Großes Wohnhaus/Sacherl mit Garagen

Ansicht Süd mit Garagen und Nebengebäude

Objektnummer: 1651_4683

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5120 Haigermoos
Wohnfläche:	160,00 m²
Nutzfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	G 375,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 4,00
Kaufpreis:	279.000,00 €

Provisionsangabe:

10044.00

Ihr Ansprechpartner

Thomas Spreitz

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 943
H +43 650/8138755
F +43 7722/22137-20

RE/MAX

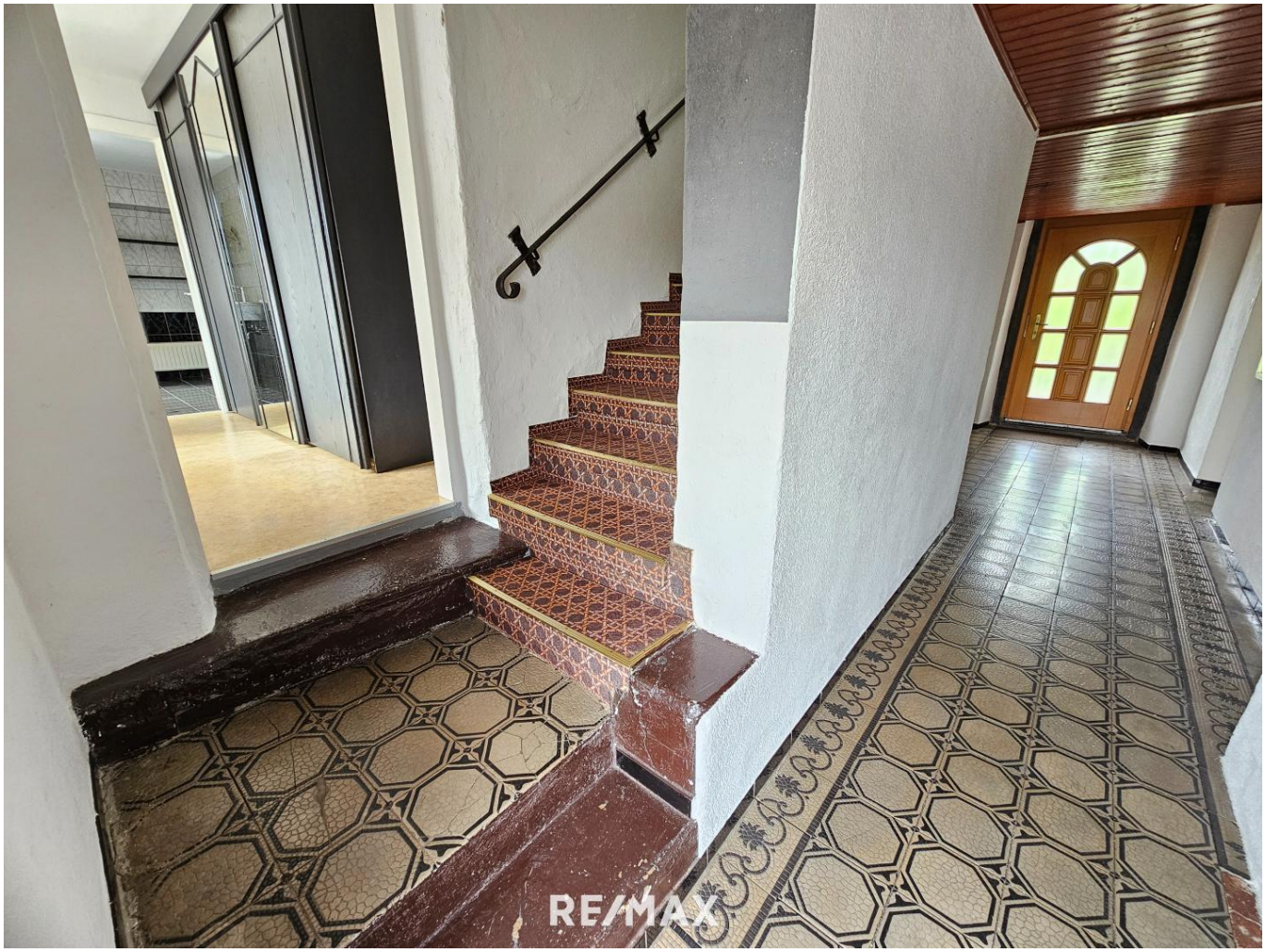
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft umfasst ein großes Haupthaus sowie zwei Nebengebäude. ?Dieses Hauptgebäude bietet einen großzügigen Wohnraum mit entsprechendem Gestaltungsspielraum. ?Das Nebengebäude mit Garagen bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge und Lagerung, ebenso ist das ?ehemalige Stallgebäude derzeit ungenutzt, bietet jedoch Potenzial für diverse Nutzungsmöglichkeiten, wie z.B. Tierhaltung, Lager oder Hobbyraum.Holzöstersee, Höllerersee und die Salzburger Lokalbahn sind schnell erreichbar.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 37 kWh/(m² a) Klasse Heizwärmebedarf:

Fa 4.0
kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaF
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen
Herr Thomas Spreitz gerne jederzeit unter der Telefonnummer
für Österreich 0650/ 81 38 755 oder
für Deutschland 0171/ 29 48 943 zur Verfügung.