"VERKAUFT" Gemütliche Eigentumswohnung mit Loggia, Kaminofen & Garage in einer lebenswerten Umgebung

Eigentumswohnung im Lobmingtal

Objektnummer: 1679_1513

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8734 Großlobming
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	81,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	111.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ute Magnes

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11
H +43 650/701 82 17

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Auch für diese Eigentumswohnung konnte Ute Magnes innerhalb von nur 14 Tagen einen Käufer finden.
Überlegen auch SIE Ihre Immobilie zu veräußern?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zu uns.

Für eine Immobilienbewertung oder ein unverbindliches Beratungsgespräch stehen wir gerne zur Verfügung.
Kontaktieren Sie uns und lernen Sie RE/MAX kennen - 03512/600 11

Ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Lebensqualität, gute Verkehrsanbindung und ein angenehmes Umfeld legen.

Diese gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Großlobming überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, eine gemütliche Loggia sowie eine hervorragende Infrastruktur in einer lebenswerten Umgebung.

Wohnkomfort zum Wohlfühlen:
Die rundum gut erhaltene 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ein helles Wohnzimmer mit Kaminofen. Im Sommer werden neue Fenster mit Fliegengitter und Rollläden eingebaut, was zusätzlichen Wohnkomfort und Energieeffizienz bringt.

Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour:
360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Ein besonderes Highlight:
Zur Wohnung gehört nicht nur eine Garage, sondern auch ein kleines Gartenbeet auf der Allgemeinfläche – perfekt für Hobbygärtner oder alle, die frische Kräuter lieben.

Ausstattung & Details:
•3 Zimmer in angenehmer Raumaufteilung
•Heller Wohnbereich mit Kaminofen
•Loggia mit 9 m²
•Neue Fenster mit Rollläden (Einbau im Sommer)
•Eigene Garage inklusive
•Gartenbeet zur Nutzung
•Kellerabteil

Lage & Infrastruktur:
Großlobming bietet ein familienfreundliches und aktives Umfeld. In unmittelbarer Nähe finden Sie:

•Kindergarten und Volksschule
•Sportplatz für Freizeit & Bewegung
•Gemütliche Gasthäuser mit regionaler Küche
•Nahversorger und Bank fußläufig erreichbar
•Ärztliche Versorgung
•Bushaltestelle

Gesamtkaufpreis: € 111.000,-- (Bar: € 105.000,-- + Übernahme Landesdarlehen: € 6.000,--)

Diese Wohnung vereint ländliche Ruhe mit guter Infrastruktur – ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die das Leben im Grünen genießen möchten, ohne auf Annehmlichkeiten zu verzichten.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Eigentumswohnung zu überzeugen. Ich freue mich darauf, Ihnen diese Immobilie zeigen zu dürfen.
Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!