REHE VOR DEM FENSTER !!!!!

Wenn auch Sie schon immer in dieser Gegend wohnen wollten, dann haben Sie hier die Gelegenheit dazu.

Gänserndorf SÜD,
in dieser Wohnhaussiedlung wird ein liebevoll gepflegtes Gebäude samt Keller, Garage und Nebengebäude zum Verkauf angeboten.

Zentraler Vorraum, großer Küchen/Essbereich und zus. mehrere Zimmer, aufgeteilt auf 2 Etagen. Bad mit Wanne, 2 WC`s, Vollkeller mit Waschküche, sehr großer Aufenthaltsbereich und Technikraum. Die Terrasse ist direkt an den Essbereich angegliedert und erlaubt den Blick in den sehr freizügig gestalteten Garten mit Nebengebäude.

Weiters gibt es noch eine Garage sowie 2 zusätzliche Stellplätze auf Eigengrund.

Lage: verkehrsberuhigt, da es eine Sackgasse ist (vorletztes Haus!). Gegenüber Acker und ev. die Rehe am Morgen!!

Dieses Objekt wird im Bieterverfahren angeboten.

Der Startpreis ist ein Richtpreis und kann sich beim finalen Abschluss sowohl nach oben als auch nach unten bewegen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarft 120.3 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme D

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.61

energieeffizienz:

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Robert Habel

Mob.: +43 (0) 664 916 37 65

Mail: r.habel@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung?

Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter:

bewertung@remax-living.at

Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage,
erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns!

Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1!
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.